

# ÅRSREDOVISNING

för

## Invest Partille Företagspark

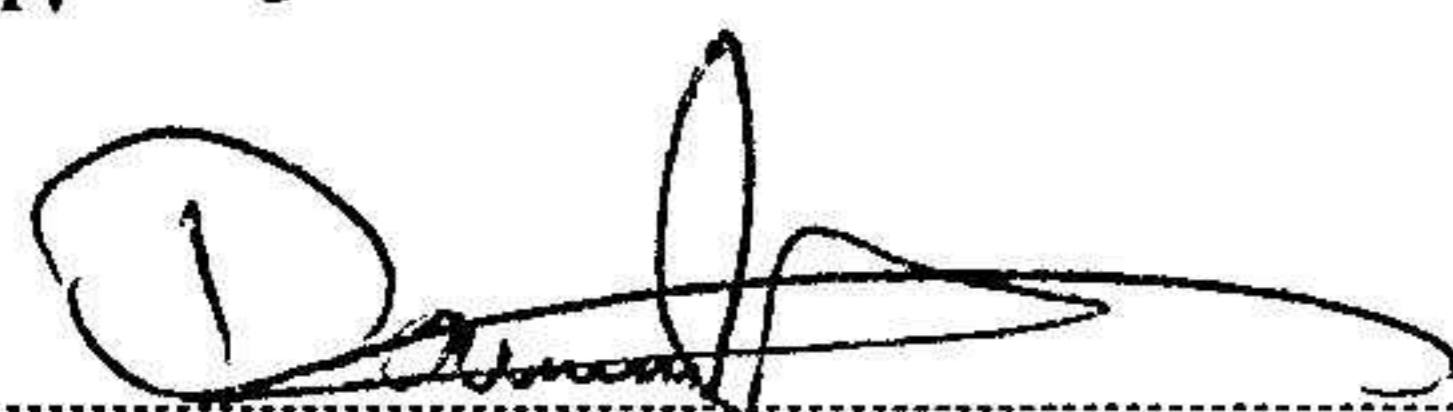
Org.nr. 559210-2742

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Invest Partille Företagspark intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv den 22 december 2022



Daniel Kalyun

# ÅRSREDOVISNING

för

## Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger 50 % av Ödegärdesvägen Företagspark Kommanditbolag.  
Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	683 648	119 530	-71 107
Soliditet (%)	10,81	2,71	0,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	703	81 524	132 227
Balanseras i ny räkning		81 524	-81 524	0
Årets resultat			368 124	368 124
Belopp vid årets utgång	50 000	82 227	368 124	500 351

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 227
Årets resultat	368 124
	<u>450 351</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	450 351
	<u>450 351</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122710687

# Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 823	-11 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 823</u>	<u>-11 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 823	-11 195
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		698 471	130 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>698 471</u>	<u>130 725</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		683 648	119 530
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-195 000</u>	<u>-23 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		488 648	96 530
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 524	-15 006
<b>Årets resultat</b>		<u>368 124</u>	<u>81 524</u>

2022122710688

# Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	2 838 055	990 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 260 493	4 429 476
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 098 548</u>	<u>5 420 076</u>

Summa anläggningstillgångar

6 098 548

5 420 076

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		72 000	72 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		55 982	50 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>55 982</u>	<u>50 806</u>

Summa omsättningstillgångar

127 982

122 806

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 226 530**

**5 542 882**

2022122710689

# Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 227

703

Årets resultat

368 124

81 524

Summa fritt eget kapital

450 351

82 227

Summa eget kapital

500 351

132 227

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

218 000

23 000

Summa obeskattade reserver

218 000

23 000

##### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 372 459

5 372 459

Summa långfristiga skulder

5 372 459

5 372 459

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

135 720

15 196

Summa kortfristiga skulder

135 720

15 196

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 226 530**

**5 542 882**

2022122710690

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

5

2022122710691

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	990 600	3 392 455
Årets lämnade lån	1 847 455	990 600
Årets amorteringar	0	-1 525 000
Omklassificeringar	0	-1 867 455
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 838 055</u>	<u>990 600</u>
Redovisat värde	2 838 055	990 600

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> Ödesgärdesvägen Företagspark 916839-8924	<b>Säte</b> Kommanditbolag Kungälv	50 50,00%	3 260 493
		<u>3 260 493</u>	<u>4 429 476</u>
Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag			
Ingående anskaffningsvärden		4 429 477	2 431 297
Uttag		-1 867 455	0
Andel av årets resultat		698 471	130 725
Omklassificeringar		0	1 867 455
Utgående anskaffningsvärden		<u>3 260 493</u>	<u>4 429 477</u>
Redovisat värde		3 260 493	4 429 477

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Förfaller senare än 5 år	5 372 459	5 372 459
--------------------------	-----------	-----------

**Övriga noter**

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Enhil Invest AB, Org. nr 559102-2032, med säte i Göteborg.

# Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

## NOTER

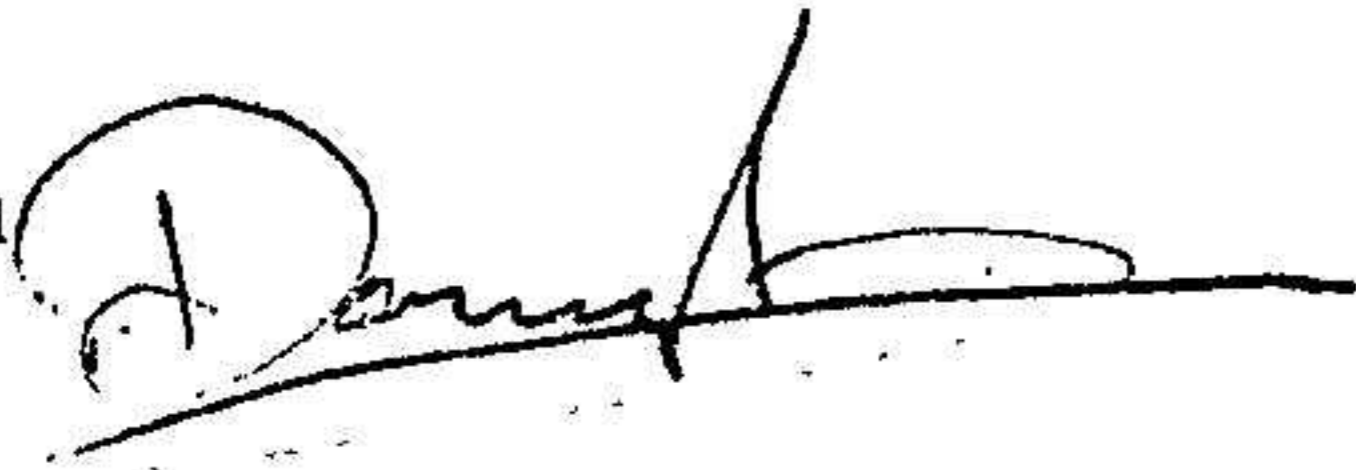
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 22 december 2022

Daniel Kalyun



2022122710692