

**Årsredovisning**  
för  
**V&L FASTIGHETER AB**  
559222-5246

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Nilsson, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för V&L FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva värdepappers- och fastighetsförvaltning samt redovisningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	293	291	186	191
Soliditet (%)	32	29	36	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 181	274 134	<b>332 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		274 134	-274 134	<b>0</b>
Årets resultat			273 805	<b>273 805</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 990</b>	<b>273 805</b>	<b>401 795</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 990
årets vinst	273 805
	<b>351 795</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	142 795
	<b>351 795</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 656

-9 080

**Summa rörelsekostnader**

**-14 656**

**-9 080**

**Rörelseresultat**

**-14 656**

**-9 080**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

300 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

107 600

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

72

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-125

**Summa finansiella poster**

**307 606**

**299 947**

**Resultat efter finansiella poster**

**292 950**

**290 867**

**Resultat före skatt**

**292 950**

**290 867**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 145

-16 733

**Årets resultat**

**273 805**

**274 134**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 187 272	1 079 672
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 237 272</b>	<b>1 129 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 237 272</b>	<b>1 129 672</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Övriga fordringar		300	294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 300</b>	<b>25 294</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 946	4 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 946</b>	<b>4 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 246</b>	<b>29 896</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 267 518

1 159 568

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 990

8 181

Årets resultat

273 805

274 134

**Summa fritt eget kapital**

**351 795**

**282 315**

**Summa eget kapital**

**401 795**

**332 315**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

50 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

744 845

730 520

Skatteskulder

35 878

16 733

Övriga skulder

25 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**815 723**

**777 253**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 267 518**

**1 159 568**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 672	581 422
Insättning handelsbolag	0	498 250
Resultatandel handelsbolag	107 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 187 272</b>	<b>1 079 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 187 272</b>	<b>1 079 672</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 2025-06-29

*Christer Nilsson*  
Christer Nilsson