

ÅRSREDOVISNING

för

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Teknostäd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2024-12-11


Sofia Iosifidou

ÅRSREDOVISNING

för

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver städverksamhet samt fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter och kontor.

Säte

Företagets säte är Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till hälften av Sofia Iosifidou och Panagiotis Iosifidis.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten drivs vidare i samma omfattning som tidigare. Inga större investeringar förväntas under det närmaste året och bolagets kreditrisker bedöms vara oväsentliga då större delen av kunderna har god betalningsförmåga. Någon extern finansiering är inte aktuell i dagsläget.

Under året har bolaget hamnat i en tvist med en kund. Bolagets bedömning är att motparten inte kommer att vinna bifall varför ingen avsättning skett i räkenskaperna. Skadeståndsanspråket som riktas mot bolaget uppgår till 3,1 MSEK.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	112 438	130 539	137 195	155 368	140 251
Res. efter finansiella poster	11 153	17 252	-4 775	46 781	23 179
Res. i % av nettoomsättningen	9,91	13,21	-3,48	30,10	16,52
Balansomslutning	199 129	190 838	182 193	192 928	159 867
Soliditet (%)	89,67	89,16	86,62	86,68	84,32
Avkastning på eget kapital (%)	6,39	10,51	-2,93	30,97	17,33
Kassalikviditet (%)	671,66	612,91	455,16	382,73	329,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	156 545 377	12 304 584	170 049 961
Balanseras i ny räkning			12 304 584	-12 304 584	0
Årets resultat				8 441 538	8 441 538
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	168 849 961	8 441 538	178 491 499

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	168 849 961
årets vinst	<u>8 441 538</u>
	177 291 499
Styrelsen föreslår att	
Utdelning på extra stämma 240815	30 000 000
i ny räkning överföres	<u>147 291 499</u>
	177 291 499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024121201199

211

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	112 437 714	130 539 249
Övriga rörelseintäkter		21 250	221 228
		<u>112 458 964</u>	<u>130 760 477</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 122 399	-15 082 409
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 481 389	-3 296 139
Personalkostnader	6	-83 908 451	-89 367 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 699 622	-1 273 980
		<u>-107 211 861</u>	<u>-109 020 337</u>
Rörelseresultat		5 247 103	21 740 140
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	798 109	-6 251 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 126 396	1 767 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 877	-3 994
		<u>5 905 628</u>	<u>-4 488 481</u>
Resultat efter finansiella poster		11 152 731	17 251 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		56 784	-48 349
		<u>56 784</u>	<u>-48 349</u>
Resultat före skatt		11 209 515	17 203 310
Skatt på årets resultat	9	-2 767 977	-4 898 726
Årets resultat		<u>8 441 538</u>	<u>12 304 584</u>

2024121201200

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	10	23 289 475	26 833 673
Förvaltningsfastigheter	11	22 667 704	23 324 723
Inventarier, verktyg och installationer	12	<u>305 506</u>	<u>427 588</u>
		46 262 685	50 585 984

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	300 000	300 000
Uppskjuten skattefordran	14	884 001	811 711
Andra långfristiga fordringar	15	<u>13 686 753</u>	<u>12 638 644</u>
		14 870 754	13 750 355

Summa anläggningstillgångar 61 133 439 64 336 339

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		7 212 209	10 580 787
Aktuell skattefordran		5 815 611	3 606 992
Övriga fordringar		6 420 219	6 232 110
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 776 866	12 527 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	<u>588 932</u>	<u>1 198 711</u>
		29 813 837	34 145 620

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>10 987 129</u>	<u>10 525 807</u>
		10 987 129	10 525 807

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>97 194 118</u>	<u>81 829 936</u>
Summa kassa och bank		97 194 118	81 829 936

Summa omsättningstillgångar 137 995 084 126 501 363

SUMMA TILLGÅNGAR 199 128 523 190 837 702

2024121201201

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

17

1 000 000

1 000 000

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

168 849 961

156 545 377

8 441 538

12 304 584

177 291 499

168 849 961

178 491 499

170 049 961

91 708

148 492

91 708

148 492

2 481 259

1 340 673

6 030 303

6 678 221

12 033 754

12 620 355

20 545 316

20 639 249

199 128 523

190 837 702

2024121201202

14

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 247 103	21 740 140
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	4 679 622	1 153 980
Erhållen ränta m.m.		4 665 074	1 974 295
Erlagd ränta		-18 877	-3 994
Betald inkomstskatt		-5 048 886	-10 660 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>9 524 036</u>	<u>14 204 236</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	9 506
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 368 578	-4 973 706
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		3 171 823	376 413
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 140 586	-652 812
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 234 518	-971 540
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>15 970 505</u>	<u>7 992 097</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	10, 11	-329 993	-329 993
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-46 330	360 880
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		20 000	120 000
Förvärv av kortfristiga placeringar		0	-1 064 219
Förvärv av kapitalförsäkring	15	-250 000	-100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-606 323</u>	<u>-1 013 332</u>
Förändring av likvida medel		15 364 182	6 978 765
Likvida medel vid årets början		81 829 936	75 212 051
Likvida medel vid årets slut	20	<u>97 194 118</u>	<u>81 829 936</u>

2024121201205

AH

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Tjänster

Inkomster från städtjänster på löpnade räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas successivt.

