

2024072504220

Årsredovisning

för

J Lindhagen Fastigheter AB

556598-1817

2023-01-01--2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	sid 2-3
Resultaträkningar	sid 4
Balansräkningar	sid 5
Noter	sid 6-7

Undertecknad styrelseledamot i J Lindhagen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 12 juli 2024

Jonas Lindhagen

Årsredovisning för J Lindhagen Fastigheter AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning samt för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med och läggning av golvmaterial, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger två fastigheter i Örebro kommun, centralt belägna i Örebro stad. Fastigheterna är bostadshus med hög uthyrningsgrad.

Årets utveckling

Bolaget driver sedan 2015 dotterbolaget Lindhagen Entreprenad AB. Entreprenaddelen drivs i det bolaget. Fastigheterna kvarstår i detta bolag. Bolaget har påbörjat att skapa en lägenhet på vinden i en av fastigheterna. Reparation och renovering av befintliga fastigheter har under året kostnadsförts med 409 (102) tkr.

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Omsättningen för året är 738 tkr (771 tkr). Resultat efter finansiella poster är -442 tkr (18 tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 485 tkr (945 tkr), checkräkningskredit om 200 tkr är inräknad. Bolaget skrev år 2020 upp de två ägda fastigheterna till taxeringsvärdet.

Framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta utveckla sina fastigheter. Dels genom att kontinuerligt renovera lägenheter samt öka nyttjandet inom befintliga fastigheter.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Volym</i>						
Nettoomsättning	738	771	721	565	592	571
Förändring %	-4%	7%	28%	-5%	4%	-4%
<i>Lönsambet</i>						
Resultat efter finansiella po:	-442	18	-22	36	-496	-89
<i>Finansiell ställning</i>						
Eget kapital	2 732	3 175	3 157	3 179	19	515
Balansomslutning	11 080	11 351	10 870	10 213	7 064	5 512
Soliditet %	25%	28%	29%	31%	0%	9%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 995 782	200	60 728	17 931
Årets avskrivning på uppskrivningsfonder		-31 591		31 591	
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
- Resultatdisposition				17 931	-17 931
Årets resultat					-442 266
Belopp vid årets utgång	100 000	2 964 191	200	110 250	-442 266

Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat	110 250
Årets resultat	-442 266
	<u>-332 016</u>
<i>Förslag till behandling av resultatet</i>	
Att i ny räkning överföres	-332 016
Summa	<u>-332 016</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2023-01-01 <i>Not</i> <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	738 337	770 951
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	<u>738 337</u>	<u>770 951</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-714 488	-412 821
Personalkostnader	1 0	-65 710
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1 -111 973	-111 967
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	<u>-826 461</u>	<u>-590 498</u>
Rörelseresultat	-88 124	180 453
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och övriga intäkter	40 402	40 020
Räntekostnader	-394 544	-202 542
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	<u>-354 142</u>	<u>-162 522</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-442 266	17 931
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-442 266	17 931

Balansräkning

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 975 502	7 087 475
Pågående nyanläggning		1 224 853	919 875
		<u>8 200 355</u>	<u>8 007 350</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 300 355	10 107 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 589	13 203
Fordringar hos koncernföretag		443 706	453 706
Övriga fordringar		41 659	32 051
		<u>494 954</u>	<u>498 960</u>
<i>Kassa och bank</i>		285 039	745 186
Summa omsättningstillgångar		779 993	1 244 146
SUMMA TILLGÅNGAR		11 080 348	11 351 496
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 964 185	2 995 782
Reservfond		200	200
		<u>3 064 385</u>	<u>3 095 982</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 256	60 728
Årets resultat		-442 266	17 931
		<u>-332 010</u>	<u>78 659</u>
Summa eget kapital		2 732 375	3 174 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 849 844	7 349 844
Summa långfristiga skulder		7 849 844	7 349 844
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 790	50 443
Checkräkningskredit 200 000 kr (200 000 kr)	4	0	0
Övriga skulder		338 563	658 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 776	117 891
Summa kortfristiga skulder		498 129	827 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 080 348	11 351 496

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Bolaget har helägda dotterbolag. Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt årsredovisningslagen då bolaget och koncernen är ett mindre bolag.

