

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Kunskapsporten Karlskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-25


Joakim Ollén
Verkställande direktör

2024070837612

Årsredovisning för

Kunskapsporten Karlskrona AB

556607-1915

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Kunskapsporten Karlskrona AB, 556607-1915, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kunskapsporten Transaktion 210621 AB, 559314-9833, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till KunskapsPorten AB, 556420-7826. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta tre skolfastigheter samt en idrottshall i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 426 238	8 053 093	8 310 948	7 341 555	7 589 703
Resultat efter finansiella poster	-1 503 448	1 023 298	2 757 479	2 334 814	2 500 465
Soliditet, %	1	3	37	44	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 800 000	180 000	-1 334 373	1 294 030	1 939 657
Disposition enl årsstämmobeslut			1 294 030	-1 294 030	-
Årets resultat				-1 030 012	-1 030 012
Vid årets slut	1 800 000	180 000	-40 343	-1 030 012	909 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 070 355, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-40 343
Årets resultat	-1 030 012
Totalt	-1 070 355
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 070 355
Summa	-1 070 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 426 238	8 053 093
Övriga rörelseintäkter		310 690	886
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 736 928	8 053 979
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 005 585	-3 511 727
Övriga externa kostnader		-767 666	-737 561
Personalkostnader	2	-29 062	-28 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 055 226	-790 686
Summa rörelsekostnader		-5 857 539	-5 068 464
Rörelseresultat		2 879 389	2 985 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 950	39 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 391 787	-2 001 829
Summa finansiella poster		-4 382 837	-1 962 217
Resultat efter finansiella poster		-1 503 448	1 023 298
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		288 000	506 000
Summa bokslutsdispositioner		788 000	506 000
Resultat före skatt		-715 448	1 529 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-314 564	-235 268
Årets resultat		-1 030 012	1 294 030

2024070837604

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	85 175 818	86 188 715
Inventarier, verktyg och installationer	7,8	172 921	148 559
Summa materiella anläggningstillgångar		85 348 739	86 337 274
Summa anläggningstillgångar		85 348 739	86 337 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 181	29 017
Övriga fordringar		494 068	559 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 092	324 847
Summa kortfristiga fordringar		525 341	913 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 442	717 435
Summa kassa och bank		234 442	717 435
Summa omsättningstillgångar		759 783	1 630 893
SUMMA TILLGÅNGAR		86 108 522	87 968 167

2024070837605

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
Reservfond		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		1 980 000	1 980 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		-	-18 145 366
Balanserat resultat		-40 343	16 810 993
Årets resultat		-1 030 012	1 294 030
Summa fritt eget kapital		-1 070 355	-40 343
Summa eget kapital		909 645	1 939 657
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	288 000
Summa obeskattade reserver		-	288 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	70 595 000	72 535 000
Summa långfristiga skulder		70 595 000	72 535 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 940 000	1 940 000
Leverantörsskulder		267 512	430 550
Skulder till koncernföretag		11 123 362	9 626 994
Övriga skulder	11	1 044	1 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 271 959	1 206 922
Summa kortfristiga skulder		14 603 877	13 205 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 108 522	87 968 167

2024070837606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, Kunskapsporten-koncernen		39 456
Ränteintäkter, övriga	8 950	156
Summa	8 950	39 612

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	633 734	298 031
Räntekostnader, övriga	3 758 053	1 703 798
Summa	4 391 787	2 001 829

2024070837608

Not 5 Uppgifter om moderbolag

Namn	Org.nr	Säte
KunskapsPorten AB	556420-7826	Malmö

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 787 360	74 490 339
-Nyanskaffningar		37 297 021
	<u>111 787 360</u>	<u>111 787 360</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 598 645	-24 833 414
-Årets avskrivning enligt plan	-1 012 897	-765 231
	<u>-26 611 542</u>	<u>-25 598 645</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 175 818	86 188 715

Not 7 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 820 892	1 730 271
-Nyanskaffningar	66 691	90 621
Vid årets slut	<u>1 887 583</u>	<u>1 820 892</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 737 608	-1 730 271
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 153	-7 337
Vid årets slut	<u>-1 761 761</u>	<u>-1 737 608</u>
Redovisat värde vid årets slut	125 822	83 284

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	905 260	869 939
-Nyanskaffningar		35 321
Vid årets slut	<u>905 260</u>	<u>905 260</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-839 985	-821 867
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 176	-18 118
Vid årets slut	<u>-858 161</u>	<u>-839 985</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 099	65 275

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	62 835 000	64 775 000
	<u>62 835 000</u>	<u>64 775 000</u>

Not 10 Skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 72 535 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 595 000	72 535 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 940 000	1 940 000

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	11 123 362	9 626 994

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	75 040 000	75 040 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ollén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

Rolf Joakim Ollén

Styrelseledamot

Serienummer: 7984fb37c37696[...]4e5a02a2eda12

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-06-25 12:49:32 UTC



Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: f10940c0c94c1c[...]b5492ba108d16

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-25 13:35:21 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070837611

Penneo dokumentnyckel: UOIKD-YWZ1G-NKOP7-P46BV-08GBH-VB6YA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kunskapsporten Karlskrona AB
Org.nr 556607-1915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kunskapsporten Karlskrona AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kunskapsporten Karlskrona ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapsporten Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kunskapsporten Karlskrona AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapsporten Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2024

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: f10940c0c94c1cf[...]b5492ba108d16

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-25 13:35:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070837616

Penneo dokumentnyckel: i3JW1-JL Y14-QKJFH-DW7ES-0NHQ8-0EOWA