I balansräkningen jämförs upparbetade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den upparbetade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om upparbetad intäkt överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över leasingperioden.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad, markanläggning och mark. Markanläggning skrivs av på en nyttjandeperiod av 20 år medan ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, 100 år
Stomkompletteringar, 50 år
Skyddsrum, 60 år
Värme/sanitet (VS), 30 år
El, 40 år
Inre ytskikt/HG-anpassningar, 10 år
Ventilation, 30 år
Fasad, 50 år
Yttertak, 40 år
Transport (ex. hiss), 40 år
Styr- och övervakning, 20 år

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värdering i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post vid bedömning av marknadsvärde.

NOTER

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst de belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget innehar endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre förpliktelser till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

NOTER

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2023/2024	2022/2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Städuppdrag	109 017 539	127 323 216
	Hyror egna fastigheter	<u>3 420 175</u>	<u>3 216 033</u>
		112 437 714	130 539 249

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023/2024	2022/2023
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	0	48 000
	Mellan 2 till 5 år	0	0
	Senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	48 000

Teknostäd AB är leasetagare i leasingkontrakt för kontor och bilar. Årets leasingkostnader avseende leasingavtal inklusive hyra av lokal, uppgår till 224 782 kronor. Föregående år uppgick motsvarande kostnad till 213 091 kr.

Not 5	Ersättning till revisorer	2023/2024	2022/2023
	<i>ReCo Revision i Täby AB</i>		
	Revisionsuppdrag	69 900	70 850
	Skatterådgivning	20 050	66 900
	Övriga tjänster	4 471	9 975
		<u>94 421</u>	<u>147 725</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

2024121201208

Not 6	Personal	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	207,00	211,00
	varav kvinnor	108,00	113,00
	varav män	99,00	98,00
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	840 000	910 000
	Pensionskostnader inkl löneskatt	335 502	278 236
		1 175 502	1 188 236
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	59 208 857	63 155 773
	Pensionskostnader inkl löneskatt	3 709 680	4 226 717
		62 918 537	67 382 490
	Sociala kostnader ex pension och löneskatt	18 948 467	19 986 049
	Summa styrelse och övriga	83 042 506	88 556 775
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
	Antal styrelseledamöter	1	1
	varav kvinnor	1	1
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	varav kvinnor	1	1
Not 7	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2023/2024	2022/2023
	Realisationsresultat	0	-2
	Nedskrivningar	0	-6 251 688
	Återföring av nedskrivningar	798 109	0
		798 109	-6 251 690

NOTER

2024121201209

Not 8	2023/2024	2022/2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Utdelning	1 180 726	730 034
Räntor	3 484 348	1 244 261
Nedskrivningar	0	-207 092
Återföring av nedskrivningar	461 322	0
	5 126 396	1 767 203
Not 9	2023/2024	2022/2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 840 267	-4 968 976
Uppskjuten skatt	72 290	70 250
Summa redovisad skatt	-2 767 977	-4 898 726
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	11 209 515	17 203 310
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 309 160	-3 543 882
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-756 870	-1 372 086
Ej skattepliktiga intäkter	298 054	10 909
Skattemässiga justeringar	-72 290	-70 251
Förändring Uppskjuten skatt	72 290	70 250
Avrundningsdifferens	-1	6 334
Summa redovisad skatt	-2 767 977	-4 898 726

Noter till balansräkningen

Not 10	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	30 609 828	30 609 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 609 828	30 609 828
Ingående avskrivningar	-717 288	-605 080
Årets avskrivningar	-112 208	-112 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-829 496	-717 288
Ingående nedskrivningar	-3 058 867	-3 058 867
Återförd nedskrivning	1 032 375	0
Årets nedskrivningar	-4 464 365	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 490 857	-3 058 867
Utgående redovisat värde	23 289 475	26 833 673
Redovisat värde byggnader	2 488 619	2 568 699
Redovisat värde markanläggningar	465 535	497 664
Redovisat värde mark	20 335 321	23 767 310
	23 289 475	26 833 673

