

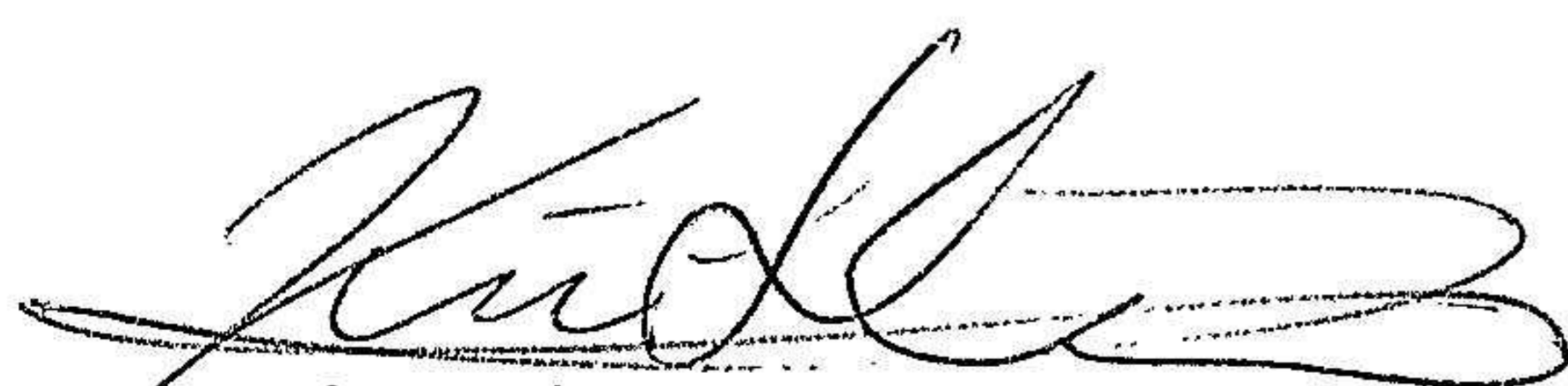
**Årsredovisning**  
för  
**Treöresbron Fastigheter AB**  
559253-7269  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Treöresbron Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borensberg den 30/5 2025



Kim Holm

**Årsredovisning**  
för  
**Treöresbron Fastigheter AB**

559253-7269

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Treöresbron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i BORENSBERG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	261	247	244	250
Resultat efter finansiella poster	-47	-43	2	2
Soliditet (%)	-2,4	-0,5	1,2	1,1

Styrelsen är medveten om att aktiekapital är förbrukat men bolaget drivs vidare och någon kontrollbalansräkning har ej upprättats enligt aktiebolagslagen 25 kap 13§.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	64 771	-42 635	<b>47 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 635	42 635	<b>0</b>
Årets resultat			-46 618	<b>-46 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 136</b>	<b>-46 618</b>	<b>518</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000).

10/11

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-37 864
årets förlust	-46 618
	<b>-84 482</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-84 482
	<b>-84 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061147906

KH

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		261 274	247 344
Övriga rörelseintäkter		1	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 275</b>	<b>259 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-305
Övriga externa kostnader		-111 844	-102 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 155	-84 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 999</b>	<b>-187 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 276</b>	<b>72 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 894	-114 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 894</b>	<b>-114 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 618</b>	<b>-42 635</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 618</b>	<b>-42 635</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 618</b>	<b>-42 635</b>

2025061147907

veh

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 377 631

2 334 082

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 377 631**

**2 334 082**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 377 631**

**2 334 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 350

0

Övriga fordringar

3 228

3 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 849

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 427**

**3 164**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 670

114 270

**Summa kassa och bank**

**51 670**

**114 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 097**

**117 434**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 449 728**

**2 451 516**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-37 864

4 771

Årets resultat

-46 618

-42 635

**Summa fritt eget kapital**

**-84 482**

**-37 864**

**Summa eget kapital**

**-59 482**

**-12 864**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 485 490

1 518 730

**Summa långfristiga skulder**

**1 485 490**

**1 518 730**

#### Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

18 399

8 874

Övriga skulder

999 321

930 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

5 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 023 720**

**945 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 449 728**

**2 451 516**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 611	2 628 611
Inköp	132 704	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 761 315</b>	<b>2 628 611</b>
Ingående avskrivningar	-294 529	-210 146
Årets avskrivningar	-89 155	-84 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 684</b>	<b>-294 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 377 631</b>	<b>2 334 082</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 349 760	1 383 000
	<b>1 349 760</b>	<b>1 383 000</b>

