

Årsredovisning för

Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag

556404-1860

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sölvesborg den 30 juni 2023



Magnus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag, 556404-1860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Sölvesborg kommun registrerades år 1990. Bolaget äger och förvaltar ett antal hyresfastigheter i Sölvesborgs och Karlshamns kommun.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	15 044	15 518	16 189	17 939
Resultat efter finansiella poster	1 999	4 663	43 497	8 242
Soliditet, %	24	21	50	31

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	24 501 690
Årets resultat			2 115 746
Vid årets slut	100 000	20 000	26 617 436

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 617 436 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	24 501 690
Årets resultat	2 115 746
Totalt	26 617 436
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	26 617 436
Summa	26 617 436

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		15 044 267	15 518 408
Övriga rörelseintäkter		275 236	418 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>15 319 503</u>	<u>15 936 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 202 708	-6 665 748
Personalkostnader	2	-1 331 023	-1 354 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 855 917	-1 857 418
Summa rörelsekostnader		<u>-11 389 648</u>	<u>-9 877 228</u>
Rörelseresultat		<u>3 929 855</u>	<u>6 059 371</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278 602	21 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 209 508	-1 417 401
Summa finansiella poster		<u>-1 930 906</u>	<u>-1 395 894</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 998 949</u>	<u>4 663 477</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	722 000	-185 000
Förändring av överavskrivningar		-	16 054
Summa bokslutsdispositioner		<u>722 000</u>	<u>-168 946</u>
Resultat före skatt		<u>2 720 949</u>	<u>4 494 531</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-605 203	-965 699
Årets resultat		<u>2 115 746</u>	<u>3 528 832</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	85 980 675	87 744 612
Inventarier, verktyg och installationer	5	130 901	222 881
Summa materiella anläggningstillgångar		86 111 576	87 967 493
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	15 729 666	15 729 666
Fordringar hos koncernföretag	7	13 629 664	13 362 416
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 746 194	1 746 194
Andra långfristiga fordringar	9	10 220 090	9 020 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 325 614	39 858 366
Summa anläggningstillgångar		127 437 190	127 825 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 981	4 667
Övriga fordringar		231 082	89 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 679	130 516
Summa kortfristiga fordringar		575 742	224 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 450 582	32 680 739
Summa kassa och bank		15 450 582	32 680 739
Summa omsättningstillgångar		16 026 324	32 904 928
SUMMA TILLGÅNGAR		143 463 514	160 730 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 501 690	20 972 858
Årets resultat		2 115 746	3 528 832
Summa fritt eget kapital		26 617 436	24 501 690
Summa eget kapital		26 737 436	24 621 690
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	9 808 000	10 530 000
Akkumulerade överavskrivningar		67 541	67 541
Summa obeskattade reserver		9 875 541	10 597 541
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	67 245 000	69 365 000
Övriga skulder		33 275 000	50 000 000
Summa långfristiga skulder		100 520 000	119 365 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 120 000	2 120 000
Förskott från kunder		182 964	60 629
Leverantörsskulder		730 204	864 145
Skatteskulder		-	872 529
Övriga skulder		1 756 457	1 254 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 540 912	975 134
Summa kortfristiga skulder		6 330 537	6 146 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 463 514	160 730 787

mj

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-722 000	185 000
Förändring avskrivningar utöver plan		-16 054
Summa	-722 000	168 946

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 201 937	109 201 937
	<u>109 201 937</u>	<u>109 201 937</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 457 325	-19 693 388
-Årets avskrivning enligt plan	-1 763 937	-1 763 937
	<u>-23 221 262</u>	<u>-21 457 325</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 980 675	87 744 612

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	905 811	905 811
Vid årets slut	<u>905 811</u>	<u>905 811</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-682 930	-589 449
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 980	-93 481
Vid årets slut	<u>-774 910</u>	<u>-682 930</u>
Redovisat värde vid årets slut	130 901	222 881

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 729 666	-
-Förvärv	-	15 729 666
Redovisat värde vid årets slut	15 729 666	15 729 666

