

Årsredovisning
för
Tingshusplatsen 2 AB
556708-8306

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tingshusplatsen 2 AB intyga att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2022-06-29



Per Scheikl

Styrelsen och verkställande direktören för Tingshusplatsen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tingshusplatsen ägs till 100% av IF Metall

Den av bolaget ägda fastigheten Rättstjänaren 5 uthyrs för kommersiell verksamhet på affärsmässiga grunder.

Styrelsen är utsedd av årsstämman den 23 april 2021 och har haft följande sammansättning:

Per Scheikl, ordförande

Dan Söderqvist, ledamot

Madelein Gusterman, ledamot

Sandra Ekholm, Suppleant

Styrelsen har hållit 5 st styrelsemöten under året.

Fortlöpande information med ägarna har genomförts under verksamhetsåret.

Informationsträff för hyresgästerna genomfördes inte på grund av Corona pademin.

Per Scheikl är bolagets verkställande direktör.

Björn Bentevik är bolagets auktoriserade revisor.

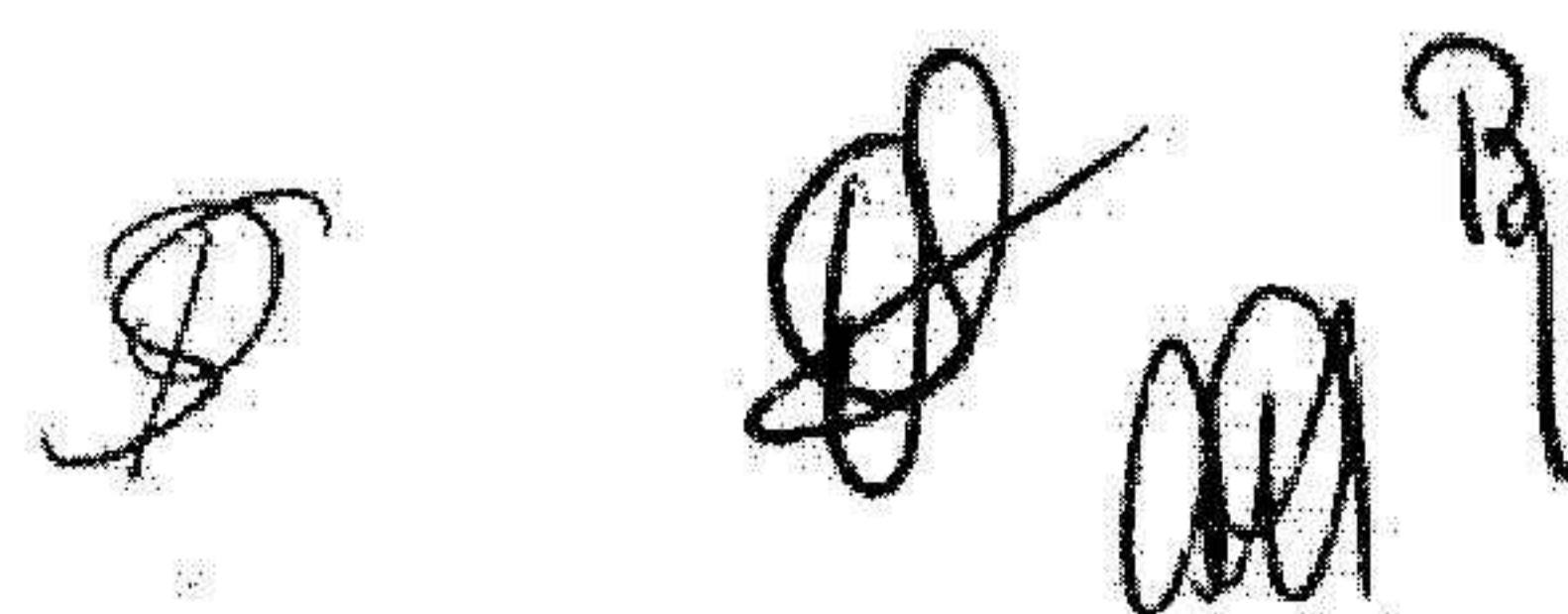
Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har vi bytt ut alla belysning i trapphusen och korridorer med rörelsevakt som tänder dem när man går förbi belysningen. Sedan går de i korridorerna ner i strömsparläge innan de släcks ner helt. Källaren har också fått liknande belysning som i trapphusen. Konferens anläggningen har också fått helt nya belysningar som drar betydligt mindre ström där är det också nu möjligt att dimmra belysningen antingen via de vanliga strömbrytarna eller via en app i telefonen.

I konferens anläggningen monterades det in hörslinga vilket gör att lokalen kan med fördel användas av hörselskadade som har hörapparater.

