

Årsredovisning
för
Edvina 2 Fastighets AB
556852-6965

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Häggner Lindahl, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Edvina 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av verksamhetslokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets GS3 AB, 556842-0003. Med stöd av reglerna i ÅRL 7:3 har koncernredovisning ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	817	752	701	676
Resultat efter finansiella poster	441	453	481	459
Soliditet (%)	30,9	31,6	20,3	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	356 252	355 880	762 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		355 880	-355 880	0
Årets resultat			348 722	348 722
Belopp vid årets utgång	50 000	362 132	348 722	760 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 132
årets vinst	348 722
	710 854
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	360 854
	710 854

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

816 981

751 620

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

816 981

751 620

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 439

Övriga externa kostnader

-279 884

-212 664

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 601

-44 803

Summa rörelsekostnader

-333 485

-259 906

Rörelseresultat

483 496

491 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 731

-38 384

Summa finansiella poster

-42 730

-38 384

Resultat efter finansiella poster

440 766

453 330

Resultat före skatt

440 766

453 330

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 044

-97 450

Årets resultat

348 722

355 880

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 771 766	1 810 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 998	66 398
Summa materiella anläggningstillgångar		1 823 764	1 877 365
Summa anläggningstillgångar		1 823 764	1 877 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 094	18 806
Övriga fordringar		9 910	134 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 510	49 263
Summa kortfristiga fordringar		78 514	202 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 709	711 314
Summa kassa och bank		943 709	711 314
Summa omsättningstillgångar		1 022 223	913 836
SUMMA TILLGÅNGAR		2 845 987	2 791 201

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362 132

356 252

Årets resultat

348 722

355 880

Summa fritt eget kapital

710 854

712 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Summa eget kapital		760 854	762 132
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 073 000	1 223 000
Skulder till koncernföretag		220 000	0
Summa långfristiga skulder		1 293 000	1 223 000
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		20 962	61 712
Skatteskulder		246 204	248 543
Övriga skulder		191 151	179 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 816	166 485
Summa kortfristiga skulder		642 133	656 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 845 987	2 791 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 643 619	3 643 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 643 619	3 643 619
Ingående avskrivningar	-1 832 652	-1 793 451
Årets avskrivningar	-39 201	-39 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 871 853	-1 832 652
Utgående redovisat värde	1 771 766	1 810 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 000	119 000
Inköp	0	72 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 000	191 000
Ingående avskrivningar	-124 602	-119 000
Årets avskrivningar	-14 400	-5 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 002	-124 602
Utgående redovisat värde	51 998	66 398

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 223 000 kronor (1 373 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 073 000	1 223 000
	1 073 000	1 223 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	473 000	623 000
	473 000	623 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 228 000	2 228 000
	2 228 000	2 228 000

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2023-05-26

Jan Häggner Lindahl
Jan Häggner Lindahl