

**Årsredovisning**  
för  
**Mjörn Fastigheter AB**  
559096-0596

Räkenskapsåret

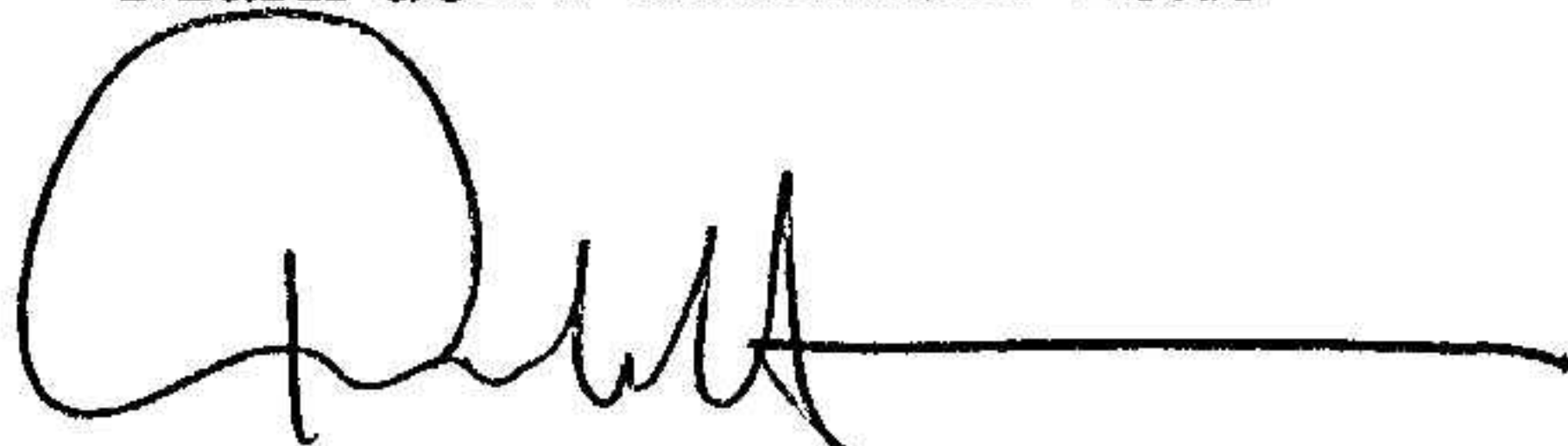
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mjörn Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mark den 5 december 2025



Fredrik Wahlberg

**Årsredovisning**  
för  
**Mjörn Fastigheter AB**  
559096-0596

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mjörn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 356	3 220	3 082	2 401	2 269
Resultat efter finansiella poster	1 556	357	1 418	1 024	788
Soliditet (%)	23	18	18	11	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 991 309	62 248	3 103 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 248	-62 248	0
Årets resultat			745 899	745 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 053 557</b>	<b>745 899</b>	<b>3 849 456</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 053 557
årets vinst	745 899
	<b>3 799 456</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 799 456
	<b>3 799 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 355 942	3 220 324
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 357 942</b>	<b>3 220 324</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-479 783	-1 447 659
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-867 596	-835 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 347 379</b>	<b>-2 283 097</b>

### Rörelseresultat

**2 010 563**                      **937 227**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 254	8 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 987	-588 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-454 733</b>	<b>-580 304</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 555 830**                      **356 923**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-300 000	-275 000
Förändring av periodiseringsfonder		-315 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-615 000</b>	<b>-275 000</b>

### Resultat före skatt

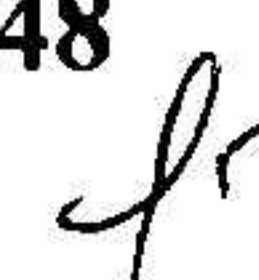
**940 830**                      **81 923**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-194 931	-19 675
-------------------------	--	----------	---------