veH

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

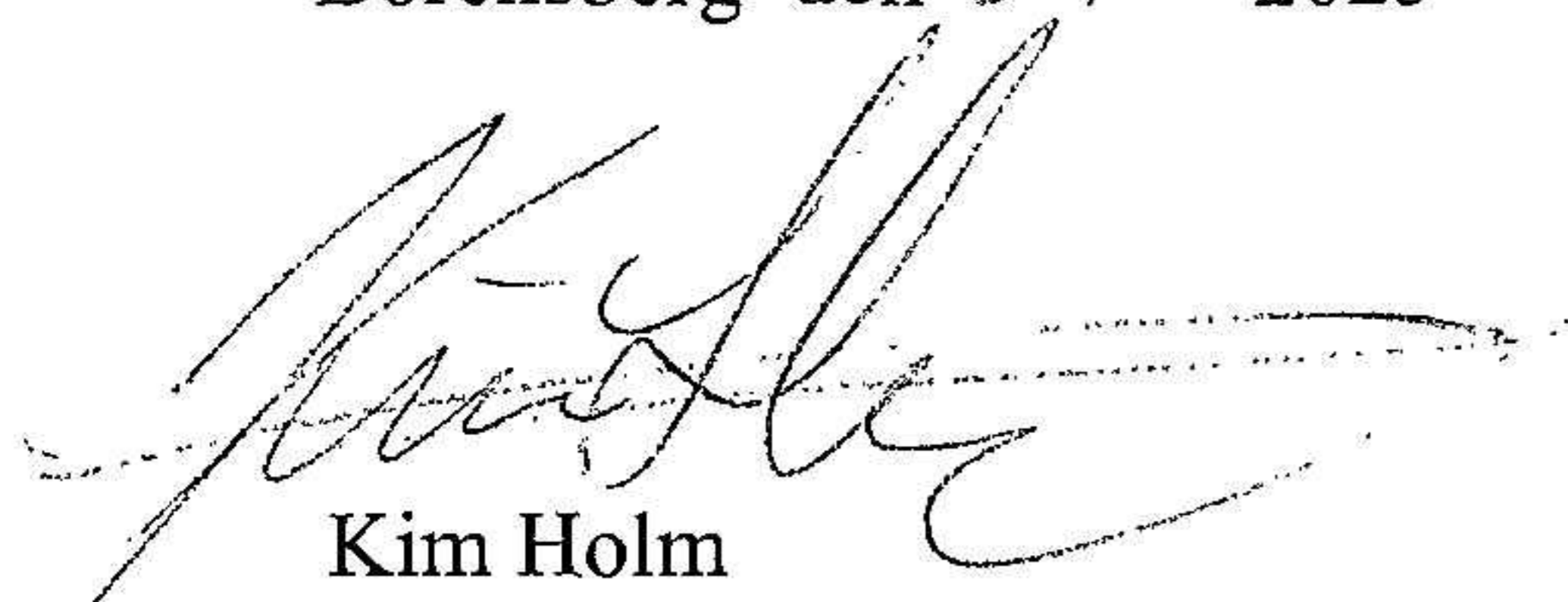
Företagets banklån om 1 518 730 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 485 490	1 518 730
	<b>1 485 490</b>	<b>1 518 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 240	33 240
	<b>33 240</b>	<b>33 240</b>

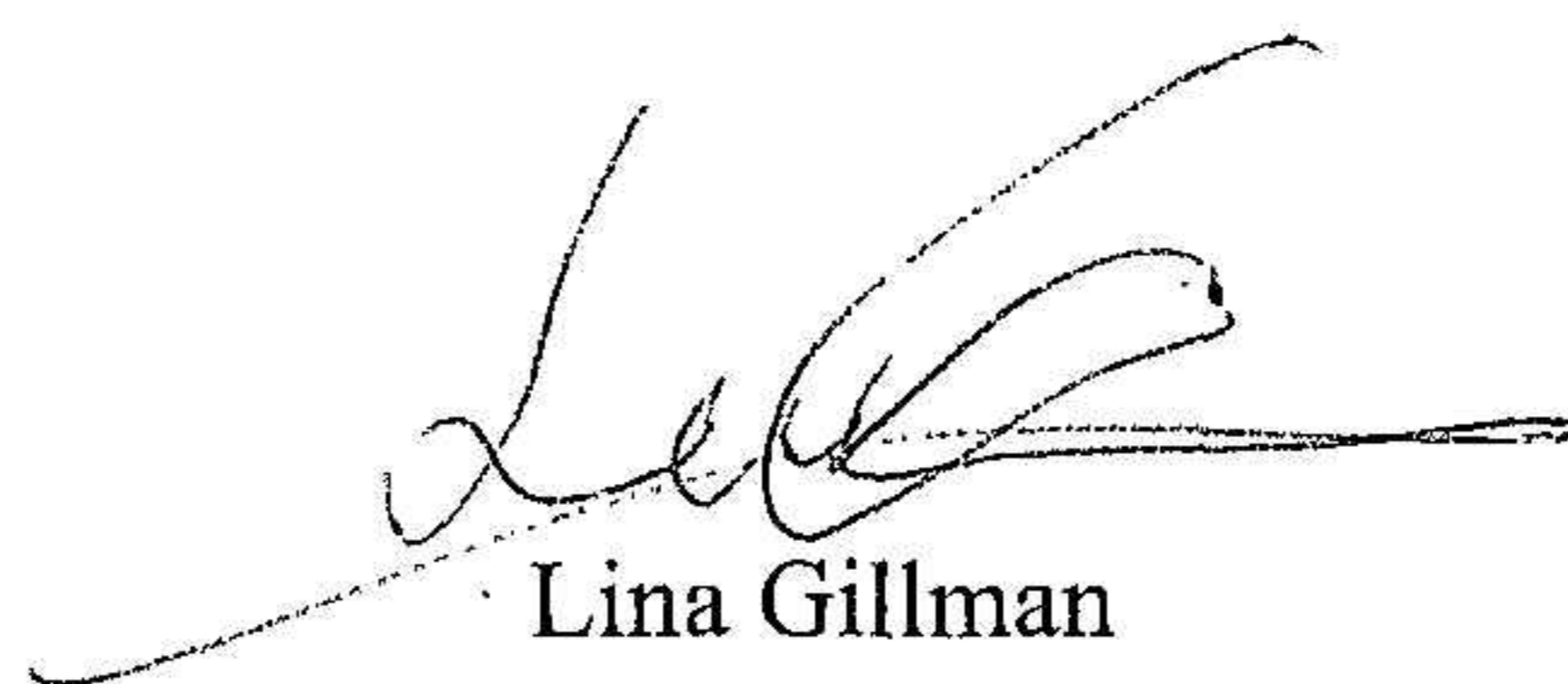
#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>

Borensberg den 30/6 2025



Kim Holm  
Ordförande



Lina Gillman