

Gilleskrokens Fastigheter U AB  
Kungsgatan 54  
244 62 Furulund  
559052-6892

Sid 1 (7)  
Räkenskapsår  
220101  
221231

## Gilleskrokens Fastigheter U AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie årsstämma 2023-01-15  
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Lund 2023-01-15



Stefan Underdal  
Styrelseledamot

Gilleskrokens Fastigheter U AB  
Kungsgatan 54  
244 62 Furulund  
559052-6892

Sid 2 (7)  
Räkenskapsår  
220101  
221231

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gilleskrokens Fastigheter U AB, 559052-6892, med säte Lund får härmed avge sin årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver värdepappersförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Resultat och ställningar

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	194 701	139 427	105 458	76 153
Resultat efter finansiella poster	4 420	37 763	6 904	-5 149
Soliditet, %	49	66	53	65

### Förändring av eget kapital

	Aktie- Aktiekapital	Balanserad Bal vinst	Årets Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 892	35 162
Disponerat enligt årsstämma	-	35 162	-35 162
Årets resultat	-	-	2 635
Utgående balans	50 000	39 054	2 635

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	39 054
årets resultat	2 635
Totalt	41 689
disponeras för	
balanseras i ny räkning	41 689
Summa	41 689

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		=	=
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-1 250	=
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250	-
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 305	3 304
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 365	34 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-18
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>5 670</u>	<u>37 763</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 420	37 763
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-1 100	-1 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 100	-1 600
<b>Resultat före skatt</b>		3 320	36 163
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>685</u>	<u>-1 001</u>
<b>Årets resultat</b>		2 635	35 162

**Balansräkning**

*Belopp i kr* *Not* *2022-12-31* *2021-12-31*

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andra långfristiga placeringar	3	135 283	81 175
Andra långfristiga fordringar		<u>56 649</u>	<u>56 649</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		191 932	137 824

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		191 932	137 824
------------------------------------	--	---------	---------

**Omsättningstillgångar**

***Fordringar***

Övriga fordringar		<u>1 016</u>	<u>3</u>
Summa kassa och bank		1 016	3

***Kassa och bank***

Kassa och bank		<u>1 753</u>	<u>1 600</u>
Summa kassa och bank		1 753	1 600

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 769	1 603
------------------------------------	--	-------	-------

<b>Summa tillgångar</b>		194 701	139 427
-------------------------	--	---------	---------

**Balansräkning**

*Belopp i kr* *Not* *2022-12-31* *2021-12-31*

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat 39 054 3 892

Årets resultat 2 635 35 162

Summa fritt eget kapital 41 689 39 054

**Summa eget kapital 91 689 89 054**

***Obeskattade reserver***

Periodiseringsfonder 4 4 800 3 700

**Summa obeskattade reserver 4 800 3 700**

***Kortfristiga skulder***

Övriga skulder 86 501 35 647

Skatteskulder 1 686 1 001

Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader 10 025 10 025

**Summa kortfristiga skulder 98 212 46 673**

**Summa eget kapital och skulder 194 701 139 427**

## Tilläggsupplysningar

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### **Not 1 Anställda och personalkostnader**

#### **Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning periodiseringsfond	<u>1 100</u>	<u>1 600</u>
	1 100	1 600

## Upplysningar till balansräkningen

### **Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	81 171	59 730
-Tillkommande/avgående tillgångar	<u>54 108</u>	<u>21 441</u>
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 279	81 171
-Ingående ackumulerad nedskrivning	-	-
-Årets nedskrivning/återföring	=	=
-Utgående ackumulerad nedskrivning	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	135 279	81 171
<b>Marknadsvärde</b>	291 070	260 435

Gilleskrokens Fastigheter S AB  
Kungsgatan 54  
244 62 Furulund  
559052-6892

Sid 7 (7)  
Räkenskapsår  
220101  
221231

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	2 100	2 100
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	1 600	1 600
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	<u>1 100</u>	<u>-</u>
	4 800	3 700

**Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Ställda säkerheter**


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga ställda <i>panter</i> och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga

**Ansvarsförbindelser**

Ansvarsförbindelser	inga	inga
---------------------	------	------

**Underskrifter**

Lund 2023-01-15

  
Stefan Underdal