

# Årsredovisning

---

## *Skanshus Fastighetskonsult Aktiefbolag*

556815-3331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Kidmark

2026-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar dotterbolag, värdepapper och fastigheter samt utför ekonomiska konsultationer. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	449	452	429	392
Resultat efter finansiella poster	-32	2 447	109	268
Soliditet %	71	70	61	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	660 000	4 883 904	1 812 315	7 356 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 812 315	-1 812 315	0
- Årets resultat			167 830	167 830
- Belopp vid årets utgång	660 000	6 696 219	167 830	7 524 049

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 696 219
<i>Årets resultat</i>	167 830
<i>Summa</i>	6 864 049

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 864 049
<i>Summa</i>	6 864 049

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	449 326	452 364
Övriga rörelseintäkter	0	3 125 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>449 326</b>	<b>3 577 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-118 599	-174 181
Handelsvaror	0	-3 876
Övriga externa kostnader	-121 872	-172 013
Personalkostnader	-249 887	-941 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 213	-63 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-553 571</b>	<b>-1 354 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-104 245</b>	<b>2 223 097</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 423	63 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 348	-39 952
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>72 075</b>	<b>223 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 170</b>	<b>2 446 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	200 000	-392 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>-392 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>167 830</b>	<b>2 054 649</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-242 334
<b>Årets resultat</b>	<b>167 830</b>	<b>1 812 315</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 313 107	2 376 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 313 107	2 376 320
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 225 000	5 225 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 225 000	5 225 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 538 107</b>	<b>7 601 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		241 949	497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 997	32 146
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		245 946	32 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 045 458	3 357 488
<i>Summa kassa och bank</i>		3 045 458	3 357 488
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 291 404</b>	<b>3 390 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 829 511</b>	<b>10 991 451</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	660 000	660 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	660 000	660 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 696 219	4 883 904
Årets resultat	167 830	1 812 315
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 864 049	6 696 219
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 524 049</b>	<b>7 356 219</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	192 000	392 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>192 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 528 000	627 000
Övriga skulder	2 050 000	2 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 578 000</b>	<b>2 677 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 000	99 000
Leverantörsskulder	3 449	838
Skatteskulder	213 704	257 030
Övriga skulder	25 774	41 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 535	167 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>535 462</b>	<b>566 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 829 511</b>	<b>10 991 451</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark	År 50
--------------------	----------

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 548 396	3 822 873
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-274 477
Utgående anskaffningsvärden	3 548 396	3 548 396
Ingående avskrivningar	-1 172 076	-1 108 863
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 213	-63 213
Utgående avskrivningar	-1 235 289	-1 172 076
Redovisat värde	2 313 107	2 376 320

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 000	5 225 000
Utgående anskaffningsvärden	5 225 000	5 225 000
Redovisat värde	5 225 000	5 225 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	231 000	305 250

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000
Summa ställda säkerheter	4 950 000	4 950 000

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	1 023 000	1 023 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-28

*UNDERSKRIFTER*

Mölnlycke

*Björn Kidmark*

Björn Kidmark

2026-04-28