

Årsredovisning
för
Mo MA Fastigheter AB
559198-8877

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Molin, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Mo MA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Mörrum sedan i december 2019.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	224	218	204	191
Resultat efter finansiella poster	-26	19	39	68
Soliditet (%)	7,8	8,8	7,9	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 965	11 651	165 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 651	-11 651	0
Årets resultat			-6 846	-6 846
Belopp vid årets utgång	50 000	115 616	-6 846	158 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 616
årets förlust	-6 846
	108 770
disponeras så att i ny räkning överföres	108 770
	108 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	223 579	217 660
Övriga rörelseintäkter	0	7 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	223 579	224 946

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-142 102	-97 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 462	-37 462
Summa rörelsekostnader	-179 564	-134 654
Rörelseresultat	44 015	90 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 832	-71 509
Summa finansiella poster	-69 725	-71 372
Resultat efter finansiella poster	-25 710	18 920

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	23 700	-4 000
Summa bokslutsdispositioner	23 700	-4 000
Resultat före skatt	-2 010	14 920

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 836	-3 269
Årets resultat	-6 846	11 651

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 120 030	2 157 492
Summa materiella anläggningstillgångar		2 120 030	2 157 492
Summa anläggningstillgångar		2 120 030	2 157 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	7 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 699	8 110
Summa kortfristiga fordringar		8 711	15 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 935	126 022
Summa kassa och bank		129 935	126 022
Summa omsättningstillgångar		138 646	141 578
SUMMA TILLGÅNGAR		2 258 676	2 299 070

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 616	103 964
Årets resultat		-6 846	11 651
Summa fritt eget kapital		108 770	115 615
Summa eget kapital		158 770	165 615
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 300	45 000
Summa obeskattade reserver		21 300	45 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 468 500	1 531 000
Övriga skulder		440 000	440 000
Summa långfristiga skulder		1 908 500	1 971 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		74 978	13 001
Skatteskulder		12 941	19 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 187	25 260
Summa kortfristiga skulder		170 106	117 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	2 258 676	2 299 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 880	2 308 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 308 880	2 308 880
Ingående avskrivningar	-151 388	-113 926
Årets avskrivningar	-37 462	-37 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 850	-151 388
Utgående redovisat värde	2 120 030	2 157 492

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 111 000	1 291 000
	1 111 000	1 291 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 910 000	1 910 000
	1 910 000	1 910 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-06-11

John Molin
John Molin
Ordförande

Ola Mattsson
Ola Mattsson