### Årets resultat

**745 899**                      **62 248**



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 105 060

17 854 681

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 130

22 260

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 116 190**

**17 876 941**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 116 190**

**17 876 941**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

224 602

191 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 744

8 026

**Summa kortfristiga fordringar**

**235 346**

**199 105**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 036 355

1 021 156

**Summa kassa och bank**

**2 036 355**

**1 021 156**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 271 701**

**1 220 261**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 387 891**

**19 097 202**



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 053 557

2 991 309

Årets resultat

745 899

62 248

**Summa fritt eget kapital**

**3 799 456**

**3 053 557**

**Summa eget kapital**

**3 849 456**

**3 103 557**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

669 000

354 000

**Summa obeskattade reserver**

**669 000**

**354 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 250 000

9 750 000

Skulder till koncernföretag

2 758 680

3 714 930

**Summa långfristiga skulder**

**13 008 680**

**13 464 930**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

750 000

Skulder till koncernföretag

300 000

275 000

Övriga skulder

204 300

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 455

1 149 715

**Summa kortfristiga skulder**

**1 860 755**

**2 174 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 387 891**

**19 097 202**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjörn Holding AB, org nr 559050-7322 med säte i Mark.

2026011905238

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 285 911	22 529 129
Inköp	106 845	756 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 392 756</b>	<b>23 285 911</b>
Ingående avskrivningar	-5 431 230	-4 606 922
Årets avskrivningar	-856 466	-824 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 287 696</b>	<b>-5 431 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 105 060</b>	<b>17 854 681</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	388 314	388 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 314</b>	<b>388 314</b>
Ingående avskrivningar	-366 054	-354 924
Årets avskrivningar	-11 130	-11 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-377 184</b>	<b>-366 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 130</b>	<b>22 260</b>

*A*

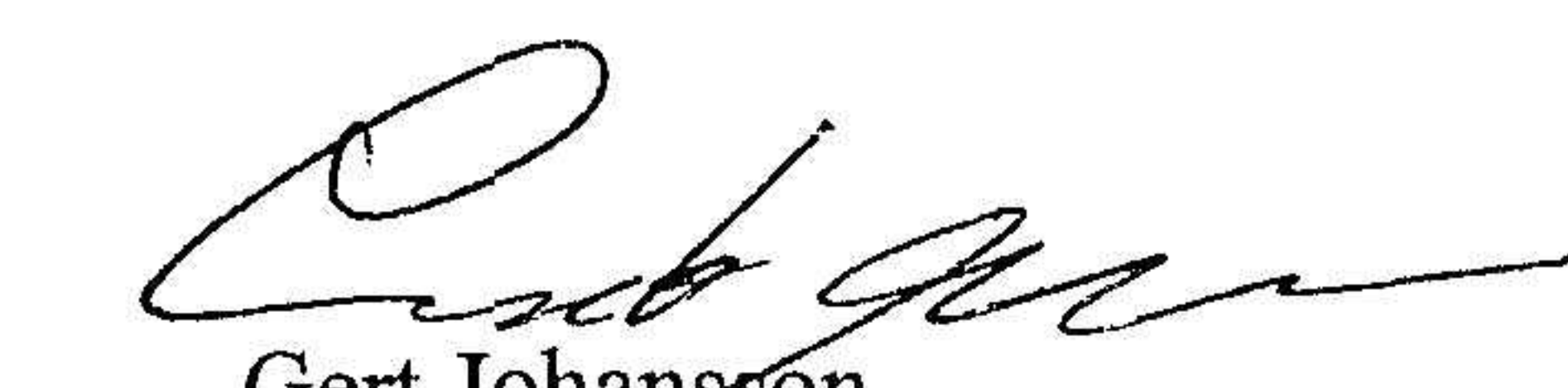
2026011905239


**Not 5 Obeskattade reserver**


	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2023	354 000	354 000
Periodiseringsfond 2025	315 000	0
	<b>669 000</b>	<b>354 000</b>


