

# Årsredovisning

för

## Swanen Fastigheter Laholm AB

559267-6430

Räkenskapsåret

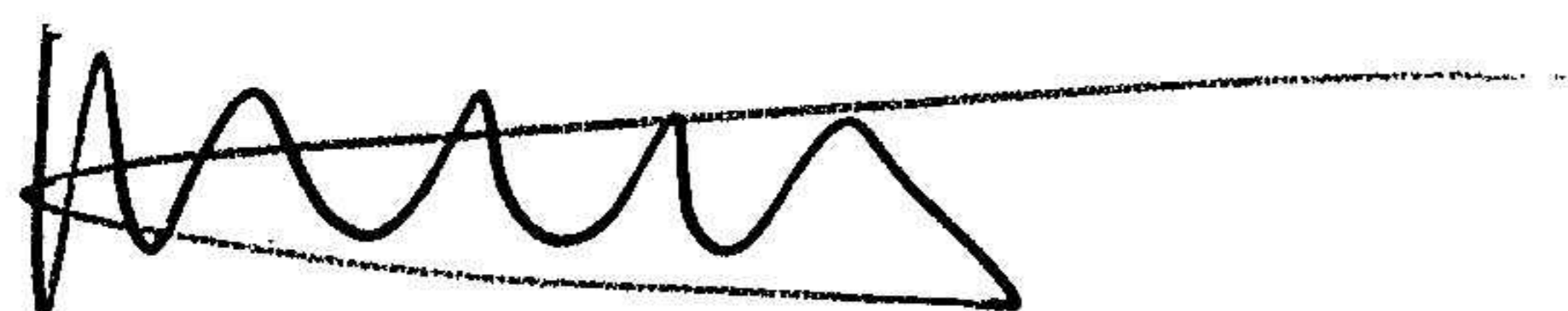
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanen Fastigheter Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 13 oktober 2022



Martin Swanberg

Styrelsen för Swanen Fastigheter Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-76
Soliditet (%)	0,4	0,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 933	18 067
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-6 933	6 933	0
Årets resultat			-173	-173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 933</b>	<b>-173</b>	<b>17 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 933
årets förlust	-173
	<b>-7 106</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-7 106
	<b>-7 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-08-20  
-2021-04-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

132 000

32 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**132 000**

**32 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 986

-51 756

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-78 218

-42 599

**Summa rörelsekostnader**

**-136 204**

**-94 355**

**Rörelseresultat**

**-4 204**

**-62 055**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 969

-13 878

**Summa finansiella poster**

**-24 969**

**-13 878**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 173**

**-75 933**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

29 000

69 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**29 000**

**69 000**

**Resultat före skatt**

**-173**

**-6 933**

**Årets resultat**

**-173**

**-6 933**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 059 123

4 137 341

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 059 123**

**4 137 341**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 059 123**

**4 137 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 310

2 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 310**

**14 878**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 164

1 983

**Summa kassa och bank**

**60 164**

**1 983**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 474**

**16 861**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 128 597**

**4 154 202**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 933	0
Årets resultat		-173	-6 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 106</b>	<b>-6 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 894</b>	<b>18 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 910 000	1 950 000
Skulder till koncernföretag		2 102 000	2 131 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 012 000</b>	<b>4 081 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	40 000	40 000
Leverantörsskulder		1 975	0
Skatteskulder		17 970	8 985
Övriga skulder		6 891	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 867	6 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 703</b>	<b>55 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 128 597</b>	<b>4 154 202</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 179 940	0
Inköp	0	4 179 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 179 940</b>	<b>4 179 940</b>
Ingående avskrivningar	-42 599	0
Årets avskrivningar	-78 218	-42 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 817</b>	<b>-42 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 059 123</b>	<b>4 137 341</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 750 000	1 790 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 790 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

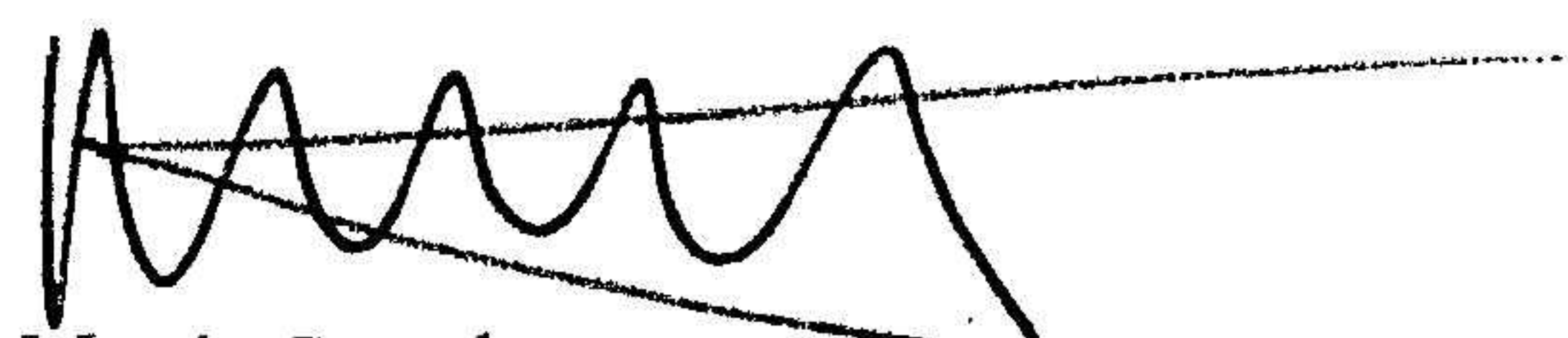
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 910 000	1 950 000
	<b>1 910 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm den 13 oktober 2022



Martin Swanberg