

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Klaudia 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-30

  
-----  
Niclas Ericsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

Styrelsen och den verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	120 785	19
Res. efter finansiella poster	-1 558 180	-1 085
Soliditet (%)	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Klaudia Holding AB, org nr 559277-5380 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten renoverats.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	137 000	-136 902	98
Erhållna aktieägartillskott		660 000		660 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-136 902	136 902	0
Årets förlust			-660 035	-660 035
Belopp vid årets utgång	25 000	660 098	-660 035	63
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		797 000		137 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	98
erhållna aktieägartillskott	660 000
årets förlust	-660 035
	<u>63</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>63</u>
	63

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-19 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 785	18 869
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>120 785</b>	<b>18 869</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-530 251	-451 463
Övriga externa kostnader		-4 134	-20 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 263	-499 007
Övriga rörelsekostnader		-475 152	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 465 800</b>	<b>-971 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 345 015</b>	<b>-952 226</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 245	-133 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 165</b>	<b>-133 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 558 180</b>	<b>-1 085 381</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		875 450	913 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>875 450</b>	<b>913 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-682 730</b>	<b>-172 381</b>
Skatt på årets resultat		22 695	35 479
<b>Årets resultat</b>		<b>-660 035</b>	<b>-136 902</b>

ank=20230707;2023071003543

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

22 188 466

20 824 821

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 188 466**

**20 824 821**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

58 174

35 479

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**58 174**

**35 479**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 246 640**

**20 860 300**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

585 870

12 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 679

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**593 549**

**12 202**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

157 777

176 310

**Summa kassa och bank**

**157 777**

**176 310**

**Summa omsättningstillgångar**

**751 326**

**188 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 997 966**

**21 048 812**

ank=20230707,2023071003544

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98

0

Erhållet aktieägartillskott

660 000

137 000

Årets resultat

-660 035

-136 902

Summa fritt kapital

63

98

Summa eget kapital

25 063

25 098

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

9 253 000

9 775 000

Summa långfristiga skulder

9 253 000

9 775 000

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

298 000

0

Förskott från kunder

338 824

0

Leverantörsskulder

17 683

16 069

Skulder till koncernföretag

12 867 252

11 129 680

Aktuell skatteskuld

70 253

35 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 891

67 015

Summa kortfristiga skulder

13 719 903

11 248 714

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 997 966**

**21 048 812**

ank=20230707,2023071003545

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 - 20%

#### Komponentindelningar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20230707;2023071003546

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Erhållna koncernbidrag	875 450	913 200
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	21 323 828	0
	Inköp	2 295 060	0
	Försäljningar/utrangeringar	-525 076	21 323 828
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 093 812</b>	<b>21 323 828</b>
	Ingående avskrivningar	-499 007	0
	Försäljningar/utrangeringar	49 924	0
	Årets avskrivningar	-456 263	-499 007
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-905 346</b>	<b>-499 007</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 188 466</b>	<b>20 824 821</b>
	<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
	Redovisat värde	22 188 466	20 824 821
	Verkligt värde	35 000 000	16 300 000
	Taxeringsvärden byggnader	9 752 000	10 000 000
	Taxeringsvärden mark	2 104 000	3 225 000
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående uppskjuten skattefordran	35 479	35 479
	Förändring	22 695	0
		<b>58 174</b>	<b>35 479</b>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	8 061 000	0
<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån om 9 551 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Skulder till kreditinstitut	9 253 000	9 775 000
	<b>Kortfristiga skulder</b>		
	Skulder till kreditinstitut	298 000	0
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000
<b>Not 8</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		
	Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.		

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niclas Ericsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

ank=20230707;202307100548

## Deltagare

IMPERIA KLAUDIA 2 AB 559277-5372 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS ERICSSON

Niclas Ericsson  
Verkställande direktör

2023-06-30 13:17:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER SÖDERMAN Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2023-06-30 13:47:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

aiik=20230707:202307100549

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Klaudia 2 AB, org.nr 559277-5372

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Klaudia 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Klaudia 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Klaudia 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Klaudia 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Klaudia 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Klaudia 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:46:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

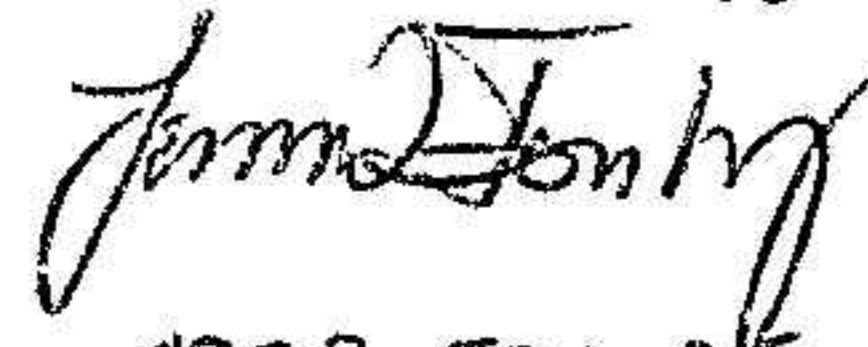
Datum

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071003552

Att kopianns överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
0723-530035