Årsredovisningen beslutades den 5 december 2025

Mark

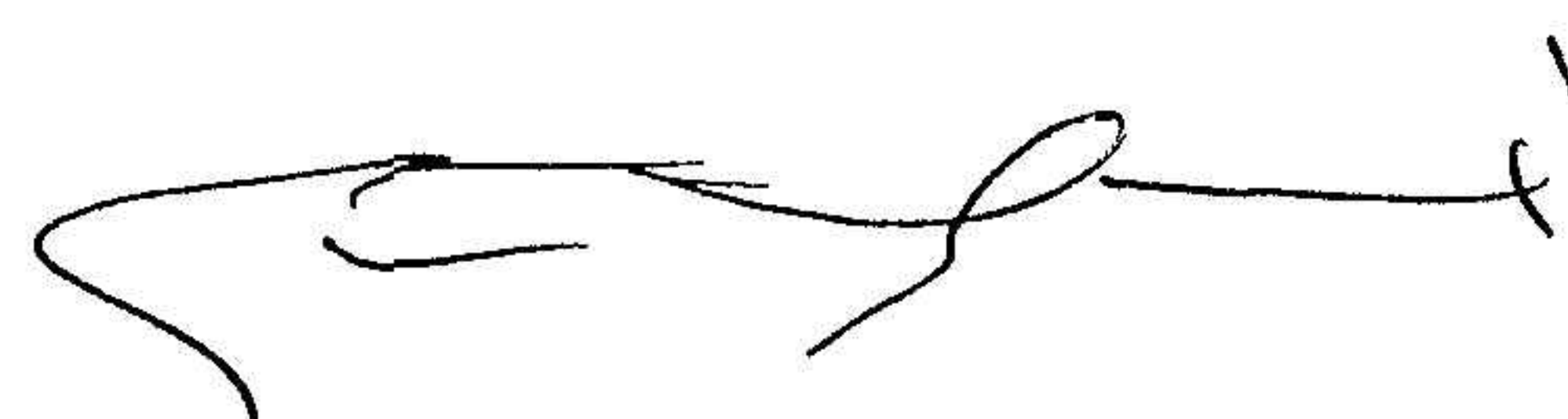
  
Gert Johansson  
Ordförande  
2025-12-05

  
Inga-May Johansson  
2025-12-05

  
Mathias Hundal  
2025-12-05

  
Fredrik Wahlberg  
Verkställande direktör  
2025-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2025

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjörn Fastigheter AB  
Org.nr 559096-0596

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjörn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjörn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjörn Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjörn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjörn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

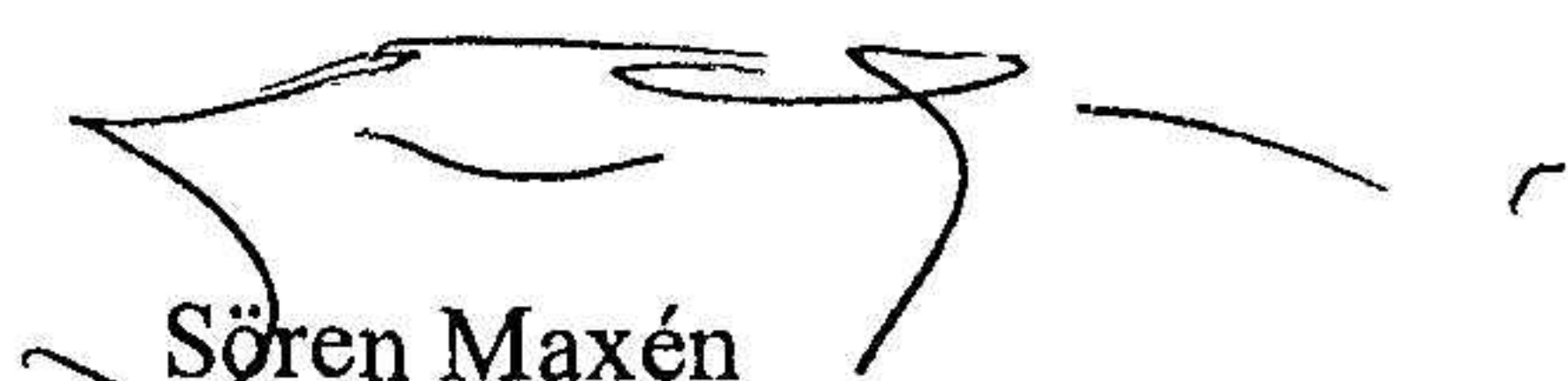
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 december 2025

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor