

Årsredovisning för
Ziwa Trading AB
556356-0357


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ziwa Trading AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 18 oktober 2022


Magnus Zinnerström

MB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ziwa Trading AB, 556356-0357, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav fastighetsförvaltning. Bolaget är lokaliserat i Färjestaden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ziwa Mekanisk Tillverkning AB, org.nr. 556300-8241. Försäljning i form av uthyrning av fastighet har skett till moderbolaget till belopp 3.000.000 kr. Inga inköp från moderbolaget har skett.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt padelbanorna och stängslat in fastigheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 000 000	3 000 000	3 000 000	2 950 000
Resultat efter finansiella poster	1 693 783	1 904 739	1 930 524	1 998 191
Soliditet, %	34	38	44	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 438 862
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			175 172
Vid årets slut	100 000	20 000	4 614 034

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 438 862
årets resultat	175 172
Totalt	4 614 034
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 614 034
Summa	4 614 034

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AP

MB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 000 000	3 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 000 000	3 000 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 133	-214 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-972 252	-769 099
Summa rörelsekostnader		-1 172 385	-984 056
Rörelseresultat		1 827 615	2 015 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	3 558
Ränteintäkter		-	75
Räntekostnader		-133 832	-114 838
Summa finansiella poster		-133 832	-111 205
Resultat efter finansiella poster		1 693 783	1 904 739
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-1 600 000	-1 900 000
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 470 000	-1 740 000
Resultat före skatt		223 783	164 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 611	-29 986
Årets resultat		175 172	134 753

AP

MB

2022122708135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggning och mark	2	11 382 702	11 176 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	674 074	27 846
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 056 776</u>	<u>11 204 764</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 056 776</u>	<u>11 204 764</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>580 228</u>	<u>568 388</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>580 228</u>	<u>568 388</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 839 631</u>	<u>2 252 887</u>
Summa kassa och bank		<u>2 839 631</u>	<u>2 252 887</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 419 859</u>	<u>2 821 275</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 476 635</u>	<u>14 026 039</u>

AP

ME

2022122708136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 438 862	4 304 109
Årets resultat		175 172	134 753
Summa fritt eget kapital		4 614 034	4 438 862
Summa eget kapital		4 734 034	4 558 862
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		750 000	880 000
Summa obeskattade reserver		750 000	880 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 274 353	5 510 345
Summa långfristiga skulder		5 274 353	5 510 345
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 992	235 992
Leverantörsskulder		396 445	387 481
Skulder till koncernföretag		4 000 000	2 400 000
Skatteskulder		40 650	40 650
Övriga skulder		45 161	12 709
Summa kortfristiga skulder		4 718 248	3 076 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 476 635	14 026 039

AP

MB

2022122708137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader, markanläggning och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 481 397	19 549 457
-Nyanskaffningar	999 079	931 940
	<u>21 480 476</u>	<u>20 481 397</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 304 479	-8 549 301
-Årets avskrivning enligt plan	-793 295	-755 178
	<u>-10 097 774</u>	<u>-9 304 479</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 382 702	11 176 918

AB

AB

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	519 344	519 344
-Nyanskaffningar	825 185	-
Vid årets slut	1 344 529	519 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-491 498	-477 577
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-178 957	-13 921
Vid årets slut	-670 455	-491 498
Redovisat värde vid årets slut	674 074	27 846

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 330 385
	4 330 385

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

AP

MB

2022122708139

Underskrifter

Färjestaden den 18 oktober 2022


Magnus Zinnerström

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022


Andreas Folke
Auktoriserad revisor

2022122708140

MB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ZIWA TRADING AB, org.nr 556356-0357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ZIWA TRADING ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AB

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 oktober 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor