

Årsredovisning

för

Lommen Holding AB

556857-4817

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-29



Ludwig Mattsson

Styrelsen för Lommen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lommen Holding ABs affärsidé är att bedriva förvaltning av värdepapper och förvalta dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Lommen Holding ABs största investeringar är i dotterbolaget Adapta Fastigheter AB (publ) samt i intressebolagen Serneke Group AB (publ), vars B aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, och Alhem Fastigheter AB. Både Adapta Fastigheter AB (publ) och Alhem Fastigheter AB har som affärsidé att förvalta och utveckla fastigheter. Serneke Group AB (publ) är i huvudsak verksam inom bygg, anläggning och fastighetsutveckling.

År 2020 förvärvade Lommen Holding AB ett nytt helägt dotterbolag, Lommen Nordstaden Holding AB, vars affärsidé är att förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	866 593	873 054	839 917	598 324
Resultat efter finansiella poster	-7 397	6 451	207 674	6 783
Soliditet (%)	84	85	88	92

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	732 236	6 151	738 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 151	-6 151	0
Årets resultat			-7 494	-7 494
Belopp vid årets utgång	50	738 387	-7 494	730 943

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 387 336
årets förlust	-7 494 071
	730 893 265
disponeras så att i ny räkning överföres	730 893 265
	730 893 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-97

-121

Summa rörelsens kostnader

-97

-121

Rörelseresultat

-97

-121

Resultat från finansiella poster

Resultat från koncernföretag

2

6 696

0

Resultat från övriga värdepapper

3

-15 706

3 489

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

3 062

3 149

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-1 352

-67

Summa resultat från finansiella poster

-7 300

6 571

Resultat efter finansiella poster

-7 397

6 451

Bokslutsdispositioner

6

-77

-196

Resultat före skatt

-7 474

6 255

Skatt på årets resultat

-20

-103

Årets resultat

-7 494

6 151

2023060112922

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	498 488	473 488
Andelar i intresseföretag	9, 10	217 424	235 303
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	49 684	40 772
Fordringar hos koncernföretag	12	39 682	65 140
Fordringar hos intresseföretag	13	60 991	57 040
		866 268	871 743

Summa anläggningstillgångar

866 268

871 743

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

325

1 311

Summa omsättningstillgångar

325

1 311

SUMMA TILLGÅNGAR

866 593

873 054

2023060112923

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

738 387

732 236

Årets resultat

-7 494

6 151

730 893

738 387

Summa eget kapital

730 943

738 437

Obeskattade reserver

14

275

2 938

Långfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

135 355

131 679

Summa långfristiga skulder

135 355

131 679

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

20

0

Summa kortfristiga skulder

20

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

866 593

873 054

2023060112924

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023060112925

2023060112926

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	6 696	0
	6 696	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 000	3 562
Resultat vid avyttringar	458	0
Nedskrivningar	-18 343	-73
Återföring av nedskrivningar	179	0
	-15 706	3 489

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	331	0
Övriga ränteintäkter	2 731	3 149
	3 062	3 149

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från koncernföretag	1 225	0
Övriga räntekostnader	127	67
	1 352	67

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	2 663	10 001
Erhållna koncernbidrag	11 711	11 000
Lämnade koncernbidrag	-14 451	-21 197
	-77	-196

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 488	473 488
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 488	473 488
Utgående redovisat värde	498 488	473 488

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Adapta Fastigheter AB	66,9%	66,9%	256 716
Adapta Intressenter AB	100%	100%	25 045
Lommen Nordstaden Holding AB	100%	100%	216 727
			498 488

	Org.nr	Säte
Adapta Fastigheter AB	556808-2803	Göteborg
Adapta Intressenter AB	559066-5278	Göteborg
Lommen Nordstaden Holding AB	559261-4530	Göteborg

Not 9 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 303	212 303
Inköp	0	23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 303	235 303
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-17 880	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 880	0
Utgående redovisat värde	217 423	235 303

Not 10 Specifikation andelar i intressebolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Serneke Group AB	14,9%	12,0%	121 400
Alhem Fastigheter AB	45,5%	45,5%	96 024
			217 424

	Org.nr	Säte
Serneke Group AB	556669-4153	Göteborg
Alhem Fastigheter AB	559157-2218	Göteborg

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 772	40 031
Inköp	9 537	741
Försäljningar	-624	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 685	40 772
Utgående redovisat värde	49 685	40 772

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 140	47 050
Tillkommande fordringar	11 711	18 090
Avgående fordringar	-37 169	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 682	65 140
Utgående redovisat värde	39 682	65 140

2023060112929

Not 13 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 040	62 991
Tillkommande fordringar	6 000	7 049
Avgående fordringar	-2 049	-13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 991	57 040
Utgående redovisat värde	60 991	57 040

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond TAX 2017	0	2 663
Periodiseringsfond TAX 2018	275	275
	275	2 938
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3	13

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen.	135 355	131 679
	135 355	131 679

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatt depå i SHB	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Lommen Holding tecknade 2013 tillsammans med övriga ägare ett gemensamt och solidariskt garantiåtagande till förmån för Änglagården Fastighetsutveckling AB för deras kredit hos Nordea.

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande, Änglagården Fastighets AB	30 000	4 796
Borgensåtagande, Wijks Villa KB	62 750	63 650
Finansieringsåtagande, Fond Equilibrium	3 458	3 287
	96 208	71 733

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Ludwig Mattsson
Ordförande

Jenny Mattsson

Mats Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Jenny Maria. Mattsson

e8adf786-e477-4395-b81c-962b82def6fb - 2023-05-25 12:01:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 053e67c1-0f95-4e2c-bae4-b3ba5c12116a - SE

Mats Johan Mattsson

9439f09f-a23b-4252-9d37-4911e01b0d9e - 2023-05-25 13:35:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 17184552-7853-45a9-a3b7-967c15e24c3f - SE

Olov Ludwig Mattsson

810362dd-ba1f-4ca9-9f3a-9832041bf9df - 2023-05-25 14:25:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fb913060-98e7-4611-ac5a-1ce9ab049f21 - SE

BENGT KRON

73109882-7a2c-406a-87dc-769a0a016cb8 - 2023-05-29 11:03:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 28b2943f-4a57-4cc2-ad69-c6394b6d092e - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lommen Holding AB, org.nr 556857-4817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lommen Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lommen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lommen Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lommen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lommen Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lommen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-05-29 08:03:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060112933