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Eriksdahls förvaltning i Småland AB, 559099-0379	500	100	15 729 666
			15 729 666

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 362 416	-
-Tillkommande fordringar	267 248	13 362 416
Redovisat värde vid årets slut	13 629 664	13 362 416

M

20230710:202307110893

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 846 194	1 831 194
-Inköp	-	15 000
Vid årets slut	1 846 194	1 846 194
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-100 000	-100 000
Vid årets slut	-100 000	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	1 746 194	1 746 194

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 020 090	7 820 090
-Tillkommande fordringar	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	10 220 090	9 020 090

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	67 541	67 541
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt 2016	-	1 701 000
-Avsatt 2017	1 742 000	1 742 000
-Avsatt 2018	1 520 000	1 520 000
-Avsatt 2019	2 260 000	2 260 000
-Avsatt 2020	1 745 000	1 745 000
-Avsatt 2021	1 562 000	1 562 000
-Avsatt 2022	979 000	-
Summa	9 875 541	10 597 541

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 765 000	60 885 000

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	83 319 000	83 319 000

Underskrifter *dan*

Sölvesborg den *30* juni 2023



Magnus Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den *30e* juni 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

*Vidimerkas:
Martin J*

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20230710;2023071100895

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag, org. nr 556404-1860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksdahl Förvaltningsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

ark=20230710;202307100896

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

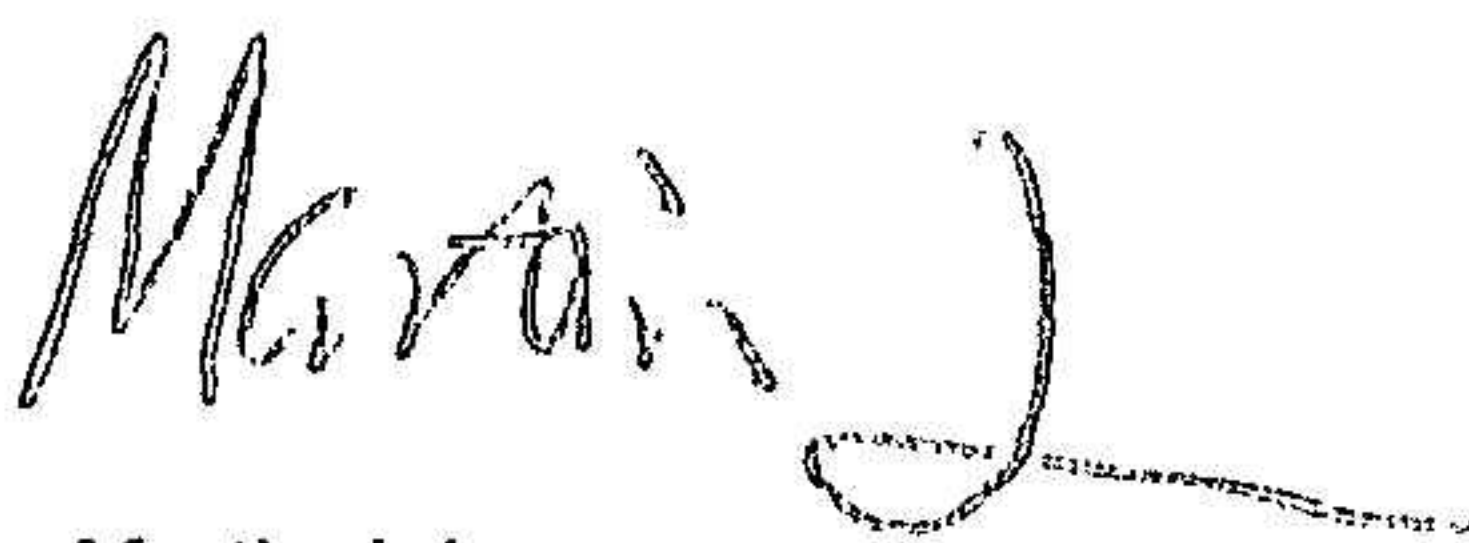
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg 2023-06-30



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Vidhimeras:
Martin J

ank=20230710:202307100897