

Årsredovisning

Ymer Fastighetsutveckling AB

559294-3657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Höjden

2025-09-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget anskaffar byggnadsrätter, utvecklar fastigheter och till marknaden tillhandahåller dessa för försäljning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2012-2204
Nettoomsättning	187			
Resultat efter finansiella poster	-190	-11	-16	-476
Soliditet %	4	77	94	93
Balansomslutning	12 403	924	129	147

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	613 000	108 028	-10 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 933	10 933
- Årets resultat			-189 803
- Belopp vid årets utgång	613 000	97 095	-189 803

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 095
Årets resultat	-189 803
Summa	-92 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-92 708
Summa	-92 708

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	186 880	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	186 880	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-331 324	-13 360
Summa rörelsekostnader	-331 324	-13 360
Rörelseresultat	-144 444	-13 360
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 562	2 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 921	0
Summa finansiella poster	-45 359	2 427
Resultat efter finansiella poster	-189 803	-10 933
Resultat före skatt	-189 803	-10 933
Årets resultat	-189 803	-10 933

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 356 075	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 478 364	208 588
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 834 439</i>	<i>208 588</i>
Summa anläggningstillgångar		10 834 439	208 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 216	0
Fordringar hos koncernföretag		0	433 129
Övriga fordringar		68 533	101 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 337	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>125 086</i>	<i>534 367</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 443 448	180 728
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 443 448</i>	<i>180 728</i>
Summa omsättningstillgångar		1 568 534	715 095
SUMMA TILLGÅNGAR		12 402 973	923 683

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	613 000	613 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>613 000</i>	<i>613 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	97 095	108 028
Årets resultat	-189 803	-10 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-92 708</i>	<i>97 095</i>
Summa eget kapital	520 292	710 095
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 737 490	0
Övriga skulder	5 840 026	0
Summa långfristiga skulder	9 577 516	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 008	0
Leverantörsskulder	235 882	166 871
Övriga skulder	1 851 441	38 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 834	8 000
Summa kortfristiga skulder	2 305 165	213 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 402 973	923 683

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 356 075	-
Utgående anskaffningsvärden	1 356 075	-
Redovisat värde	1 356 075	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	208 588	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	9 269 776	208 588
Utgående anskaffningsvärden	9 478 364	208 588
Redovisat värde	9 478 364	208 588

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linus Höjden

Linus Höjden

2025-09-10