

FASTSTÄLLELSEINTYG

Star Lake Hotel and Conference AB

Org. nr. 559064-5965

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning avseende räkenskapsåret 20220701 - 20230630 blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 13 december 2023.

Stämman beslöt att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm den 14 december 2023

Star Lake Hotel and Conference AB

.....
Ralf Christensson

Styrelsens Ordförande

ÅRSREDOVISNING

för

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i hela svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Star Lake Holding AB, org. nr 556956-8321, säte Arjeplog.

Företagets säte är Arjeplog

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Lägenheterna på Öberget hyrdes ut till Porsche 1 december 2022 till 30 mars 2023, vilket gav ett välbehövligt tillskott i kassan.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Porsche har inte återkommit om hur de ser på kommande vinter. Samtidigt har vi sett ett ökat intresse från andra intressenter.

Framtidsutsikter

Långsiktigt kommer vi sannolikt att avyttra denna del av verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 034 080	869 012	82 748	834 303
Resultat efter finansiella poster	517 289	224 311	-233 475	523 920
Soliditet (%)	16,43	15,40	12,55	14,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	754 683	224 311	978 994
Resultatdisp enligt beslut av årsstämman:		224 311	-224 311	0
Årets resultat			33 625	33 625
Belopp vid årets utgång	50 000	978 994	33 625	1 012 619
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		1 000 000

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

978 994

Årets resultat

33 625

1 012 619

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 012 619

1 012 619

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024011500144

Donnan dokumentnr/bal: TCRIT-Y7A1/C-F3S7E-T6I V5-RVCCN-DIAMC

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 034 080	869 012
Övriga rörelseintäkter		31 850	46 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 065 930</u>	<u>915 154</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 014	-6 136
Övriga externa kostnader		-166 287	-431 003
Personalkostnader	3	-60 706	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 865	-153 154
Summa rörelsekostnader		<u>-352 872</u>	<u>-590 293</u>
Rörelseresultat		713 058	324 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 941	-100 550
Summa finansiella poster		<u>-195 769</u>	<u>-100 550</u>
Resultat efter finansiella poster		517 289	224 311
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-480 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-480 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		37 289	224 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 664	0
Årets resultat		<u>33 625</u>	<u>224 311</u>

2024011500145

Dokumentnummer: TGR.IT-V7AMG-F3C7E-T6I V5-RVFCNL01AMG

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-06-30

2022-06-30

6 000 665

6 099 930

17 600

35 200

6 018 265

6 135 130

6 018 265

6 135 130

7 066

10 370

8 881

6 717

15 947

17 087

430 559

527 724

430 559

527 724

446 506

544 811

6 464 771

6 679 941

2024011500146

Dokumentnummer: TGRIT-V74VGC-F3C7E-T6I V5-RVCCNLDMMG

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

1 000 000

1 000 000

Balanserat resultat

-21 006

-245 317

Årets resultat

33 625

224 311

Summa fritt eget kapital

1 012 619

978 994

Summa eget kapital

1 062 619

1 028 994

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 646 961

2 913 298

Övriga skulder

721 539

812 702

Summa långfristiga skulder

3 368 500

3 726 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

379 039

557 702

Leverantörsskulder

12 240

881

Skulder till koncernföretag

1 630 000

1 350 000

Övriga skulder

1 576

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 797

16 364

Summa kortfristiga skulder

2 033 652

1 924 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 464 771

6 679 941

2024011500147

Dokumentationskod: TGRIT-V78VFC-F3C7E-T6I VE-RVFCN-DMMG

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022/2023

2021/2022

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
varav kvinnor	0,00	0,00
varav män	1,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 777 700	6 777 700
Utgående anskaffningsvärden	6 777 700	6 777 700
Ingående avskrivningar	-677 770	-542 216
Årets avskrivningar	-99 265	-135 554
Utgående avskrivningar	-777 035	-677 770
Redovisat värde	6 000 665	6 099 930

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-52 800	-35 200
Årets avskrivningar	-17 600	-17 600
Utgående avskrivningar	-70 400	-52 800
Redovisat värde	17 600	35 200

Not 6 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 180 000	1 242 500
Förfaller senare än 5 år	2 188 500	2 483 500
	3 368 500	3 726 000

2024011500148

Dokumentnummer: TGR.IT-V74V/C-F3C7E-T6J VE-RVCCN-DIAMC

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arjeplog

Christensson, Ralf Alin, Per

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Lundgren, Fredrik
Auktoriserad revisor

2024011500149

Dokumentnr: TGR.IT-Y7AVG-E3C7E-T6I Y5-RVCCN-DI4MG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024011500150

Ralf Christensson

Ordförande

Serienummer: 19660123xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2023-11-08 12:35:59 UTC



PER ALIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19630703xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-11-08 21:50:18 UTC



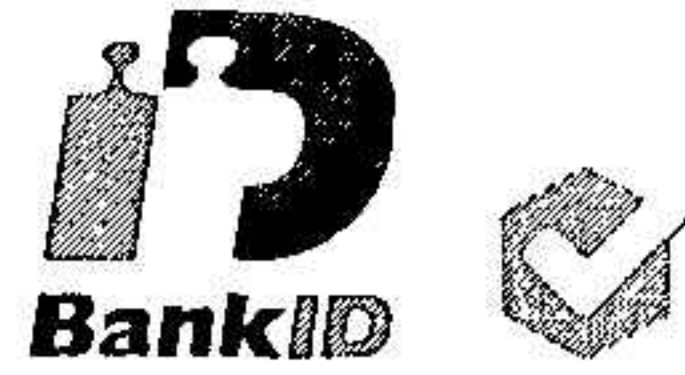
Lars Fredrik Lundgren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-11-09 07:10:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Fredrik Lundgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-11-09 07:11:41 UTC



2024011500153

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>