

Årsredovisning

MKL Klagstorps Fastighets AB

559257-2993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Leander

2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	300		
Resultat efter finansiella poster	-1 109	-469	-164
Soliditet %	20	1	
Avkastning på eget kapital %	-42	-833	-640

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	500 662	-469 321	56 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-469 321	469 321	0
- Erhållna aktieägartillskott		3 700 000		3 700 000
- Årets resultat			-1 108 784	-1 108 784
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 731 340	-1 108 784	2 647 556

Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott på 3 700 000 genom en betalningsutfästelse.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 731 340
Årets resultat	-1 108 784
Summa	2 622 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 622 556
Summa	2 622 556

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 009	-3
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	3 450	0
Övriga rörelseintäkter	0	81 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	303 459	80 997
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 450	-13 080
Övriga externa kostnader	-1 223 456	-395 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 353	-95 354
Summa rörelsekostnader	-1 339 259	-504 374
Rörelseresultat	-1 035 800	-423 377
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 984	-45 944
Summa finansiella poster	-72 984	-45 944
Resultat efter finansiella poster	-1 108 784	-469 321
Resultat före skatt	-1 108 784	-469 321
Årets resultat	-1 108 784	-469 321

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 268 826	4 303 687
Maskiner och andra tekniska anläggningar	150 716	211 209
Inventarier, verktyg och installationer	67 996	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 487 538</i>	<i>4 514 896</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Ägarintressen i övriga företag	2 12 500	2 12 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i	3 2 837 500	3 2 687 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	34 294	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 384 294</i>	<i>4 200 000</i>
Summa anläggningstillgångar	8 871 832	8 714 896
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	0	514
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>0</i>	<i>514</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3 700 000	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	303 450	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 600	25 781
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4 030 050</i>	<i>25 781</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	23 508	44 014
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>23 508</i>	<i>44 014</i>
Summa omsättningstillgångar	4 053 558	70 309
SUMMA TILLGÅNGAR	12 925 390	8 785 205

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 731 340	500 662
Årets resultat	-1 108 784	-469 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 622 556	31 341
Summa eget kapital	2 647 556	56 341
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 3 744 064	2 233 140
Övriga skulder	4 6 469 774	6 452 685
Summa långfristiga skulder	10 213 838	8 685 825
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 823	17 269
Övriga skulder	9 735	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 438	25 770
Summa kortfristiga skulder	63 996	43 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 925 390	8 785 205

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Uppgifter om ägarintressen i övriga företag

	Org.nr	Säte
Mobyarna 33:9 Holding AB	559308-0772	Malmö

Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 500	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	150 000	2 687 500
Utgående anskaffningsvärden	2 837 500	2 687 500
Redovisat värde	2 837 500	2 687 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 213 838	8 685 825

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Andra övriga upplysningar

Bolaget har tagit emot ett villkorat aktieägartillskott från moderbolaget på SEK 3 700 000 genom att moderbolaget ställt ut en oåterkallelig betalningsutfästelse.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MLS Holding S.A, Luxembourg.

UNDERSKRIFTER

Luxembourg

Mats Leander

Mats Leander

2023-04-12