

Årsredovisning
för
Fort Knox Kapital AB

556841-5052

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fort Knox Kapital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 28 februari 2025


Johanna Olsson

Årsredovisning
för
Fort Knox Kapital AB

556841-5052

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fort Knox Kapital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fattade under året beslut om att från och med 1/11-2024 låta Kajeka Förvaltning AB överta förvaltningsansvaret för fastigheten från tidigare Balticgruppen AB.

Bolaget har under året räkenskapsåret erhållit ett aktieägartillskott om 36 000 000 kr. Detta tillskott har bidragt till att säkerställa en starkare kapitalstruktur och ge bolaget bättre förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 026	437	360	360
Resultat efter finansiella poster	-510	-2 222	-314	-385
Soliditet (%)	79,0	2,9	3,6	4,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% mot föregående år, främst till följd av att fastigheten varit uthyrd under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 096 796	192 576	1 389 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 576	-192 576	0
Erhållna aktieägartillskott		36 000 000		36 000 000
Årets resultat			340 255	340 255
Belopp vid årets utgång	100 000	37 289 372	340 255	37 729 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 289 372
årets vinst	340 255
	37 629 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 629 627
	37 629 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 025 564	437 498
Övriga rörelseintäkter		0	22 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 025 564	459 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 149 258	-2 400 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-891 585	-237 152
Summa rörelsekostnader		-3 040 843	-2 637 662
Rörelseresultat		-15 279	-2 178 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 910	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 601	-44 789
Summa finansiella poster		-494 691	-43 972
Resultat efter finansiella poster		-509 970	-2 222 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 816 037	0
Övriga bokslutsdispositioner		4 666 262	2 414 696
Summa bokslutsdispositioner		850 225	2 414 696
Resultat före skatt		340 255	192 576
Årets resultat		340 255	192 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 997 360	36 332 380
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	10 546 335	10 896 894
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 543 695	47 229 274
Summa anläggningstillgångar		46 543 695	47 229 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 818 796	0
Övriga fordringar		151 770	405 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 304	78 231
Summa kortfristiga fordringar		5 046 870	483 390
Summa omsättningstillgångar		5 046 870	483 390
SUMMA TILLGÅNGAR		51 590 565	47 712 664

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 289 372	1 096 796
Årets resultat		340 255	192 576
Summa fritt eget kapital		37 629 627	1 289 372
Summa eget kapital		37 729 627	1 389 372
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 816 037	0
Summa obeskattade reserver		3 816 037	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 600 000	9 800 000
Summa långfristiga skulder		9 600 000	9 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		55 847	2 531 836
Skulder till koncernföretag		88 750	33 057 359
Skatteskulder		14 391	31 485
Övriga skulder		0	106 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 913	595 707
Summa kortfristiga skulder		444 901	36 523 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 590 565	47 712 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Saldot på bolagets koncernkonto redovisas som fordring eller skuld på koncernföretag beroende på om bolaget har ett positivt eller negativt saldo på koncernkontot.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Fort Knox Förvaring AB, org. nr. 556680-2392. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 563 988	21 913 291
Inköp	0	15 650 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 563 988	37 563 988
Ingående avskrivningar	-1 231 608	-1 040 050
Årets avskrivningar	-335 020	-191 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 566 628	-1 231 608
Utgående redovisat värde	35 997 360	36 332 380

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 942 488	10 942 488
Omklassificeringar	206 006	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 148 494	10 942 488
Ingående avskrivningar	-45 594	0
Årets avskrivningar	-556 565	-45 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 159	-45 594
Utgående redovisat värde	10 546 335	10 896 894

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 066 689
Inköp	3 472 360	0
Omklassificeringar	-3 472 360	-11 066 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 800 000	9 000 000
	8 800 000	9 000 000

