

**Årsredovisning**  
för  
**Lövhagen Invest AB**  
559002-1431

Räkenskapsåret  
2025-09-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nobel, Styrelseledamot  
2026-04-17

Styrelsen för Lövhagen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo Kommun.

Företaget är moderföretag till Fastighets AB Gävle-Lomshed, 556972-0419 med säte i Håbo kommun . Dotterbolaget är helägt.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Fastighets AB Gävle-Lomshed och samtidigt ändrat räkenskapsår till kalenderår. Innvarande räkenskapsår är förkortat och omfattar 4 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	0	0	0
Balansomslutning	7 486	50	50	50
Soliditet (%)	4	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	<b>50 000</b>
Årets resultat		-20 094	<b>-20 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 094</b>	<b>29 906</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-20 094
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 094
	<b>-20 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-09-01  
-2025-12-31  
(4 mån)

2024-09-01  
-2025-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 200

0

**Summa rörelsekostnader**

**-3 200**

**0**

**Rörelseresultat**

**-3 200**

**0**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 894

0

**Summa finansiella poster**

**-16 894**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 094**

**0**

**Resultat före skatt**

**-20 094**

**0**

**Årets resultat**

**-20 094**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 428 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 428 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 428 750</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 010 644	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 010 644</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 800	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 800</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 057 444</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 486 194</b>	<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-20 094	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 094</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 906</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 439 394	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 439 394</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 894	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 894</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 486 194</b>	<b>50 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2025-08-31
Inköp	1 428 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 428 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 428 750</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Nobel*  
Henrik Nobel

2026-04-17