

Property For Life Gränna AB

559394-1809

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-26 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Werner, Styrelseledamot

2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Property for Life Gränna AB är ett företag som specialiserar sig på uthyrning av semesterbostäder i de natursköna miljöerna vid Vätterns sluttningar, strax utanför Gränna. Vårt mål är att erbjuda unika och minnesvärda upplevelser för våra gäster genom att tillhandahålla högkvalitativa boenden i en av Sveriges mest pittoreska och vackra miljöer med utsikt över sjön Vättern.

Under verksamhetsåret 2022-2023 har bolaget växt och utvecklats. Vi har sett en ökad efterfrågan på våra boenden, vilket kan tillskrivas den ökande turistnäringen runt Gränna samt vårt rykte om hög kvalitet och enastående kundservice.

Vi ser med tillförsikt på framtiden och planerar att fortsätta vår tillväxt genom ytterligare investeringar i fastigheter och serviceutbud. Efterfrågan på semesterbostäder i natursköna miljöer förväntas fortsätta öka, och vi står väl rustade för att möta denna efterfrågan. Vår strategi kommer att fokusera på hållbarhet, kundupplevelse och digital utveckling för att säkerställa att vi förblir ledande inom vårt segment.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har ytterligare ett stuga uppförts som på ett mycket positivt sätt har bidragit till kundnytta och ytterligare ekonomisk stabilitet.

Flerårsöversikt

2022-08-26
- 2023-12-31

Nettoomsättning	286 077
Resultat efter finansiella poster	20 148
Soliditet (%)	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			14 949	14 949
Vid årets utgång	25 000	0	14 949	39 949

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	14 949
Summa	14 949
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	14 949
Summa	14 949

Resultaträkning

	Not	2022-08-26
	1	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		286 077
Övriga rörelseintäkter		7 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 796
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-196 228
Övriga externa kostnader		-36 274
Personalkostnader	2	-2 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 682
Summa rörelsekostnader		-274 236
Rörelseresultat		19 560
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588
Summa finansiella poster		588
Resultat efter finansiella poster		20 148
Resultat före skatt		20 148
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 199
Årets resultat		14 949

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	357 139
Summa materiella anläggningstillgångar		357 139
Summa anläggningstillgångar		357 139
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		71 478
Summa kortfristiga fordringar		71 478
Kassa och bank		
Kassa och bank		33 230
Summa kassa och bank		33 230
Summa omsättningstillgångar		104 708
Summa tillgångar		461 847
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		14 949
Summa fritt eget kapital		14 949
Summa eget kapital		39 949
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		345 419
Summa långfristiga skulder		345 419
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		76 479
Summa kortfristiga skulder		76 479
Summa eget kapital och skulder		461 847

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	10
Ej stadigvarande byggnad.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-08-26
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	396 821
-------	---------

Utgående anskaffningsvärden	396 821
------------------------------------	----------------

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-39 682
---------------------	---------

Utgående avskrivningar	-39 682
-------------------------------	----------------

Redovisat värde	357 139
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Property For Life Gränna AB, 559394-1809
Avseende räkenskapsåret 2022-08-26 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Gränna

Dan Christian Werner
Dan Christian Werner
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-03

Caroline Werner
Caroline Werner
Suppleant
2024-07-03