

# Årsredovisning

för

## MAFAST AB

556780-8976

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAFAST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 21 november 2023



Mauritz Brandt

Styrelsen för MAFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta, renovera och hyra ut fastigheter samt driva all slags byggnadsverksamhet.

Bolagets samtliga aktier ägs av Future Capital Invest Europe AB, org.nr. 556783-3917, med säte i Solna. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 577	1 577	1 453	2 037
Resultat efter finansiella poster	50	-291	-885	446
Soliditet (%)	22,9	22,6	25,1	25,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 154 776	-290 693	<b>4 964 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-290 693	290 693	<b>0</b>
Årets resultat			49 539	<b>49 539</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 864 083</b>	<b>49 539</b>	<b>5 013 622</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 864 084
årets vinst	49 539
	<b>4 913 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 913 623
	<b>4 913 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 576 764	1 577 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 576 764</b>	<b>1 577 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-42 480
Övriga externa kostnader		-528 651	-870 504
Personalkostnader	2	-82 194	-313 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 813	-303 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822 658</b>	<b>-1 529 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>754 106</b>	<b>47 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704 891	-337 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-704 567</b>	<b>-337 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 539</b>	<b>-290 693</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 539</b>	<b>-290 693</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49 539</b>	<b>-290 693</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

4

5

15 408 180

599 015

**16 007 195**

15 597 164

887 009

**16 484 173**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 007 195**

**16 484 173**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

55 604

5 407 846

272 352

40 707

**5 776 509**

13 000

5 402 221

0

36 278

**5 451 499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

65 972

**65 972**

**5 842 481**

69 544

**69 544**

**5 521 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 849 676**

**22 005 216**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 864 084

5 154 776

Årets resultat

49 539

-290 693

**Summa fritt eget kapital**

**4 913 623**

**4 864 083**

**Summa eget kapital**

**5 013 623**

**4 964 083**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 384 752

14 784 752

Övriga skulder

1 075 171

1 706 369

**Summa långfristiga skulder**

**16 459 923**

**16 491 121**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

133 800

Förskott från kunder

111 000

111 000

Leverantörsskulder

1 798

20 757

Skulder till koncernföretag

133 550

140 452

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

i

0

6 083

Övriga skulder

0

10 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 782

127 300

**Summa kortfristiga skulder**

**376 130**

**550 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 849 676**

**22 005 216**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	15 385 000	15 105 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	887 009
	15 385 000	15 992 009

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 040 880	17 040 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 040 880</b>	<b>17 040 880</b>
Ingående avskrivningar	-1 443 716	-1 254 732
Årets avskrivningar	-188 984	-188 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 632 700</b>	<b>-1 443 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 408 180</b>	<b>15 597 164</b>

2023112901304

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 290	1 085 290
Inköp	621 844	
Försäljningar/utrangeringar	-1 026 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>680 634</b>	<b>1 085 290</b>
Ingående avskrivningar	-198 281	-83 873
Försäljningar/utrangeringar	139 491	
Årets avskrivningar	-22 829	-114 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 619</b>	<b>-198 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>599 015</b>	<b>887 009</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 384 752	14 784 752
	<b>15 384 752</b>	<b>14 784 752</b>

Solna den 21 november 2023



Mauritz Brandt