

202507170753

ÅRSREDOVISNING

för

OPV Fastighetsbolag AB  
559231-5534

Räkenskapsår  
2022-01-01--2022-12-31

innehåll	sid
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4,5
* Tilläggsupplysningar	6
* Underskrifter	7

OPV Fastighetbolag AB  
559231-5534

Styrelsen för OPV Fastighetsbolag AB, får härmed  
avge följande årsredovisning för verksamhetsåret  
2022.

#### Förvaltningsberättelse

Bolaget har under året försålt sin innehavda fastighet.  
I övrigt bedrivit uthyrningsverksamhet i mindre omfattning  
av en under året inköps snöröjningsmaskin. Bolaget har sitt  
säte i Eskilstuna.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	bal.res
Belopp vid årets början	50.000	57.304
Vinstdisposition enl. bolagsstämma: Årets resultat		533.925
Belopp vid årets utgång		591.229

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står;

Balanserat resultat	57.304
Årets resultat	533.925
Summa	591.229

Styrelsen föreslår följande;

Stämman beslöt en utdelning till aktieägare med följande belopp	364.000
Resterande belopp balanseras i ny räkning	227.229
Summa	591.229

Styrelsen föreslås bemyndigad att besluta om tidpunkt då  
utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighets-  
regeln 17 kap § 3 ABL. Då utdelningen ej kommer att hindra  
bolaget från att fullgöra sina förpliktelser och då aktie-  
kapitalet efter utdelningen kommer att ha full täckning.

Beträffande bolagets resultat under året och ställning vid  
årets slut hänvisas till efterföljande balans- och resultat-  
räkningar med tillhörande noter.

OPV Fastighetsbolag AB  
559231-5534

Resultaträkning för år not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Nettoomsättning	64.999	303.520
Övriga rörelseintäkter	816.463	313.000
Summa intäkter	881.462	616.520
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	77.392-	100.528-
Personalkostnader	102.494-	0
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillg	25.000-	63.600-
Summa kostnader	204.886-	164.128-
Finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4.127-	35.670-
Resultat före skatt	672.449	416.722
Skatt på årets resultat	138.524-	85.883-
Årets resultat	533.925	330.838

-----

OPV Fastighetsbolag AB  
559231-5534

Balansräkning 31 december not	2022	2021
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	1.471.489
Inventarier, verktyg och installationer	100.000	0
Summa anläggningstillgångar	100.000	1.471.489
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	17.500	16.250
Övriga fordringar	3	5.478
Summa kortfristiga fordringar	17.503	21.728
Kassa och bank	804.136	159.699
Summa omsättningstillgångar	821.639	181.427
Summa tillgångar	921.639	1.652.916

OPV Fastighetsbolag AB  
559231-5534

Balansräkning 31 december not	2022	2021
Eget kapital och skulder		
Bundet; Aktiekapital	50.000-	50.000-
Fritt ; Balanserat resultat	421.304-	
Utdelning	364.000	90.466-
Årets resultat	533.925-	330.838-
	591.229-	421.304-
Summa eget kapital	641.229-	471.304-
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	0	810.900-
Kortfristiga skulder		
Bolagsskatt	176.620-	63.828-
Personalskatter	6.300-	0
Arbetsgivaravgiftsskuld	2.144-	0
Mervärdesskatteskuld	21.346-	36.884-
Lån aktieägare	74.000-	270.000-
Summa kortfristiga skulder	280.410-	370.712-
Summa skulder och eget kapital	921.639-	1.652.916-

-----

OVP Fastighetsbolag AB  
559231-5534

### Tilläggsupplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bfnar 2016;10. Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkoster och utgifter har skett enligt god revisionsred.