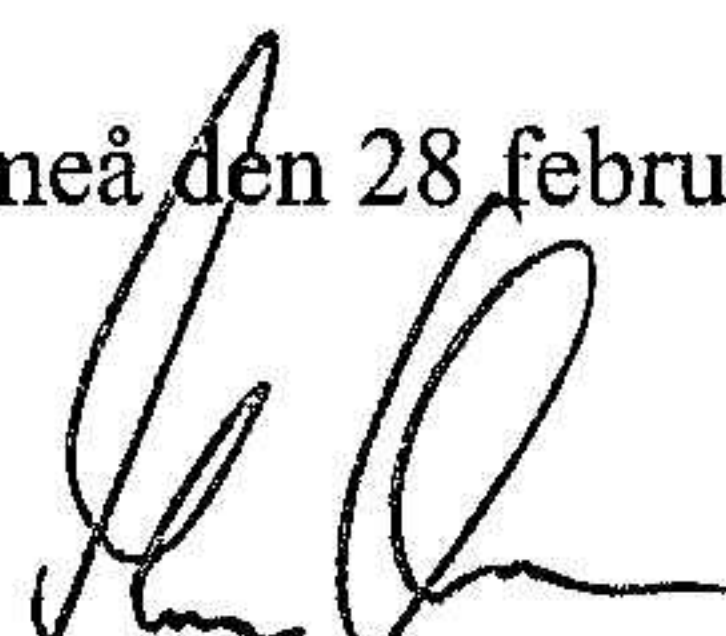
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

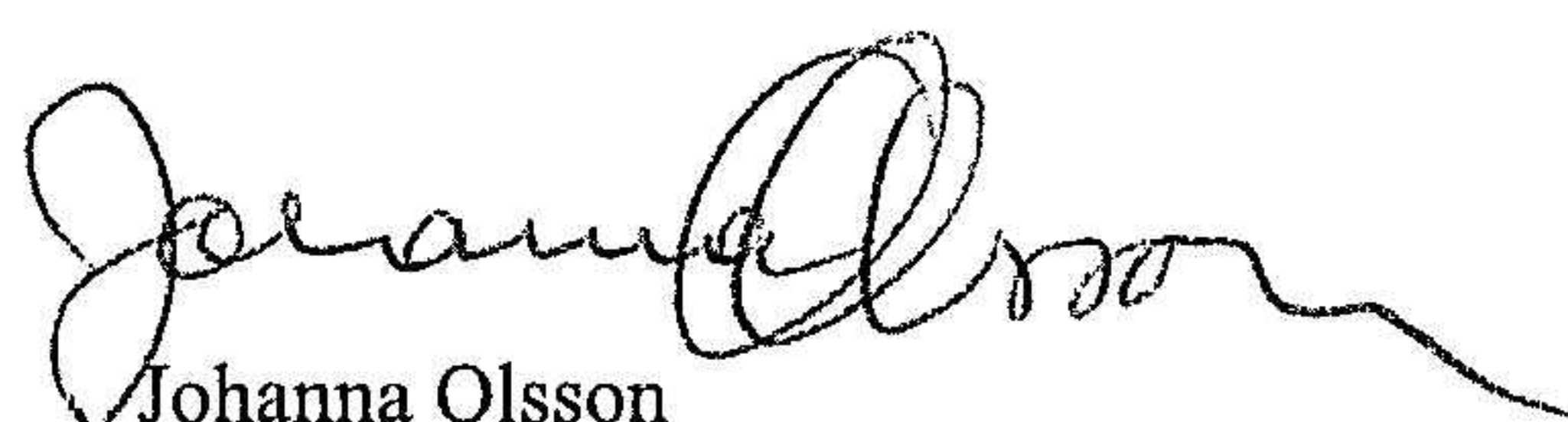
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Umeå den 28 februari 2025



Markus Olsson
Verkställande direktör



Johanna Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fort Knox Kapital AB, org.nr 556841-5052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fort Knox Kapital AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fort Knox Kapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fort Knox Kapital AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fort Knox Kapital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fort Knox Kapital AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fort Knox Kapital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor