

Årsredovisning

för

JANOWA Fastigheter AB

559137-9846

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JANOWA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-06-26



Inger Wallin

Årsredovisning

för

JANOWA Fastigheter AB

559137-9846

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JANOWA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utsatts för ett bedrägeri vilket medfört att 248 tkr av bolagets banktillgodohavanden försvunnit genom flera bedrägliga uttag från kontot. Brottet är anmält till såväl polisen som banken och ärendet är under utredning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-255	-10	3 029	-14
Soliditet (%)	97,7	99,0	99,3	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 305 893	-10 438	2 345 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-10 438	10 438	0
Årets resultat			-255 375	-255 375
Belopp vid årets utgång	50 000	2 095 455	-255 375	1 890 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 095 455
årets förlust	-255 375
	1 840 080

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	1 620 080
	1 840 080

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 375

-10 438

Summa rörelsekostnader

-255 375

-10 438

Rörelseresultat

-255 375

-10 438

Resultat efter finansiella poster

-255 375

-10 438

Resultat före skatt

-255 375

-10 438

Årets resultat

-255 375

-10 438

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 933 630

2 369 005

Summa kassa och bank

1 933 630

2 369 005

Summa omsättningstillgångar

1 933 630

2 369 005

SUMMA TILLGÅNGAR

1 933 630

2 369 005

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 095 455

2 305 893

Årets resultat

-255 375

-10 438

Summa fritt eget kapital

1 840 080

2 295 455

Summa eget kapital

1 890 080

2 345 455

Långfristiga skulder

Övriga skulder

43 550

23 550

Summa långfristiga skulder

43 550

23 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 933 630

2 369 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Falkenberg 2023-06-26



Inger Wallin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

