

2024070320467

Årsredovisning för

# Eat & stay Sthlm AB

559207-0949

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eat & stay Sthlm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Richard Ghneim

Årsredovisning för  
**Eat & stay Sthlm AB**  
559207-0949

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eat & stay Sthlm AB, 559207-0949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bildades i maj 2019 och har under räkenskapsåret 2020 färdigställt ett hotell med restaurangverksamhet.

Både hotellet och restaurangen har drivit verksamhet under hela räkenskapsåret.

#### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, org.nr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet, både hotell- och restaurangdelen har fortsatt räkenskapsåret fortsatt återhämtat sig efter Covid-19 pandemin och har varit fullbellagt under 2023.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	37 137	36 723	14 705	4 428
Resultat efter finansiella poster	7 300	10 072	-441	-961
Soliditet, %	4	3	5	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa
Vid årets början	50 000	31 248	53 812	135 059
Omföring av föreg års vinst		53 811	-53 812	-
Årets resultat			171 532	171 533
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>85 059</b>	<b>171 532</b>	<b>306 592</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 256 592, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	56 592
<b>Summa</b>	<b>256 592</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070320470

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 136 984	36 723 269
Övriga rörelseintäkter		1 491	88 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>37 138 475</b>	<b>36 811 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 605 615	-4 363 943
Övriga externa kostnader		-18 556 342	-16 242 911
Personalkostnader	2	-6 787 931	-6 132 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 949 888</b>	<b>-26 739 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 188 587</b>	<b>10 072 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 909	5 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 780	-7 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 129</b>	<b>-1 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 299 716</b>	<b>10 070 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-7 000 000	-10 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-79 224	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 079 224</b>	<b>-10 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 492</b>	<b>70 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 960	-16 867
<b>Årets resultat</b>		<b>171 532</b>	<b>53 812</b>

20240703 20:47

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 295 202	2 600 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 355 202	2 660 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 355 202	2 660 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		703 156	476 256
Fordringar hos koncernföretag		318 950	-
Övriga fordringar		-	130 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 629
Summa kortfristiga fordringar		1 022 106	612 544
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 564 153	1 202 115
Summa kassa och bank		1 564 153	1 202 115
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 586 259	1 814 659
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 941 461	4 474 659

2024070320472

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 059	31 248
Årets resultat		171 532	53 812
Summa fritt eget kapital		256 591	85 060
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 591</b>	<b>135 060</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		79 224	-
Summa obeskattade reserver		79 224	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	2 124 632
Summa långfristiga skulder		-	2 124 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 089 788	909 369
Skulder till koncernföretag		6 328 120	-
Skatteskulder		40 950	50 413
Övriga skulder		507 663	253 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 125	1 001 625
Summa kortfristiga skulder		8 555 646	2 214 967
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 941 461</b>	<b>4 474 659</b>

2024070320473

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	13	11
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	4 964 139	4 593 073
<b>Summa</b>	<b>4 964 139</b>	<b>4 593 073</b>
Sociala kostnader	1 823 792	1 539 499
Varav pensionskostnader	-	21 488

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-7 000 000	-10 000 000
<b>Summa</b>	<b>-7 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

VIOIMERAS  
  
RICHARD GHNEIM

2024070320475

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:34:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

EAT & STAY STHLM AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:17:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Datum

Richard Ghneim

Leveranskanal: E-post

VIOIMERAS



RICHARD GHNEIM

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eat & stay Sthlm AB, org.nr 559207-0949

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eat & stay Sthlm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eat & stay Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eat & stay Sthlm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eat & stay Sthlm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eat & stay Sthlm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eat & stay Sthlm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

VIOIMERAS  
  
RICHARD GHNEIM

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-06-27 12:34:01 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070320479