

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Anelia Fastighets AB** får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Torlarp 3:10 i Ängelholm. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret

Flerårsöversikt, Tkr	2022	2021	(13 mån)
			2020
Nettoomsättning	804	660	715
Resultat efter finansnetto	622	385	574
Soliditet (%)	44	29	16

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	341 258	305 474
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>			
Överfört till balanserat resultat		305 474	-305 474
Årets resultat			374 437
Belopp vid årets utgång	50 000	646 732	374 437

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital :

balanserat resultat	646 732
årets resultat	374 437
Summa kronor	1 021 169

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	1 021 169
Summa kronor	1 021 169

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15/2 - 23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Chemek Lewandowski

RESULTATRÄKNING

Kronor

220101-221231 210101-211231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

804 000 660 000
804 000 660 000

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

Avskrivningar

Summa rörelsekostnader

Not 2

-72 040 -60 847
-51 940 -51 940
-123 980 -112 787

Rörelseresultat

680 020 547 213

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

-57 736 -37 281
-57 736 -37 281

Resultat efter finansiella poster

622 284 509 932

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring periodiseringsfonder

Summa bokslutsdispositioner

Not 3

-150 000 -125 000
-150 000 -125 000

SKATTER

-97 847 -79 458

ARETS RESULTAT

374 437 305 474

BALANSRÄKNING

Kronor

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not 2

2 441 180 2 493 120

532 225 532 225

2 973 405 3 025 345

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

2 973 405 3 025 345

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

110 000 30 000

252 97

9 079 0

119 331 30 097

Kassa och bank

86 885 37 274

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

206 216 67 371

SUMMA TILLGÅNGAR

3 179 621 3 092 716

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

646 732 341 258

374 437 305 474

1 021 169 646 732

SUMMA EGET KAPITAL

1 071 169 696 732

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Not 3

415 000 265 000

415 000 265 000

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Lån från aktieägare

Summa långfristiga skulder

1 407 384 1 495 800

240 000 490 000

1 647 384 1 985 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

13 679 0

27 389 140 184

5 000 5 000

46 068 145 184

SUMMA SKULDER

1 693 452 2 130 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 179 621 3 092 716

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.


Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader skrivs av på 50 år.		
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärde	2 597 000	2 597 000
Utgående anskaffningsvärde	2 597 000	2 597 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-103 880	-51 940
Årets avskrivning	-51 940	-51 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 820	-103 880
Redovisat värde	2 441 180	2 493 120
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	532 225	532 225
Redovisat värde	532 225	532 225


Not 3 - Periodiseringsfonder

Beskattningsår 2020	140 000	140 000
Beskattningsår 2021	125 000	125 000
Beskattningsår 2022	150 000	0
Summa periodiseringsfonder	415 000	265 000

Ängelholm den 15 februari 2023


Chemek Lewandowski
Ordförande


Allan Hedman


Daniel Harrysson