

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Finnvid**

559366-5044

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Tomaszewski  
Styrelseledamot

2025-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Finnvid, 559366-5044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta koncernbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	42 576	168 877	23 500
Soliditet %	3	3	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	23 500	468 877
Balanseras i ny räkning		468 877	-468 877
Årets resultat			42 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>492 377</b>	<b>42 576</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	492 377
Årets resultat	42 576
<b>Summa</b>	<b>534 953</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	534 953
<b>Summa</b>	<b>534 953</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 691	-74 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 691</b>	<b>-74 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 691</b>	<b>-74 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 994	971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 727	-207 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 267</b>	<b>243 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 576</b>	<b>168 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 576</b>	<b>468 877</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 576</b>	<b>468 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	14 083 534	13 633 534
Fordringar hos koncernföretag	4	5 256 000	1 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 339 534</b>	<b>14 733 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 339 534</b>	<b>14 733 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		300 863	18 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 863</b>	<b>18 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 863</b>	<b>318 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 640 397</b>	<b>15 051 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		492 377	23 500
Årets resultat		42 576	468 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>534 953</b>	<b>492 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 953</b>	<b>517 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	10 332 717	10 026 717
Övriga skulder		8 747 727	4 407 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 080 444</b>	<b>14 434 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 640 397</b>	<b>15 051 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	500 000	450 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 633 534	13 608 534
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	450 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 083 534</b>	<b>13 633 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 083 534</b>	<b>13 633 534</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Kvisthamra Hyresfastigheter AB	559273-2589	Norrtälje	500
VegaBoken AB	559442-0431	Vallentuna	250

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	4 156 000	1 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 256 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 256 000</b>	<b>1 100 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 080 444	14 434 167

## Underskrifter

Norrtälje

*Carl Tomaszewski*

2025-05-23

Carl Tomaszewski  
Styrelseordförande

Datum

*Christina Birger*

2025-05-23

Christina Birger  
Styrelseledamot

Datum