

# ÅRSREDOVISNING

för

**Villa Brunnby AB**

Org.nr. 556957-0525

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Villa Brunnby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-03

Mats Lavre

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Brunnby AB**  
556957-0525

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Villa Brunnby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hotell och restaurang.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt sitt stora projekt med att bygga om och bygga till fastigheten för att inom kort utöka  
verksamheten med fler hotellrum och en SPA anläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	16 443	13 630	9 488
Resultat efter finansiella poster	1 028	593	-6 598
Soliditet (%)	2,7	2,9	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 169 919	592 521	-8 527 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		592 521	-592 521	0
Erhållna aktieägartillskott		9 211 000		9 211 000
Årets resultat			18	18
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>633 602</b>	<b>18</b>	<b>683 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 601
årets vinst	18
	<b>633 619</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	633 619
	<b>633 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 443 046	13 629 750
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		637 485	-64 796
Övriga rörelseintäkter		-28 478	2 083 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 052 053</b>	<b>15 648 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 211 018	-3 962 920
Övriga externa kostnader		-2 689 005	-2 947 614
Personalkostnader	2	-7 757 613	-6 949 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 298 172	-1 126 307
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-52 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 955 808</b>	<b>-15 039 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 096 245</b>	<b>608 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	4 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 317	-20 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 174</b>	<b>-15 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 028 071</b>	<b>592 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 071</b>	<b>592 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 053	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18</b>	<b>592 521</b>



## Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		633 601	41 081
Årets resultat		18	592 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>633 619</b>	<b>633 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>683 619</b>	<b>683 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	16 607 468	15 138 541
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 607 468</b>	<b>15 138 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 191 763	13 955
Leverantörsskulder		634 060	636 682
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Skatteskulder		111 140	43 106
Övriga skulder		3 651 321	4 172 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 600	761 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 336 884</b>	<b>7 627 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 627 971</b>	<b>23 449 694</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Förbättringsarbete på annans fastighet: 20 år  
Inventarier: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	2 205 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 205 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 100	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-44 100	
Utgående redovisat värde	2 160 900	

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 205 929	1 000 000
Inköp	176 400	205 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 382 329</b>	<b>1 205 929</b>
Ingående avskrivningar	-323 777	-218 630
Årets avskrivningar	-202 296	-105 147
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-526 073</b>	<b>-323 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>856 256</b>	<b>882 152</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 032 533	21 187 204
Inköp	1 100 000	703 226
Försäljningar/utrangeringar		-857 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 132 533</b>	<b>21 032 533</b>
Ingående avskrivningar	-2 042 231	-1 059 317
Försäljningar/utrangeringar		38 246
Årets avskrivningar	-1 051 776	-1 021 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 094 007</b>	<b>-2 042 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 038 526</b>	<b>18 990 302</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Lavré Holding AB	16 607 468	15 138 140
	<b>16 607 468</b>	<b>15 138 140</b>

Helsingborg

Mats Lavré

Min revisionsberättelse har lämnats

Cecilia Ståhl  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MATS LAVRÉ

Styrelseledamot

Serienummer: 93b776a5a996d3[...]5da7651b8d79d

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-05-27 16:34:48 UTC



## CECILIA STÅHL

Revisor

Serienummer: f1544fa729b5f4[...]d3f2577ed6422

IP: 37.208.xxx.xxx

2025-05-28 15:01:17 UTC



Penneo-dokumenttrycket: DRE9A-MFKSI-CCR9Q-406149-7187P-6898G

Detta dokument är undertecknat digitalt via [penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eu1.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Brunby AB  
Org.nr. 556957-0525

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Brunby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Brunby ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Brunby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad ÅÅÅÅ-MM-DD med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Pennea dokumenttycket: CS3:HF-0NN04-RD9VU-VZHRQ-BEMVT-03025

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Brunby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Brunby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cecilia Ståhl  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentryckel: CS3JH-0N1M0Y-4D9VU-1Z1FR0-BEMVT-0302S

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CECILIA STÅHL

Revisor

Serienummer: f1544fa729b5f4[...]d3f2577ed6422

IP: 37.208.xxx.xxx

2025-05-28 15:01:17 UTC



Penneo dokumenttryck: C5236F-0A16D9-8D994E-42758D-BE897F-05025

Detta dokument är undertecknat digitalt via [penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eu1.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.