

Årsredovisning

Uddevalla Bohusgården 1:26 AB

Org.nr 559088-6296

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddevalla Bohusgården 1:26 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-06-05



Lars-Erik Larsson

2024061802802

Årsredovisning

Uddevalla Bohusgården 1:26 AB

Org.nr 559088-6296

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024061802803

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Uddevalla Bohusgården 1:26 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget ägs till 100% av Panorama Norden AB, 559010-4518.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	73	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 558	11 930	6 589	-1 742
Balansomslutning	223 055	224 736	249 667	239 229
Soliditet (%)	22	18	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har minskat på grund av att en försäljning skedde under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 911 578	6 292 275	28 253 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 292 275	-6 292 275	0
Årets resultat			8 557 414	8 557 414
Belopp vid årets utgång	50 000	28 203 853	8 557 414	36 811 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 203 852
årets vinst	8 557 414
	36 761 266

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 761 266
	36 761 266

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	73 388
Övriga rörelseintäkter		26 464 715	25 127 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 464 715	25 200 723
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 048 898	-1 527 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 653 395	-6 272 818
Summa rörelsekostnader		-9 702 293	-7 800 313
Rörelseresultat		16 762 422	17 400 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481 981	54 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 686 477	-5 524 597
Summa finansiella poster		-5 204 496	-5 470 414
Resultat efter finansiella poster		11 557 926	11 929 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-552 000	-2 881 218
Förändring av överavskrivningar		-61 529	-922 930
Summa bokslutsdispositioner		-613 529	-3 804 148
Resultat före skatt		10 944 397	8 125 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 386 983	-1 833 573
Årets resultat		8 557 414	6 292 275

2024061802806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	195 968 222	202 293 974
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 614 650	4 922 293
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		200 582 872	207 216 267
Summa anläggningstillgångar		200 582 872	207 216 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		445 395	198 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 757	1 898 814
Summa kortfristiga fordringar		861 152	2 097 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 611 254	15 421 891
Summa kassa och bank		21 611 254	15 421 891
Summa omsättningstillgångar		22 472 406	17 519 337
SUMMA TILLGÅNGAR		223 055 278	224 735 604

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 203 852	21 911 577
Årets resultat		8 557 414	6 292 275
Summa fritt eget kapital		36 761 266	28 203 852
Summa eget kapital		36 811 266	28 253 852
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		12 911 876	12 359 876
Akkumulerade överavskrivningar		3 753 249	3 691 720
Summa obeskattade reserver		16 665 125	16 051 596
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000 000	26 000 000
Skulder till koncernföretag		137 473 666	133 275 712
Summa långfristiga skulder		150 473 666	159 275 712
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Leverantörsskulder		157 748	220 530
Skatteskulder		411 434	0
Övriga skulder		18 509 038	18 906 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 001	27 000
Summa kortfristiga skulder		19 105 221	21 154 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 055 278	224 735 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	4 197 954	3 734 849
Räntekostnader, övriga	1 488 523	1 789 748
	<u>5 686 477</u>	<u>5 524 597</u>

2024061802809

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 595 144	214 102 856
Inköp	20 000	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	0	14 492 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 615 144	228 595 144
Ingående avskrivningar	-26 301 170	-20 335 995
Årets avskrivningar	-6 345 752	-5 965 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 646 922	-26 301 170
Utgående redovisat värde	195 968 222	202 293 974

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 152 865	6 152 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 152 865	6 152 865
Ingående avskrivningar	-1 230 572	-922 929
Årets avskrivningar	-307 643	-307 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 538 215	-1 230 572
Utgående redovisat värde	4 614 650	4 922 293

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 032 478
Inköp	0	13 459 810
Omklassificeringar till byggnader	0	-14 492 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024061802810

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 753 249	3 691 720
Periodiseringsfond 2017	0	3 310 000
Periodiseringsfond 2018	3 166 000	3 166 000
Periodiseringsfond 2019	1 971 000	1 971 000
Periodiseringsfond 2021	1 031 658	1 031 658
Periodiseringsfond 2022	2 881 218	2 881 218
Periodiseringsfond 2023	3 862 000	0
	16 665 125	16 051 596
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	49 395	