Inledande diskussioner med Region Sörmland och Nyköpings kommun startade kring årsskiftet om att eventuellt flytta Nyköpings ungdomsmottagning till fastigheten vilket kräver en hel del ombyggnationer. Där kommer vi under första halvåret 2022 ta fram ett program arbete för hur det kan landa i för något.



Vi delade också av ett större kontor där HS konsult hyr lokaler till 2 st mindre kontor.

I övrigt har smärre investeringar och renoveringar gjorts under året.

Inga nya hyresgäster har flyttat in och 2 har flyttat ut ur fastigheten under 2021. Vid årsskiftet var det 2 kontor lediga på plan 1 samt att halvkällare planet står tomt från årsskiftet. kvadratmeter kontorsyta outhyrd av totalt 2050 kvadratmeter i hela fastigheten.

2022072522000

\$

AM³

2022072522001

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 423	2 332	2 406	2 290	2 267
Resultat efter finansiella poster	125	416	308	-51	463
Soliditet (%)	17	16	13	10	10

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 130 018	170 016	1 400 034
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		170 016	-170 016	0
Årets resultat			258 341	258 341
Belopp vid årets utgång	100 000	1 290 034	258 341	1 648 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


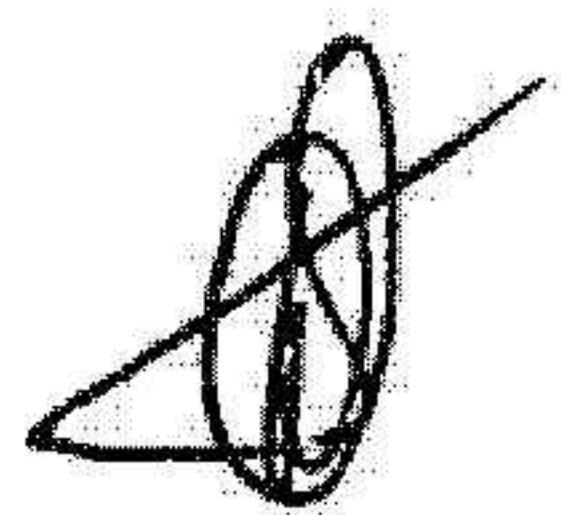

balanserad vinst	1 290 033
årets vinst	258 341
	1 548 374

disponeras så att i ny räkning överföres	1 548 374
	1 548 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 423 161	2 331 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 423 161	2 331 569
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 856	-28 556
Övriga externa kostnader		-1 302 991	-1 029 724
Personalkostnader	2	-584 308	-459 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 968	-220 156
Summa rörelsekostnader		-2 119 123	-1 737 966
Rörelseresultat		304 038	593 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 946	-177 749
Summa finansiella poster		-178 673	-177 299
Resultat efter finansiella poster		125 365	416 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-200 000
Resultat före skatt		325 365	216 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 024	-46 288
Årets resultat		258 341	170 016

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 661 079	7 822 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	716 250	549 299
Summa materiella anläggningstillgångar		8 377 329	8 371 306

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till delägare eller närstående	5	320 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 697 329	8 371 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 772	219 610
Övriga fordringar		0	198 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 971
Summa kortfristiga fordringar		165 772	461 637

Kassa och bank

Kassa och bank		559 345	1 057 078
Summa kassa och bank		559 345	1 057 078
Summa omsättningstillgångar		725 117	1 518 715

SUMMA TILLGÅNGAR

9 422 446

9 890 021

\$

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 290 033

1 130 018

Årets resultat

258 341

170 016

Summa fritt eget kapital

1 548 374

1 300 034

Summa eget kapital

1 648 374

1 400 034

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

200 000

Summa obeskattade reserver

0

200 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 054 450

5 289 942

Övriga skulder

1 744 232

1 769 232

Summa långfristiga skulder

6 798 682

7 059 174

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

260 492

235 492

Leverantörsskulder

65 352

70 467

Skatteskulder

-29 300

124 160

Övriga skulder

83 239

112 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

595 607

688 496

Summa kortfristiga skulder

975 390

1 230 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 422 446

9 890 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623 570	9 623 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 623 570	9 623 570
Ingående avskrivningar	-1 801 563	-1 640 635
Årets avskrivningar	-160 928	-160 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 491	-1 801 563
Utgående redovisat värde	7 661 079	7 822 007

2022072522006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 396	1 161 396
Inköp	234 982	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396 378	1 161 396
Ingående avskrivningar	-612 097	-552 869
Årets avskrivningar	-68 040	-59 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 137	-612 097
Utgående redovisat värde	716 241	549 299

