

Årsredovisning
för
MAJEJEB Holding AB
556980-7406

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Bertilzon, Styrelseledamot
2023-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för MAJEJEB Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Majejeb Bygg AB, 556337-6291.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	232	285	156	82
Resultat efter finansiella poster	6 484	13 728	12 251	1 949
Soliditet (%)	90	89	98	98
Avkastning på eget kap. (%)	5	11	11	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 468 216	8 964 447	114 482 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		8 964 447	-8 964 447	0
Årets resultat			5 084 884	5 084 884
Belopp vid årets utgång	50 000	113 882 663	5 084 884	119 017 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 882 664
årets vinst	5 084 884
	118 967 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 967 548
	118 967 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		232 431	285 251
Övriga rörelseintäkter		16 891	17 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 322	302 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 167 432	-1 061 153
Personalkostnader		-16 480	-17 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 369	-294 535
Summa rörelsekostnader		-1 590 281	-1 373 543
Rörelseresultat		-1 340 959	-1 070 567
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	5 707 033	14 421 203
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 058 573	39 495
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	1 487 721	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 741	-61 814
Summa finansiella poster		7 824 586	14 798 884
Resultat efter finansiella poster		6 483 627	13 728 317
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-854 000	-2 934 000
Summa bokslutsdispositioner		-854 000	-2 934 000
Resultat före skatt		5 629 627	10 794 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275 372	-1 829 870
Övriga skatter		-269 371	0
Årets resultat		5 084 884	8 964 447

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 499 899	34 906 268
Summa materiella anläggningstillgångar		34 499 899	34 906 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	6 861 229	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 322 153	90 261 935
Andra långfristiga fordringar	8	71 261 388	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		95 544 770	90 361 935
Summa anläggningstillgångar		130 044 669	125 268 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 312	26 320
Övriga fordringar		1 917 336	158 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 815	8 172
Summa kortfristiga fordringar		1 986 463	193 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 324 459	9 187 600
Summa kassa och bank		7 324 459	9 187 600
Summa omsättningstillgångar		9 310 922	9 380 913
SUMMA TILLGÅNGAR		139 355 591	134 649 116

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 882 664	105 468 217
Årets resultat		5 084 884	8 964 447
Summa fritt eget kapital		118 967 548	114 432 664
Summa eget kapital		119 017 548	114 482 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	7 905 000	7 051 000
Summa obeskattade reserver		7 905 000	7 051 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 510	10 874
Skatteskulder		2 211 323	3 049 211
Övriga skulder		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 210	55 367
Summa kortfristiga skulder		2 433 043	3 115 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 355 591	134 649 116

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	16 009 874	11 200 000
	16 009 874	11 200 000

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Utdelning på andelar i andra företag	5 386 951	3 343 043
Resultat vid försäljning av värdepapper	320 082	11 078 160
	5 707 033	14 421 203

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Ränteintäkter från koncernbolag	372 446	39 495
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	29 974	0
Övriga finansiella intäkter	656 153	0
	1 058 573	39 495

Not 3 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Nedskrivning andelar andra företag	-1 312 279	0
Återföring nedskrivning fordringar andra företag	2 800 000	400 000
	1 487 721	400 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 372 567	16 063 442
Inköp		19 309 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 372 567	35 372 567
Ingående avskrivningar	-466 299	-171 764
Årets avskrivningar	-406 369	-294 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 668	-466 299
Utgående redovisat värde	34 499 899	34 906 268

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	24 667 621
Tillkommande fordringar	6 861 229	
Avgående fordringar		-24 667 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 861 229	0
Utgående redovisat värde	6 861 229	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 261 935	61 312 767
Inköp	323 348	49 990 449
Försäljningar	-71 950 851	-21 041 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 634 432	90 261 935
Årets nedskrivningar	-1 312 279	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 312 279	
Utgående redovisat värde	17 322 153	90 261 935

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	3 200 000
Tillkommande fordringar	71 261 388	
Avgående fordringar	-2 800 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 261 388	2 800 000
Ingående nedskrivningar	-2 800 000	-3 200 000
Återförda nedskrivningar	2 800 000	400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 800 000
Utgående redovisat värde	71 261 388	0

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	146 000
Periodiseringsfond 2018	425 000	425 000
Periodiseringsfond 2019	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2020	450 000	450 000
Periodiseringsfond 2021	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2022	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond 2023	1 000 000	0
	7 905 000	7 051 000

Vellinge 2023-09-27

Paul Bertilzon

Paul Bertilzon

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28

Jan Christensson

Jan Christensson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAJEJEB Holding AB
Org.nr 556980-7406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAJEJEB Holding ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2023-09-28

Jan Christensson

Jan Christensson
Auktoriserad revisor