

Årsredovisning för  
**Ulf Ekenman AB**  
556033-5381

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ekenman AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vällingby 2025-06-30

  
Ulf Ekenman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Ekenman AB, 556033-5381, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen.

Dotterföretaget Actum Byggnads AB, 556531-9398, bedriver byggverksamhet samt uthyrning av studentlägenheter.

Dotterföretaget AB Link Hotel, 556915-2019, bedriver hotellverksamhet i fastighet Singeln 1 i Vinsta.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	920	920	920	911
Resultat efter finansiella poster	-36	-12 162	-1 735	3 002
Soliditet, %	48	56	64	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	250 000	50 000	32 598 287	-15 731 652
Disposition enl årsstämmobeslut			-15 731 652	15 731 652
Årets resultat				-5 463 157
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>16 866 635</b>	<b>-5 463 157</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 866 635
årets resultat	-5 463 157
<b>Totalt</b>	<b>11 403 478</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 403 478
<b>Summa</b>	<b>11 403 478</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		919 995	919 994
		919 995	919 994
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 831 155	-685 431
Personalkostnader	2	-832 258	-1 166 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 663 413	-1 851 998
<b>Rörelseresultat</b>	3	-1 743 418	-932 004
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 002 602	-599 679
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 366	294 072
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-10 492 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 773	-432 639
<b>Summa finansiella poster</b>		1 707 195	-11 230 272
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-36 223	-12 162 276
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Lämnade koncernbidrag		-5 426 934	-3 569 376
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-5 426 934	-3 569 376
<b>Resultat före skatt</b>		-5 463 157	-15 731 652
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-5 463 157	-15 731 652

2025100701258

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 835 275	10 657 275
Andra långfristiga fordringar	8	5 237 196	16 319 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 222 471	27 126 579
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 222 471</b>	<b>27 126 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 247 988	1 775 297
Övriga fordringar		66 119	41 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		1 354 107	1 856 763
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 348	1 571 317
Summa kassa och bank		12 348	1 571 317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 366 455</b>	<b>3 428 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 588 926</b>	<b>30 554 659</b>

2025100701259

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 866 635	32 598 287
Årets resultat		-5 463 157	-15 731 652
Summa fritt eget kapital		11 403 478	16 866 635
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 703 478</b>	<b>17 166 635</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		335 502	782 838
Summa avsättningar		335 502	782 838
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	9	2 586 323	3 493 637
Summa långfristiga skulder		2 586 323	3 493 637
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		112 409	29 014
Skulder till koncernföretag		924 817	615 794
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 434 076	7 809 682
Övriga skulder		340 347	514 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 974	142 431
Summa kortfristiga skulder		9 963 623	9 111 549
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 588 926</b>	<b>30 554 659</b>



## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp avser 0 (0)% inköp från koncernbolag.

Av årets försäljning avser 87 (87)% försäljning till andra koncernbolag.

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	5 426 934	3 569 376
<b>Summa</b>	<b>5 426 934</b>	<b>3 569 376</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 982	145 982
Vid årets slut	145 982	145 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-145 982	-145 982
Vid årets slut	-145 982	-145 982
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %	Redovisat värde	Eget kapital	Årets resultat
Actum Byggnas AB, 556531-9398, Stockholm	100 100	100 000	831 059	-63 600
AB Link Hotel, 556915-2019, Stockholm	500 100	50 000	108 832	1 720
		<b>150 000</b>	<b>939 891</b>	<b>-61 880</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 657 275	26 964 694
-Inköp	7 178 000	303 000
-Försäljningar		-4 165 957
-Nedskrivning		-12 444 462
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 835 275</b>	<b>10 657 275</b>

### Aktier och andelar

	Antal	Redovisat värde
Ekenman Fastighet AB	2 229 134	3 186 063
Radio Innovation AB	5 248 485	13 121 212
Prosmedica AB	220 000	220 000
Azeo Sweden AB	94 249	300 000
deWiz Golf AB	100 000	300 000
Shlms affärsänglare	700	708 000
	<b>7 892 568</b>	<b>17 835 275</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 319 304	22 341 249
-Tillkommande fordringar	1 403 500	5 000 000
-Reglerade fordringar	-12 485 608	-12 974 381
-Omklassificeringar		1 952 436
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 237 196</b>	<b>16 319 304</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt		
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 586 323	3 493 632
Totalt	2 586 323	3 493 632
	<b>2 586 323</b>	<b>3 493 632</b>

## Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Vällingby 2025

-

Ulf Ekenman  
Verkställande direktör

Patrick Ekenman

Erik Ekenman

Ulrik Ekenman

Fredrik Ekenman

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

2025100701264

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Patrick Ekenman

### Styrelseledamot

Serienummer: 7735ee558b1670[...]7c50497b15e2f

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-27 15:53:47 UTC



## Ulf Johan Ekenman

### VD/Styrelseledamot

Serienummer: 80d78bcab8ef5f[...]01f47958ad9f6

IP: 37.250.xxx.xxx

2025-06-28 08:17:57 UTC



## Sven Ulrik Ulfsson Ekenman

### Styrelseledamot

Serienummer: b20befcf31fad0[...]cf4aa879dc8f6

IP: 37.250.xxx.xxx

2025-06-29 15:19:58 UTC



## ERIK EKENMAN

### Styrelseledamot

Serienummer: dc8fc10c357a6b[...]95fe4a0a099c0

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-30 08:17:40 UTC



## FREDRIK EKENMAN

### Styrelseledamot

Serienummer: 6cc3018243b1d3[...]2adf49103712a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 09:46:40 UTC



## Per Erik Jonas Helleklint

### Revisor

Serienummer: 233f68c47c6f02[...]a1207f761dada

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 10:23:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025100701265

Penneo dokumentnyckel: 65Q87-CMBER-ZCR0F-HYO1L-5OUJO-80WZB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulf Ekenman Aktiebolag  
Org. nr 556033-5381

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Ekenman Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Ekenman Aktiebolag:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulf Ekenman Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Erik Jonas Helleklint

### Revisor

Serienummer: 233f68c47c6f02[...]a1207f761dada

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 10:23:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025100701268

Penneo dokumentnyckel: DPRGY-Z4R27-ZGYL-F229V-ZTZDK-0BYFU