

Årsredovisning

för

Frankenius Förvaltnings AB

556284-6179

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pål Frankenius, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Frankenius Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Frankenius Förvaltnings AB är komplementär i KB Bäckaströmsgatan 6, 916566-3171.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 869	1 608	1 549	1 905
Resultat efter finansiella poster	-788	-933	1 827	-301
Soliditet (%)	61,1	61,1	61,6	63,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 152 862	20 000	6 004 440	-932 787	13 344 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-932 787	932 787	0
Upplösning uppskrivningsfond		-98 411		98 411		0
Årets resultat					-787 808	-787 808
Belopp vid årets utgång	100 000	8 054 451	20 000	5 170 064	-787 808	12 556 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 170 064
årets förlust	-787 808
	4 382 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 382 256
	4 382 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 869 120	1 607 694
Övriga rörelseintäkter		0	116 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 869 120	1 724 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 197 939	-2 303 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-357 069	-345 341
Summa rörelsekostnader		-2 555 008	-2 649 280
Rörelseresultat		-685 888	-925 242
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	37 712	94 345
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		800	640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 611	-102 530
Summa finansiella poster		-101 920	-7 545
Resultat efter finansiella poster		-787 808	-932 787
Resultat före skatt		-787 808	-932 787
Årets resultat		-787 808	-932 787

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 445 142	18 795 412
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 393	9 192
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	36 562	25 088
Summa materiella anläggningstillgångar		18 484 098	18 829 692
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	885 989	563 447
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 910	16 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		902 899	580 357
Summa anläggningstillgångar		19 386 997	19 410 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 586	57 817
Övriga fordringar		441 542	577 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 474	31 990
Summa kortfristiga fordringar		513 602	667 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 358	1 773 175
Summa kassa och bank		666 358	1 773 175
Summa omsättningstillgångar		1 179 960	2 440 264
SUMMA TILLGÅNGAR		20 566 957	21 850 313

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	8 054 451	8 152 862
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		8 174 451	8 272 862
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 170 064	6 004 439
Årets resultat		-787 808	-932 787
Summa fritt eget kapital		4 382 255	5 071 653
Summa eget kapital		12 556 706	13 344 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 903 607	7 047 775
Leverantörsskulder		86 386	311 092
Skatteskulder		0	121 059
Övriga skulder		726 932	733 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 326	292 307
Summa kortfristiga skulder		8 010 251	8 505 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 566 957	21 850 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg & installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	14 038 336	13 027 249
Inköp	0	1 011 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 038 336	14 038 336
Ingående avskrivningar	-3 512 130	-3 272 004
Årets avskrivningar	-251 859	-240 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 763 989	-3 512 130
Ingående uppskrivningar	8 269 206	8 251 273
Omklassificeringar	0	116 344
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-98 411	-98 411
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 170 795	8 269 206
Utgående redovisat värde	18 445 142	18 795 412

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	33 994	33 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 994	33 994
Ingående avskrivningar	-24 802	-17 998
Årets avskrivningar	-6 799	-6 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 601	-24 802
Utgående redovisat värde	2 393	9 192

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 088	0
Inköp	11 475	25 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 563	25 088
Utgående redovisat värde	36 563	25 088

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	563 446	92 758
Resultatandel från kommanditbolag	37 712	94 345
Egna uttag och insättningar	284 830	376 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 988	563 446
Utgående redovisat värde	885 988	563 446

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 911	16 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 911	16 911
Utgående redovisat värde	16 911	16 911

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	8 152 862	8 251 273
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-98 411	-98 411
Belopp vid årets utgång	8 054 451	8 152 862

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 405 000	8 405 000
	8 405 000	8 405 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag	1 366 929	1 360 235
	1 366 929	1 360 235

Borås 2023-06-26

Pål Frankenius
Pål Frankenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frankenius Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556284-6179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frankenius Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frankenius Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frankenius Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frankenius Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frankenius Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 26 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor