

2023070712135

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för


**Nordic Tower East AB i likvidation**  
**556715-4405**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad likvidator intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Niklas Alvestrand Körling  
Likvidator

2025070712136

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
**556715-4405**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Nordic Tower East AB i likvidation  
556715-4405

## ÅRSREDOVISNING FÖR NORDIC TOWER EAST AB I LIKVIDATION

Likvidatorn för Nordic Tower East AB i likvidation avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i Nordic Tower East Holding Oy, org nr 2080132-3.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 mars 2023 försattes företaget i likvidation. Till likvidator är Advokat Niklas Alvestrand Körling vid Wistrand Advokatbyrå, Stockholm utsedd.

Under året har bolagets dotterbolag i Finland sålt samtliga av dess fastigheter.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 760 kEUR.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 960 kEUR.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (kEUR)

	2022	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i kEUR</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 999	-8 213	-120	-121
<i>Balansräkning i kEUR</i>				
Eget kapital	86	1 325	9 538	7 758
Balansomslutning	2 460	3 115	11 209	9 308

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Den 28 mars 2023 försattes bolaget i likvidation och förutsätts ej fortsätta bedriva någon verksamhet.

**Nordic Tower East AB i likvidation**

556715-4405

**Information om risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernens riskhantering är centraliserad till Nordic Tower Properties AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Förslag till vinstdisposition**

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

2023070712138

**Nordic Tower East AB i likvidation**

556715-4405

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kEUR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter och kostnader</b>			
Nettoomsättning		-	-
Administrationskostnader		-4	-3
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-3 877	-8 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-118	-118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 995</b>	<b>-8 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 999</b>	<b>-8 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 999</b>	<b>-8 213</b>
Skatt på årets resultat	6	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 999</b>	<b>-8 213</b>

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

Belopp i kEUR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årets resultat		-3 999	-8 213
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>-3 999</b>	<b>-8 213</b>

2023070712139

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i kEUR

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	7, 8	198	3 115
--------------------------	------	-----	-------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>198</b>	<b>3 115</b>
--	--	------------	--------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>198</b>	<b>3 115</b>
------------------------------------	--	------------	--------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	10	2 261	-
-------------------------------	----	-------	---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 261</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	--------------	----------

<b>Kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 262</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	--------------	----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 460</b>	<b>3 115</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

2023070712140

Nordic Tower East AB i likvidation  
556715-4405

## BALANSRÄKNING

Belopp i kEUR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		11	11
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 074	9 527
Årets resultat		-3 999	-8 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75</b>	<b>1 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86</b>	<b>1 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	-	1 307
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	2 365	478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9	5
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 374</b>	<b>483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 460</b>	<b>3 115</b>

2023070712141

Nordic Tower East AB i likvidation  
556715-4405

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kEUR

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>9 527</b>	<b>9 538</b>
Årets resultat			-8 213	-8 213
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>1 314</b>	<b>1 325</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>1 314</b>	<b>1 325</b>
Erhållet aktieägartillskott			2 760	2 760
Årets resultat			-3 999	-3 999
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>86</b>

2025070712142

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kEUR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-4	-3
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-4	-3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-4	-3
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning av rörelsefordringar		1	-
Ökning av rörelseskulder		4	1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		1	-2
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		0	0
<b>Årets kassaflöde</b>		1	-2
<b>Likvida medel vid årets början</b>		0	2
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		1	0

2023070712143

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Nordic Tower East AB i likvidation, org nr 556715-4405, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Nordic Tower East Holding AB, org nr 556715-4462, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den minsta koncernen som Nordic Tower East AB i likvidation är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Nordic Tower Properties AB, org nr 556965-5060, med säte i Stockholm.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals EUR. Bolaget genomför transaktioner i euro samt svenska kronor. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Fordringar i annan valuta än euro värderas om till balansdagskursen.

#### Intäkter

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

**Nordic Tower East AB i likvidation**

556715-4405

**Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar.

2023070712145

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Eget kapital***Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 10,58 euro per aktie.

*Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

*Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

**Andra finansiella skulder**

Övriga finansiella skulder, till exempel lån och leverantörsskulder, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna likvida medel samt aktier och andelar.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405

**Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att likvidatorn gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Poster som påverkas av uppskattningar och bedömningar är uppskjuten skatt.

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-3 877	-8 092
<b>Summa</b>	<b>-3 877</b>	<b>-8 092</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-118	-118
<b>Summa</b>	<b>-118</b>	<b>-118</b>

**Not 6 Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-3 999		-8 213
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	824	21,4%	1 758
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20,0%	-799	-20,3%	-1 667
Skatteeffekt underskottsavdrag	-0,6%	-25	-1,1%	-91
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 207	11 207
Ovillkorade aktieägartillskott	960	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 167</b>	<b>11 207</b>
Ingående nedskrivningar	-8 092	-
Årets nedskrivningar	-3 877	-8 092
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 969</b>	<b>-8 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198</b>	<b>3 115</b>

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405

**Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Namn	Antal andela	Andel i procent *	Redovisat värde
Nordic Tower East Holding Oy	100	100,0%	198
			<b>198</b>

\* Avser både kapital- och rösträttsandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Nordic Tower East Holding Oy	2080132-3	Helsingfors

**Not 9 Långfristiga skulder**

Räntebärande lån	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag (fast ränta)	-	1 307
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 307</b>