Alla belopp redovisas i kronor.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1.	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 108 317	7 108 317
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 108 317	7 108 317
	Ingående avskrivningar	1 163 818	1 051 851
	Årets avskrivning på uppskriving	31 597	31 591
	Årets avskrivningar	80 376	80 376
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 275 791	1 163 818
	Utgående planenligt restvärde	5 832 526	5 944 499
	Mark	1 142 976	1 142 976
	Summa byggnader och mark	6 975 502	7 087 475
	Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	9 731 000	7 343 000

2024100303007

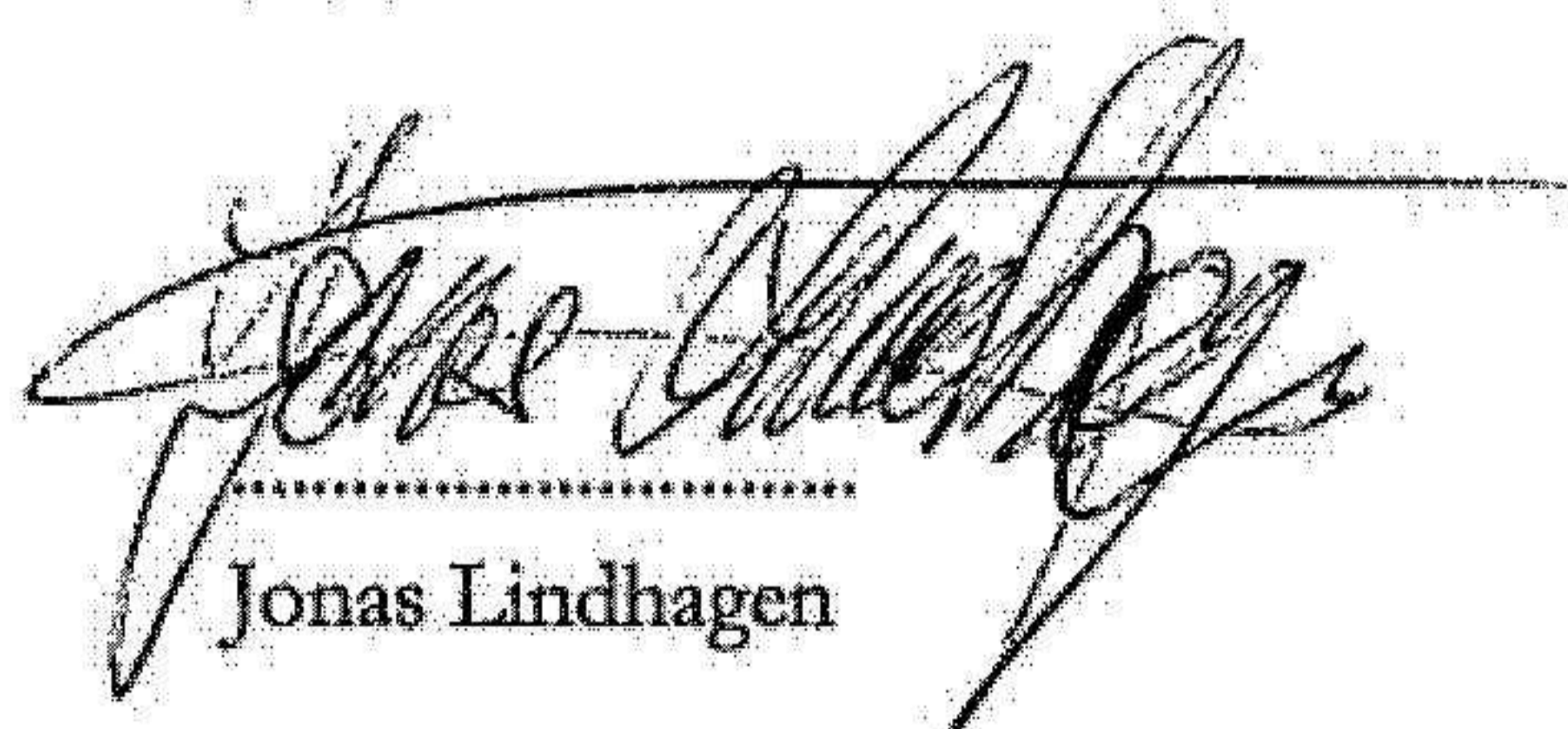
Not 2.	Andelar i koncernföretag	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Anskaffningsvärde	275 000	275 000
	Omklassificering koncern enligt avtal	-175 000	-175 000
	Anskaffning	0	0
	Bokfört värde	100 000	100 000

Namn				
Organisations	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsvärde
Lindhagens Entreprenad AB		500	100%	100%
556987-5023	Örebro			
4 Små Gubbar AB		2 000	100%	100%
559072-0701	Nora			

Not 3.	Ställda säkerheter	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skuld till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckning	3 901 000	3 901 000
	Summa ställda säkerheter	3 901 000	3 901 000

Not 4.	Ansvarsförbindelser	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Borgen	250 000	250 000
	Summa ansvarsförbindelser	250 000	250 000

Örebro 2024-06-30



Jonas Lindhagen