

Årsredovisning

för

FL Rosengren Fastighets AB

559073-5733

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Rosengren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-07



Fredrik Rosengren

Styrelsen för FL Rosengren Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019
Nettoomsättning	376	391	388	347
Resultat efter finansiella poster	68	46	4	3
Soliditet (%)	2,0	1,3	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 925	36 347	89 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 347	-36 347	0
Årets resultat			53 151	53 151
Belopp vid årets utgång	50 000	39 272	53 151	142 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 272
årets vinst	53 151
	92 423
disponeras så att i ny räkning överföres	92 423
	92 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	376 286	391 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	376 286	391 159
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-94 651	-77 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 065	-237 419
Summa rörelsekostnader	-272 716	-314 622
Rörelseresultat	103 570	76 537
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 885	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 585	-30 593
Summa finansiella poster	-36 700	-30 593
Resultat efter finansiella poster	66 870	45 944
Resultat före skatt	66 870	45 944
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 719	-9 597
Årets resultat	53 151	36 347

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 712 318

4 890 383

Summa materiella anläggningstillgångar

4 712 318

4 890 383

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

4 732 318

4 910 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 679

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

30 000

30 000

Övriga fordringar

4 429

22 592

Summa kortfristiga fordringar

77 108

52 592

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 166 157

2 099 651

Summa kassa och bank

2 166 157

2 099 651

Summa omsättningstillgångar

2 243 265

2 152 243

SUMMA TILLGÅNGAR

6 975 583

7 062 626

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 272

2 925

Årets resultat

53 151

36 347

Summa fritt eget kapital

92 423

39 272

Summa eget kapital

142 423

89 272

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 111 120

1 244 452

Skulder till koncernföretag

5 492 105

5 492 105

Summa långfristiga skulder

6 603 225

6 736 557

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

133 332

133 332

Övriga skulder

86 604

93 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

229 936

236 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 975 583

7 062 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 935 507	5 935 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 935 507	5 935 507
Ingående avskrivningar	-1 045 124	-807 705
Årets avskrivningar	-178 065	-237 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 223 189	-1 045 124
Utgående redovisat värde	4 712 318	4 890 383

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

2023061304033

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 069 897	6 203 229
	6 069 897	6 203 229

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 111 120	1 244 452
	1 111 120	1 244 452
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 332	133 332
	133 332	133 332

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosengren i Kristianstad AB med organisationsnummer 556805-8837 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-07



Fredrik Rosengren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FL Rosengren Fastighets AB, org.nr 559073-5733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Rosengren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Rosengren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FL Rosengren Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL Rosengren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Rosengren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL Rosengren Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

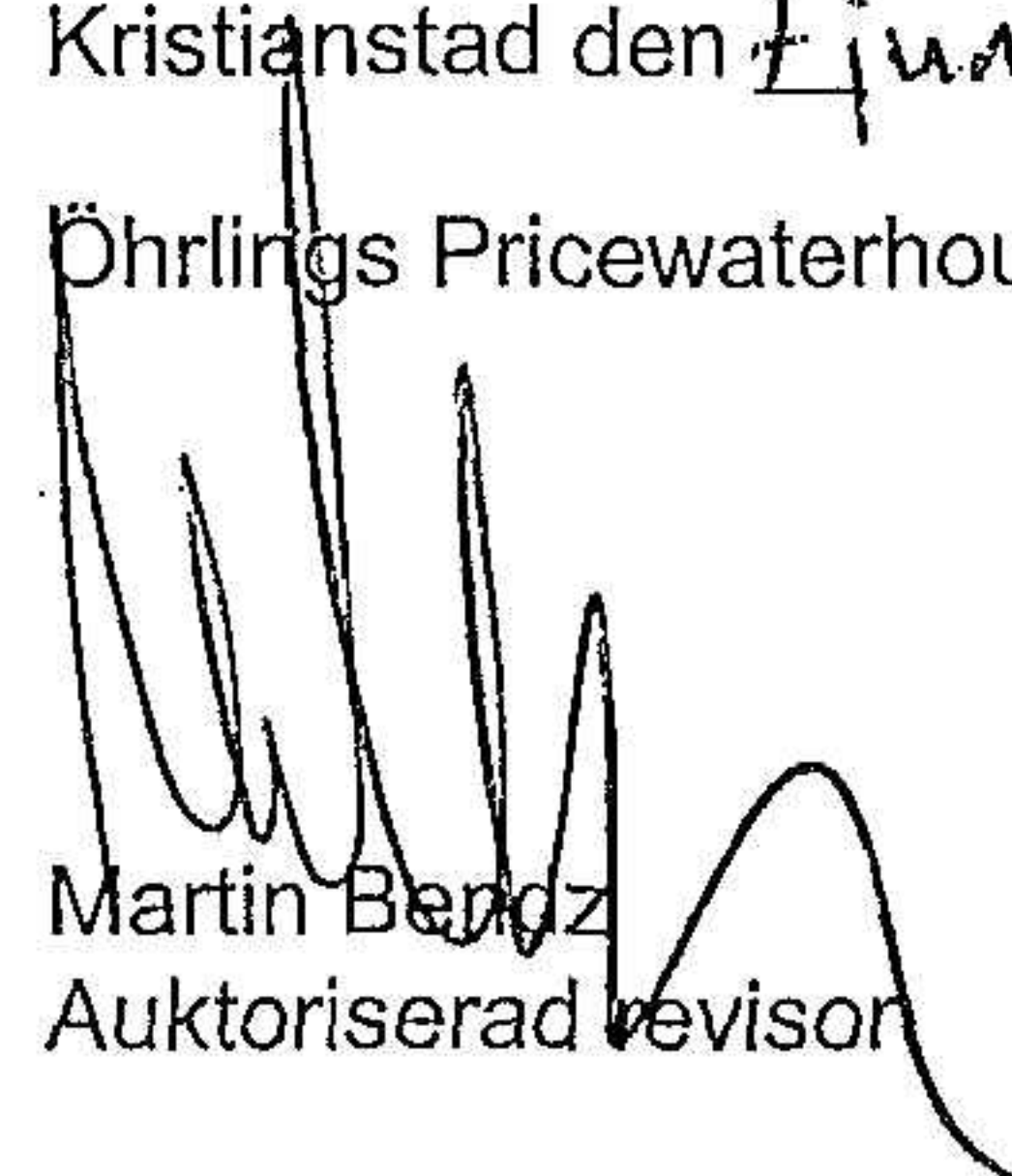
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 7 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bengtz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