**Not 10 Finansiella instrument**

Nordic Tower East AB i likvidation är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Amblin AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. De främsta finansiella riskerna som företaget är utsatt för är refinansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2022-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verligt värde via årets	Summa	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	2 261	-	2 261	2 261
Likvida medel	1	-	1	1
<b>Summa</b>	<b>2 262</b>	<b>0</b>	<b>2 262</b>	<b>2 262</b>

2022-12-31	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
<b>Finansiella skulder</b>				
Skulder till koncernföretag	2 365	-	2 365	2 365
<b>Summa</b>	<b>2 365</b>	<b>0</b>	<b>2 365</b>	<b>2 365</b>

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405

**Forts. Not 10 Finansiella instrument**

2021-12-31	Låne- och kundfordringar	Tillgångar värderade till verligt värde via årets	Summa	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	-	-	-	-
Likvida medel	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2021-12-31	Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verligt värde via årets resultat	Summa	Verkligt värde
<b>Finansiella skulder</b>				
Skulder till koncernföretag	1 785	-	<b>1 785</b>	1 785
<b>Summa</b>	<b>1 785</b>	<b>0</b>	<b>1 785</b>	<b>1 785</b>

**Ränterisk**

Nordic Tower East AB i likvidation finansieras av ett internt lån samt eget kapital. Räntekostnaden, som påförs kvartalsvis, uppgår till 9 procent.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Då bolaget endast har ett internt lån bedöms det inte vara utsatt för någon ränterisk.

Koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till koncernmoderbolaget Nordic Tower Properties AB.

**Likviditets och refinansieringsrisk**

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som Nordic Tower East AB i likvidation tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för framtida investeringar eller extra amorteringar.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Nordic Tower East AB i likvidation tillhör är att upprätta en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. Då bolaget finansieras av eget kapital samt av ett koncerninternt lån bedöms det inte exponeras för refinansieringsrisker.

**Nordic Tower East AB i likvidation**  
556715-4405

**Forts. Not 10 Finansiella instrument**

Tabellerna nedan visar avtalade återstående löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna.

<b>Redovisat värde 2022-12-31</b>		<b>Förväntat kassaflöde</b>				
<b>Finansiella skulder</b>		<b>År 1</b>	<b>År 2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>	<b>År 5</b>
Räntebärande skulder	1 307	1 307	-	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	1 058	1 058	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>2 365</b>	<b>2 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde 2021-12-31</b>		<b>Förväntat kassaflöde</b>				
<b>Finansiella skulder</b>		<b>År 1</b>	<b>År 2</b>	<b>År 3</b>	<b>År 4</b>	<b>År 5</b>
Räntebärande skulder	1 307	-	-	-	-	1 307
Kortfristiga skulder till koncernföretag	478	478	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 785</b>	<b>478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 307</b>

Bolagets räntebärande skulder består till sin helhet av koncerninterna skulder som förfaller vid anmodan.

2023070712150

**Nordic Tower East AB i likvidation**

556715-4405

**Not 11 Transaktioner med närstående**

---

Av totala inköp och försäljning föreligger inga transaktioner med andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Den 28 mars 2023 försattes bolaget i likvidation.

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

---

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

*Niklas Alvestrand Körling*

35C69A864CE944D  
Niklas Alvestrand Körling

Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

*Fredric Hävrén*

A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

2023070712151

2023070712152

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: F96215F3608D4625835503B95AA29D39  
Subject: Complete with DocuSign: 474 ÅR NTE AB 2022-12-31\_v2.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 17 Signatures: 2  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Ulrika Johansson  
Stureplan 3, Box 7693  
Stockholm, Stockholm 103 95  
ulrika.johansson@niam.com  
IP Address: 217.151.193.46

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Ulrika Johansson  
6/29/2023 10:39:21 AM ulrika.johansson@niam.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Niklas Alvestrand Körling  
niklas.a.k@wistrand.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Niklas Alvestrand Körling*  
35C69A864CE944D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.233.213.67  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 6/29/2023 10:40:51 AM  
Viewed: 6/29/2023 10:41:51 AM  
Signed: 6/29/2023 10:42:03 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8f9e7b93-d3a9-53d4-bc39-bb9b513cb1f3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 10:41:37 AM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8f9e7b93-d3a9-53d4-bc39-bb9b513cb1f3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 10:43:15 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/29/2023 10:41:51 AM  
ID: 78d21ace-1143-4d5a-b7fc-3deb159a8c31

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Fredric Hävrén*  
A7F36D79583843D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.140.26.226

Sent: 6/29/2023 10:42:06 AM  
Resent: 6/29/2023 2:37:59 PM  
Viewed: 6/29/2023 2:39:29 PM  
Signed: 6/29/2023 2:39:40 PM

**Authentication Details**

2023070712153

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0a26bc5f-90ca-5315-8449-2f5d0658bad8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 6/29/2023 2:03:22 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7d66c9e4-800c-598e-8f14-b85f32338519  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 2:39:16 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2023 10:40:52 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 2:39:29 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 2:39:40 PM
Completed	Security Checked	6/29/2023 2:39:40 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Tower East AB, org.nr 556715-4405

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Tower East AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Tower East ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Tower East AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordic Tower East AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Tower East AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-29 12:13:55 UTC



2023070712159

Penneo dokumentnyckel: 46C1Q-7ZNY3-XHZDN-5ONF7-7MLZK-EUA6N

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>