

Årsredovisning

Lennartsnäs Fastighets AB

559094-8583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindqvist

2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ekerö och är helägt av Mälarö Group AB, 556951-3681, som också har säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	813	842	948	415
Resultat efter finansiella poster	-922	677	1 784	2 506
Soliditet %	2	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	277 277	139 915	467 192
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		139 915	-139 915	0
- Årets resultat			-25 592	-25 592
- Belopp vid årets utgång	50 000	417 191	-25 592	441 599

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	417 191
Årets resultat	-25 592
Summa	391 599

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	391 599
Summa	391 599

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	813 458	841 690
Övriga rörelseintäkter	50 831	1 600 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	864 289	2 441 893
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-92 646	-402 995
Handelsvaror	0	-52 704
Övriga externa kostnader	-755 936	-588 631
Personalkostnader	-425 714	-436 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 091	-238 582
Summa rörelsekostnader	-1 513 387	-1 719 298
Rörelseresultat	-649 098	722 595
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 160	-45 969
Summa finansiella poster	-273 143	-45 969
Resultat efter finansiella poster	-922 241	676 626
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	900 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	900 000	-500 000
Resultat före skatt	-22 241	176 626
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 351	-36 711
Årets resultat	-25 592	139 915

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 606 508	12 667 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		40 851	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 647 359	12 667 255
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 319 000	5 319 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 319 000	5 319 000
Summa anläggningstillgångar		17 966 359	17 986 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 977	24 876
Fordringar hos koncernföretag		92 329	85 625
Övriga fordringar		6 049	18 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 568	19 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		175 923	148 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 095	623 683
<i>Summa kassa och bank</i>		222 095	623 683
Summa omsättningstillgångar		398 018	772 355
SUMMA TILLGÅNGAR		18 364 377	18 758 610

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	417 191	277 277
Årets resultat	-25 592	139 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>	391 599	417 192
Summa eget kapital	441 599	467 192
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 8 253 000	8 316 000
Skulder till koncernföretag	6 718 337	6 809 337
Summa långfristiga skulder	14 971 337	15 125 337
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	64 749	29 920
Skulder till koncernföretag	2 555 580	2 593 080
Skatteskulder	110 024	164 770
Övriga skulder	19 983	106 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 105	187 636
Summa kortfristiga skulder	2 951 441	3 166 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 364 377	18 758 610

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 138 056	12 837 053
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	178 344	1 856 527
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 555 524
Utgående anskaffningsvärden	13 316 400	13 138 056
Ingående avskrivningar	-470 801	-251 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	19 448
Årets avskrivningar	-239 091	-238 582
Utgående avskrivningar	-709 892	-470 801
Redovisat värde	12 606 508	12 667 255

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 319 000	-
Tillkommande fordringar	-	5 319 000
Utgående anskaffningsvärden	5 319 000	5 319 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 917 000	7 980 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 337 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 337 000	8 400 000

Not 7 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Koncerninterna intäkter 14,1% och koncerninterna kostnader 27,2%

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Lars Lindqvist

Lars Lindqvist
Styrelseordförande
2024-06-30

Håkan Gustafsson

Håkan Gustafsson
Styrelseledamot
2024-06-30