

Årsredovisning

för

JTA Fastigheter AB

559125-6937

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 1 november 2022



Anneli Hansson

Styrelsen för JTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier samt fastigheter, arbeta med exploatering och förvaltning av fastigheter samt äga
och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	117	127	164	284
Resultat efter finansiella poster	-26	-101	-24	112
Soliditet (%)	5,8	3,3	15,9	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 389	-101 277	30 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 277	101 277	0
Årets resultat			-26 276	-26 276
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 888	-26 276	3 836

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 129 400 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	25 112
årets förlust	-26 276
	-1 164

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 164
-1 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

116 980

126 551

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

116 980

126 551

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 730

-175 438

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 552

-27 552

Summa rörelsekostnader

-121 282

-202 990

Rörelseresultat

-4 302

-76 439

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 974

-24 838

Summa finansiella poster

-21 974

-24 838

Resultat efter finansiella poster

-26 276

-101 277

Resultat före skatt

-26 276

-101 277

Årets resultat

-26 276

-101 277

2022121204674

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

759 817

778 569

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 994

19 794

Summa materiella anläggningstillgångar

770 811

798 363

Summa anläggningstillgångar

770 811

798 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 990

Övriga fordringar

78 108

58 556

Summa kortfristiga fordringar

78 108

61 546

Kassa och bank

Kassa och bank

24

46 751

Summa kassa och bank

24

46 751

Summa omsättningstillgångar

78 132

108 297

SUMMA TILLGÅNGAR

848 943

906 660

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 112

81 389

Årets resultat

-26 276

-101 277

Summa fritt eget kapital

-1 164

-19 888

Summa eget kapital

48 836

30 112

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

256 200

326 200

Skulder till koncernföretag

187 577

201 488

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

40 199

55 199

Övriga skulder

45 939

45 939

Summa långfristiga skulder

529 915

628 826

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 600

93 600

Leverantörsskulder

35 921

39 508

Skatteskulder

105 550

105 550

Övriga skulder

27 622

4 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 499

5 000

Summa kortfristiga skulder

270 192

247 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

848 943

906 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-56 256	-37 504
Årets avskrivningar	-18 752	-18 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 008	-56 256
Utgående redovisat värde	759 817	778 569

2022121204678

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	44 000
Ingående avskrivningar	-24 206	-15 406
Årets avskrivningar	-8 800	-8 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 006	-24 206

Utgående redovisat värde 10 994 19 794

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Boden den 1 november 2022



Anneli Hansson