noter	1	Anställda och personalkostnader	2022	2021
		medelantalet anställda män	1,0	1,0
		Löner och ersättningar till Styrelse och VD	93.000	0
		Övriga anställda	0	0
		Sociala avgifter	9.434	0
	2	Byggnader och mark		
		Ing.ack.anskaffningsvärde	1.590.000	
		Årets försäljning	1.590.000-	
		Utg.ack.anskaffningsvärde	0	
		Ing.ack.avskrivning	118.511-	
		Årets försäljning	118.511	
		Utg.ack.avskrivning	0	
		Årets bokförda reavinst vid försäljning	816.463	
	3	Inventarier		
		Ing.ack.anskaffningsvärden	0	
		Årets anskaffning	125.000	
		Utg.ack.anskaffningsvärden	125.000	
		Ing.ack.avskrivning	0	
		årets avskrivning 20% enligt plan	25.000-	
		Utg.ack.avskrivning	25.000-	
		Bokfört restvärde	100.000	

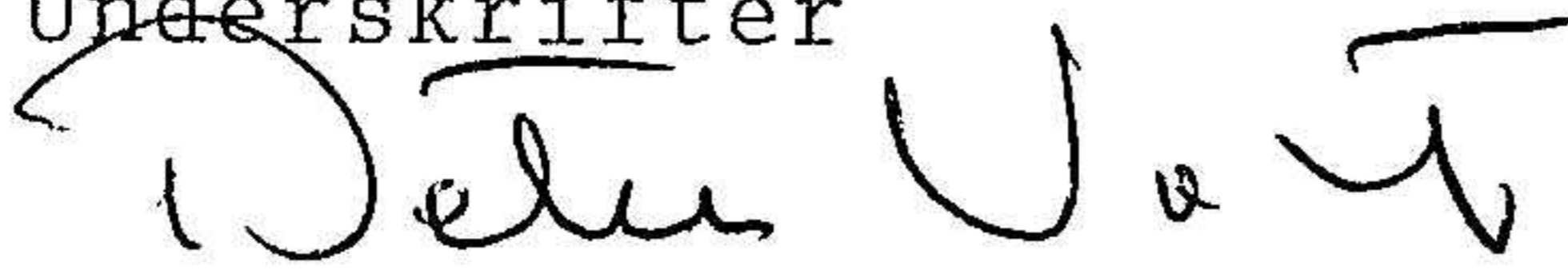
OPV Fastighetsbolag AB  
559231-5534

Årsredovisning

Räkenskapsår  
2022-01-01--2022-12-31

Eskilstuna 20230630

Underskrifter



/Peter Volt/  
Styrelseledamot

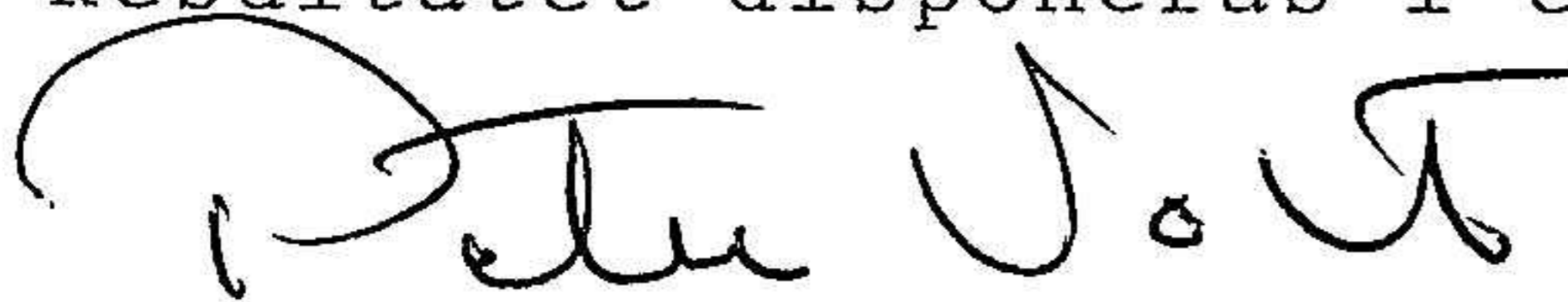
Revisorspåteckning

Bolaget har ej krav på sig att inneha behörig revisor enligt bolagsordningen.

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma per den 20230630.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



/Peter Volt/  
Styrelseledamot

2025071707759