Not 7 Långfristiga skulder

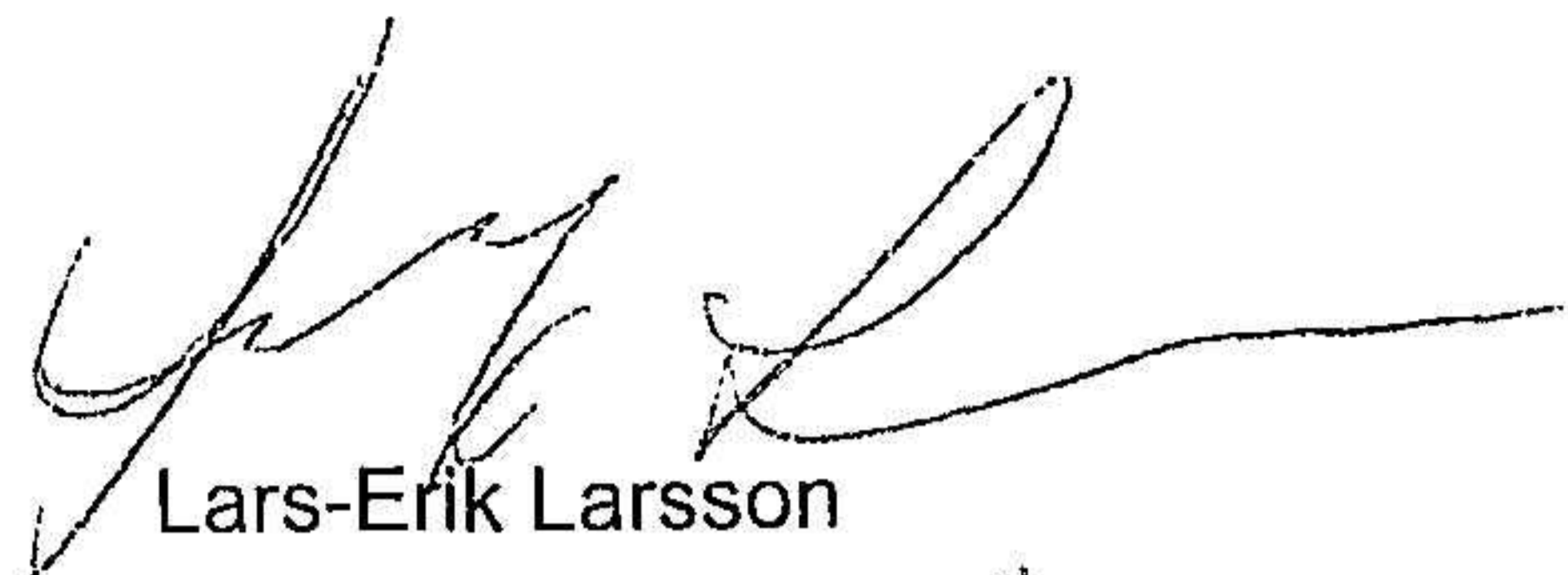
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	154 652 333	150 454 379
	154 652 333	150 454 379

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

2024061802811

Uddevalla 2024-05-31



Lars-Erik Larsson
VD



Ulf Gärdhagen
Ordförande



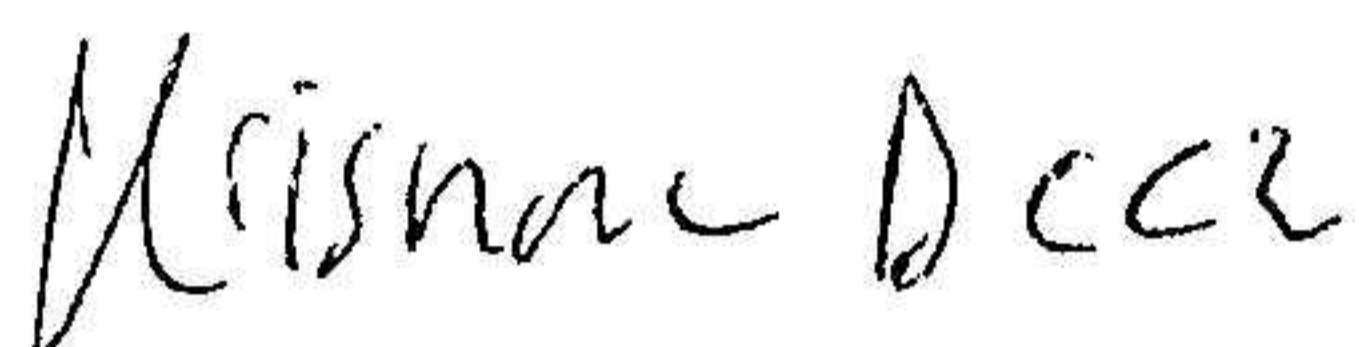
Puck Johansson Ågren



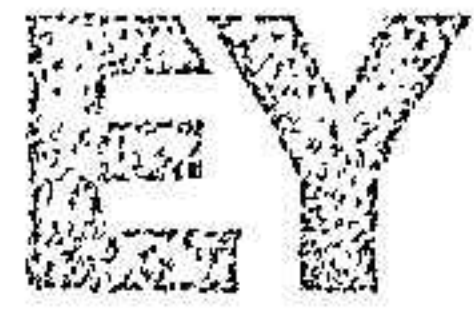
Elsa Bengtsson Ågren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Ernst & Young AB



Kristina Baaz
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061802812

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uddevalla Bohusgården 1:26 AB, org.nr 559088-6296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uddevalla Bohusgården 1:26 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddevalla Bohusgården 1:26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uddevalla Bohusgården 1:26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061802813

Rapport om ändra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Uddevalla Bohusgården 1:26 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uddevalla Bohusgården 1:26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 5 juni 2024

Ernst & Young AB

Kristina Baaz
Auktoriserad revisor