

# Årsredovisning

för

## Petersson Fastigheter Kommersiellt AB

559146-7930

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petersson Fastigheter Kommersiellt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-22



Sebastian Petersson

**Årsredovisning**  
för  
**Petersson Fastigheter Kommersiellt AB**  
559146-7930  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Petersson Fastigheter Kommersiellt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Helsingborg Karpen 10 och Helsingborg Karpen 9. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 022 189	987 087	864 886	890 271
Resultat efter finansiella poster	503 082	451 907	543 535	248 485
Soliditet (%)	29,1	24,9	20,3	14,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 748 621	451 907	2 250 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		451 907	-451 907	0
Årets resultat			503 082	503 082
Belopp vid årets utgång	50 000	2 200 528	503 082	2 753 610

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 200 528
årets vinst	503 082
	2 703 610
disponeras så att i ny räkning överföres	2 703 610
	2 703 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 022 189	987 088
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 022 234</b>	<b>987 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 025
Övriga externa kostnader		-204 131	-266 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 993	-146 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 124</b>	<b>-413 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655 110</b>	<b>573 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 127	-121 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 028</b>	<b>-121 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 082</b>	<b>451 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 082</b>	<b>451 907</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>503 082</b>	<b>451 907</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 745 747

8 534 606

Markanläggningar

3

197 964

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 943 711**

**8 534 606**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 943 711**

**8 534 606**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

171 939

161 356

Övriga fordringar

13 830

37 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 795

35 448

**Summa kortfristiga fordringar**

**198 564**

**234 573**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

314 915

285 491

**Summa kassa och bank**

**314 915**

**285 491**

**Summa omsättningstillgångar**

**513 479**

**520 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 457 190**

**9 054 670**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 200 528

1 748 620

Årets resultat

503 082

451 907

Summa fritt eget kapital

2 703 610

2 200 527

Summa eget kapital

2 753 610

2 250 527

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 344 706

4 481 098

Övriga skulder

1 866 899

1 866 899

Summa långfristiga skulder

6 211 605

6 347 997

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 392

136 392

Leverantörsskulder

9 904

11 385

Skatteskulder

13 015

13 512

Övriga skulder

61 192

47 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 472

247 419

Summa kortfristiga skulder

491 975

456 146

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 457 190**

**9 054 670**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

100 år på byggnader

20 år på markanläggningar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 450 187	8 868 244
Inköp	369 058	581 943
		162 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 819 245</b>	<b>9 613 180</b>
Ingående avskrivningar	-915 581	-769 303
Årets avskrivningar	-157 917	-146 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 073 498</b>	<b>-915 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 745 747</b>	<b>8 697 599</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	203 040	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 040</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 076	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 076</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 964</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 799 138	3 935 530
	3 799 138	3 935 530

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

2023071815747

Helsingborg 2023-06-21



Sebastian Petersson  
Ordförande



Martin Petersson  
Styrelseledamot

2023071815748