

2023050316528

Årsredovisning för  
**FOSAB Invest AB**  
556373-6098

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FOSAB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-04-18

  
Simon Forsberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FOSAB Invest AB, 556373-6098 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simon Forsberg Holding AB, org nr 556907-8172. Bolaget är komplementär i FOSAB Kommanditbolag, org nr 916573-1838. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 031	18 736	3 652	5 707
Resultat efter finansiella poster	170 109	227 741	433 681	168 630
Soliditet, %	42	46	51	51

#### Eget kapital (1 000 akiter)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	2 165 395	175 329
Utdelning			-250 000	
Omföring av föreg års vinst			175 328	-175 329
Årets resultat				130 621
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 090 723</b>	<b>130 621</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 221 344 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1000 aktier á 250 kr/aktie	250 000
Balanseras i ny räkning	1 971 344
<b>Summa</b>	<b>2 221 344</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser inte att utdelningen skett i strid mot bolagets konsolideringsbehov eller ekonomiska ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 031	18 736
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 031</b>	<b>18 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 977	-95 665
Personalkostnader	2	-137 580	-137 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 557</b>	<b>-233 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 526</b>	<b>-214 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	360 804	442 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 169	-422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>359 635</b>	<b>442 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 109</b>	<b>227 741</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 109</b>	<b>227 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 488	-52 412
<b>Årets resultat</b>		<b>130 621</b>	<b>175 329</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 280 903	4 920 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 280 903	4 920 099
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 280 903	4 920 099
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		330 263	460 263
Summa kortfristiga fordringar		330 263	460 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 428	6 564
Summa kassa och bank		1 428	6 564
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		331 691	466 827
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 612 594	5 386 926

2023050316531

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 090 723	2 165 395
Årets resultat		130 621	175 329
Summa fritt eget kapital		2 221 344	2 340 724
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 341 344</b>	<b>2 460 724</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	786
Skulder till intresseföretag		3 116 466	2 703 169
Skatteskulder		91 900	146 807
Övriga skulder		49 938	62 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 946	12 945
Summa kortfristiga skulder		3 271 250	2 926 202
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 612 594</b>	<b>5 386 926</b>

2023050316532

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållen resultatandel från FOSAB KB	360 804	442 672
<b>Summa</b>	<b>360 804</b>	<b>442 672</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 920 099	4 477 427
Årets resultat	360 804	442 672
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 280 903</b>	<b>4 920 099</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------


## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madeleine Holm, Ekonomernas Hus i Sverige AB

## Underskrifter

Karlstad 2023-04-18



Simon Forsberg  
Styrelseledamot

2023050316535