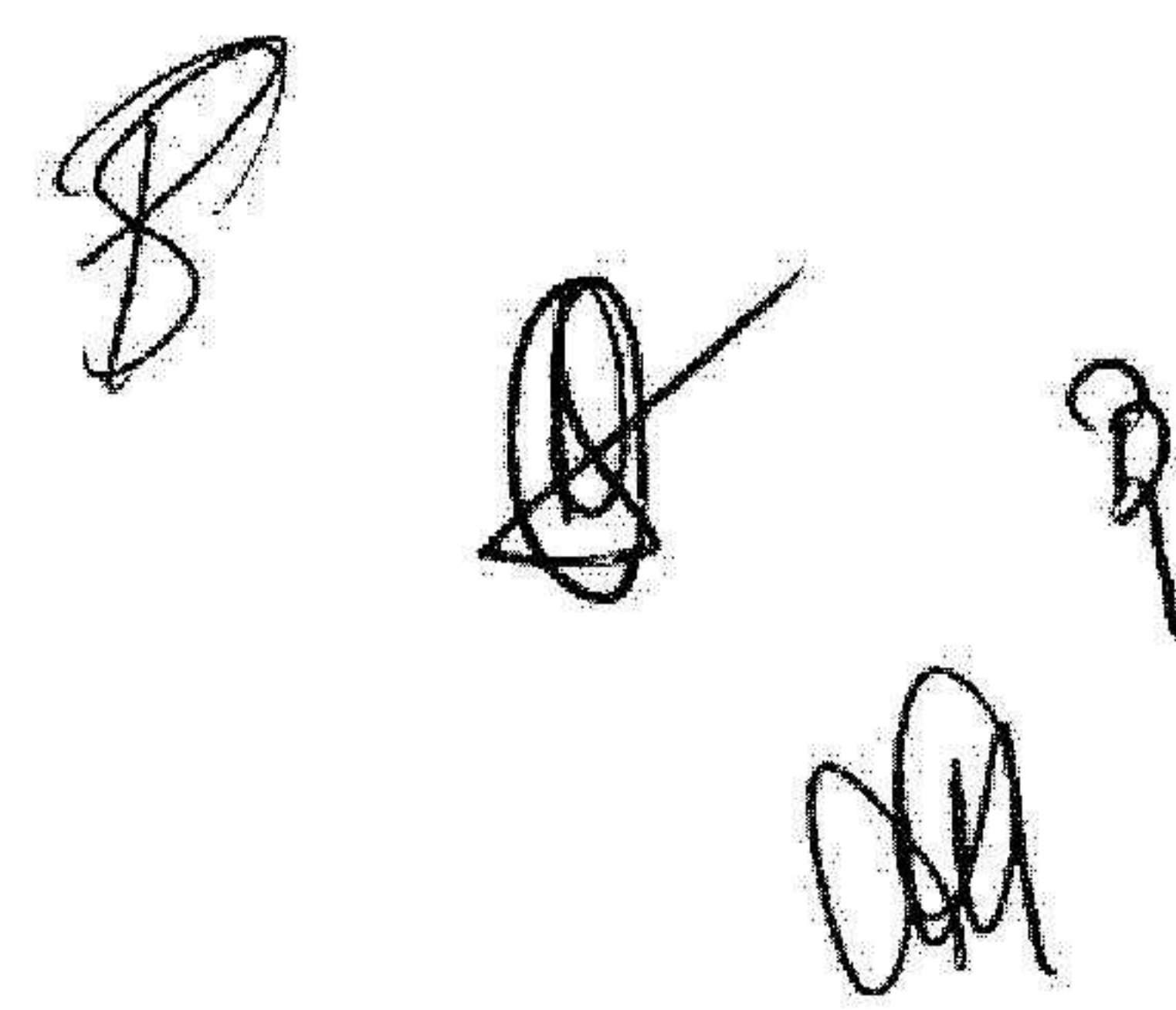
Not 5 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	320 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	

För lånet har ställts följande säkerheter och eventalförpliktelser:

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 262 482	4 472 974
IF Metall	1 619 232	1 644 232
	5 881 714	6 117 206