LH

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

NOTER

2024121201219

Not 11 Förvaltningsfastigheter	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	34 133 549	33 803 556
Inköp	329 993	329 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>34 463 542</u>	<u>34 133 549</u>
Ingående avskrivningar	-10 808 826	-9 838 317
Årets avskrivningar	-987 012	-970 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 795 838</u>	<u>-10 808 826</u>
Utgående redovisat värde	<u>22 667 704</u>	<u>23 324 723</u>
Verkligt värde	40 000 000	37 500 000

Verkligt värde baseras på en extern värdering utförd i september 2024. Under perioden juli till september 2024 har en investering på 330 KSEK genomförts vilken påverkat det bokförda värdet kommande år.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 252 564	2 615 564
Inköp	46 330	0
Försäljningar/utrangeringar	-89 000	-363 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 209 894</u>	<u>2 252 564</u>
Ingående avskrivningar	-1 824 976	-1 996 713
Försäljningar/utrangeringar	89 000	363 000
Årets avskrivningar	-168 412	-191 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 904 388</u>	<u>-1 824 976</u>
Utgående redovisat värde	<u>305 506</u>	<u>427 588</u>

Not 13 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Barnaskratt AB			
556879-2740	3 000	300 031	300 000
Spånga	100,00%	-9 000	
			<u>300 000</u>

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

NOTER

2024121201211

Not 14 Uppskjuten skatt	2024-06-30		2023-06-30	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	4 291 269	<u>884 001</u>	3 940 345	<u>811 711</u>
		884 001		811 711

Not 15 Andra långfristiga fordringar	2024-06-30		2023-06-30	
Slag av fordringar				
Kapitalförsäkring		<u>13 686 753</u>		<u>12 638 644</u>
		13 686 753		12 638 644
Ingående anskaffningsvärde		41 713 364		41 613 364
Insättning		<u>250 000</u>		<u>100 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		41 963 364		41 713 364
Ingående nedskrivningar		-29 074 720		-22 823 032
Återförd nedskrivning		798 109		0
Årets nedskrivningar		<u>0</u>		<u>-6 251 688</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-28 276 611		-29 074 720
Utgående redovisat värde		<u>13 686 753</u>		<u>12 638 644</u>

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30		2023-06-30	
Förutbetalda hyreskostnader		37 047		31 434
Förutbetalda försäkringspremier		117 114		152 109
Upplupna ränteintäkter		434 771		970 168
Leasingavgifter		<u>0</u>		<u>45 000</u>
		588 932		1 198 711

Not 17 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00
	2024-06-30	2023-06-30
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	10 000	10 000

24

NOTER

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-06-30	2023-06-30
	Upplupna löner	4 178 463	4 582 502
	Upplupna semesterlöner	3 875 469	3 918 431
	Upplupna sociala avgifter	2 519 560	2 655 663
	Förutbetalda hyresintäkter	585 951	776 139
	Övriga poster	874 311	687 620
		<u>12 033 754</u>	<u>12 620 355</u>

Noter till kassaflödesanalysen

Not 19	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-06-30	2023-06-30
	Avskrivningar	1 267 632	1 273 980
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-120 000
	Nedskrivning mark	3 431 990	
		<u>4 679 622</u>	<u>1 153 980</u>

Not 20	Likvida medel	2024-06-30	2023-06-30
	Kassa och bank	<u>97 194 118</u>	<u>81 829 936</u>
		97 194 118	81 829 936

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
De har en obetydlig risk för värdefluktationer.
De kan lätt omvandlas till kassamedel.
De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Övriga noter

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	168 849 961
årets vinst	<u>8 441 538</u>
	177 291 499
Styrelsen föreslår att	
Utdelning på extra stämma 240815	30 000 000
i ny räkning överföres	<u>147 291 499</u>
	177 291 499

NOTER

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

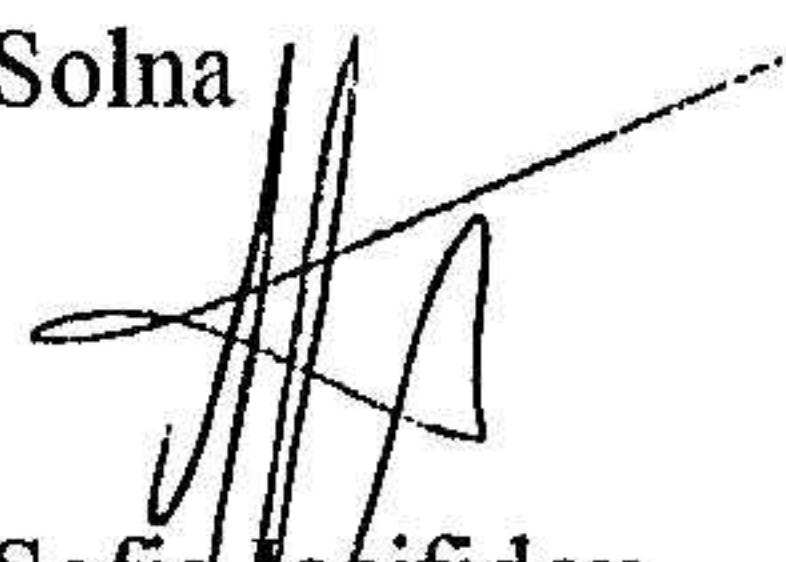
Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital


Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna


Sofia Tsifidou
Verkställande direktör
2024-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-11


Josefine Hole
Auktoriserad revisor


Josefine Hole
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teknostäd AB
Org.nr. 556241-4366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknostäd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

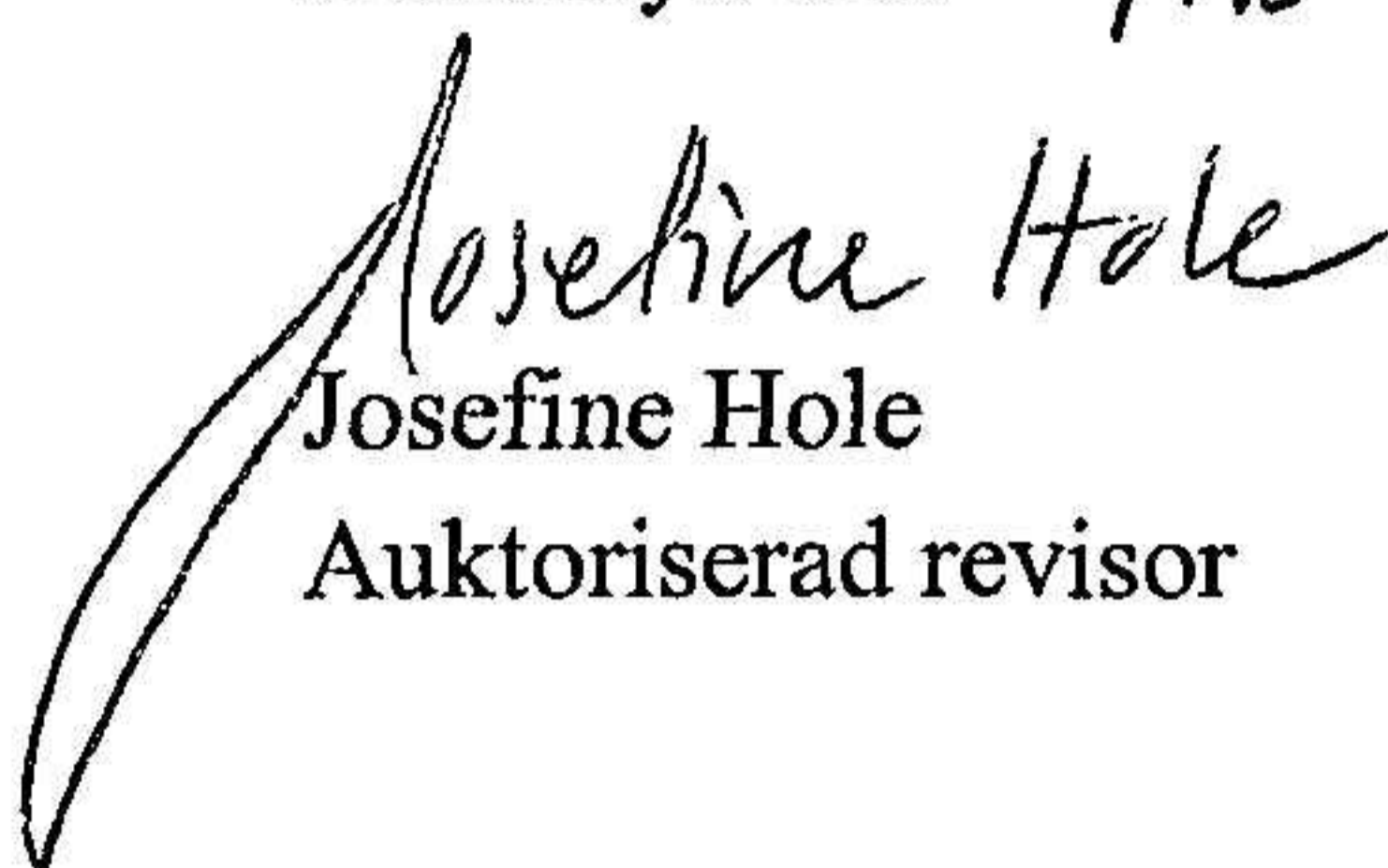
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 11/12-2024


Josefine Hole
Auktoriserad revisor


ReCo Revision i Täby AB

Josefine Hole