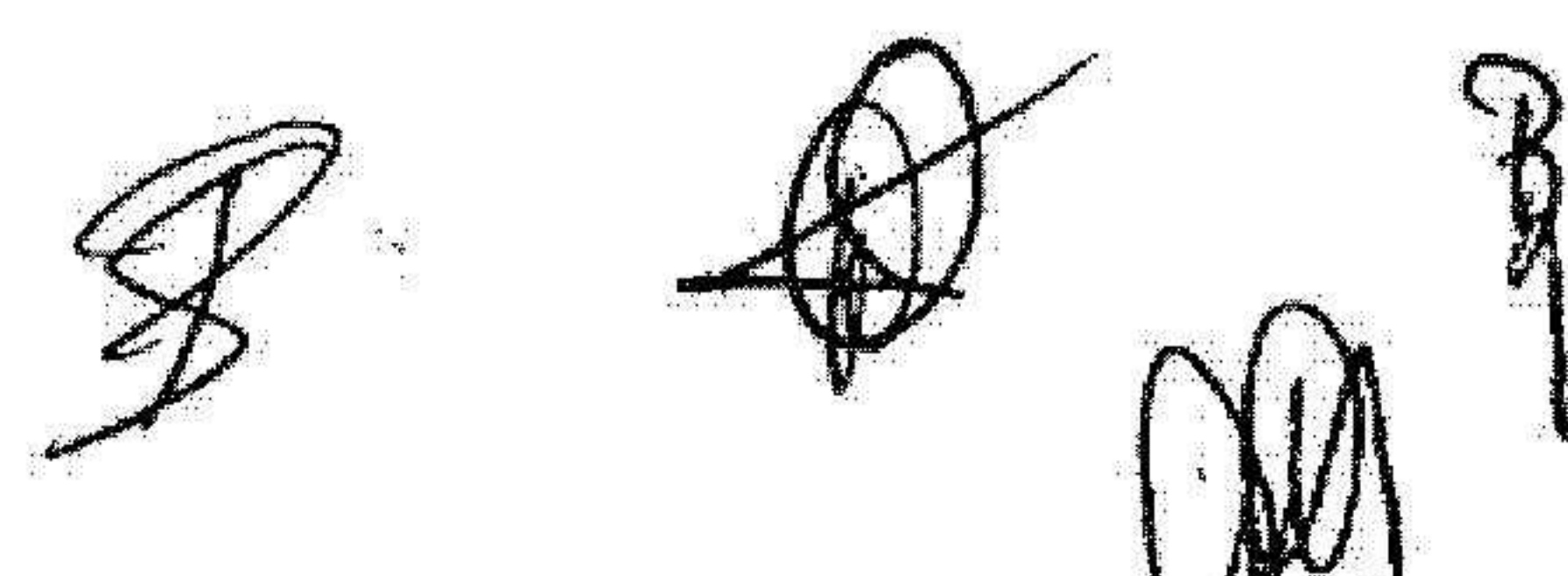
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 314 942 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 054 450	5 289 942
	5 054 450	5 289 942
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 492	210 492
	210 492	210 492

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 436 000	9 436 000
	9 436 000	9 436 000



2022072522007

2022072522008

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 har fått en negativ effekt på företagets resultat på nya året, på grund av att konferenslokalen inte kan hyras ut. Men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor.

Nyköping 2022-05-30



Per Scheiki
Verkställande direktör

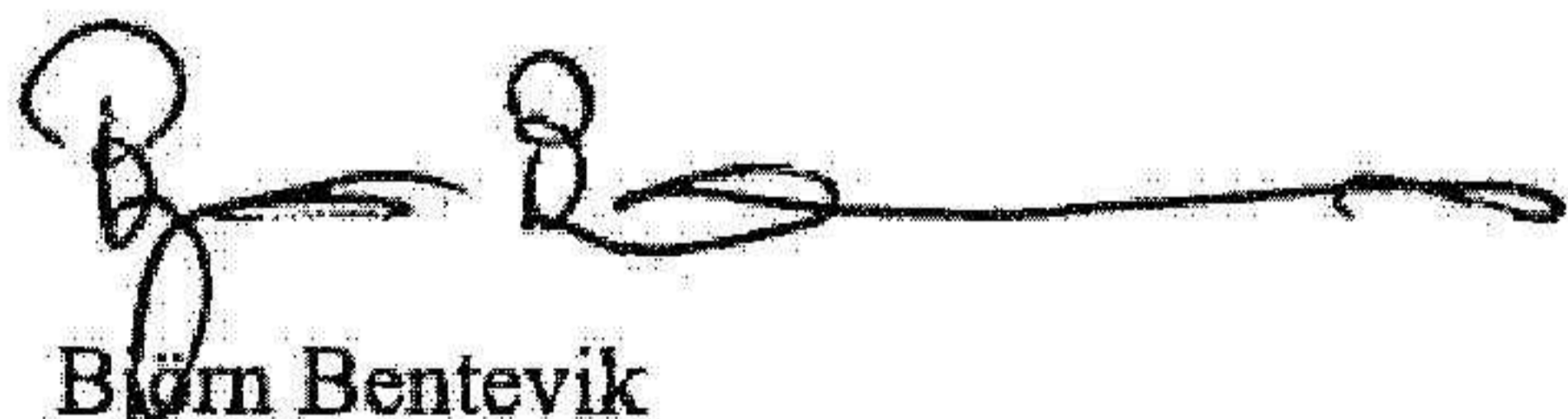


Dan Söderqvist



Madelein Gusterman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2022



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingshusplatsen 2 AB
Org.nr 556708-8306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingshusplatsen 2 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingshusplatsen 2 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshusplatsen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingshusplatsen 2 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshusplatsen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2022072522010

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under året beviljat ett lån till verkställande direktören på 320 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 maj 2022



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor