

Årsredovisning
för
Fredrik Ivarsson Fastigheter AB
556795-7625

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ivarsson, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Fredrik Ivarsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	558	529	464	472
Resultat efter finansiella poster	87	-133	-174	-28
Soliditet (%)	8,6	4,8	4,3	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 381	6 794	98 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 794	-6 794	0
Årets resultat			82 258	82 258
Belopp vid årets utgång	50 000	48 175	82 258	180 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 175
årets vinst	82 258
	130 433
disponeras så att i ny räkning överföres	130 433
	130 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	558 016	529 293
Övriga rörelseintäkter	0	40 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	558 016	570 064

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-356 398	-593 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 204	-40 682
Summa rörelsekostnader	-398 602	-634 134
Rörelseresultat	159 414	-64 070

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	251	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 872	-69 301
Summa finansiella poster	-72 621	-69 136
Resultat efter finansiella poster	86 793	-133 206

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	140 000
Summa bokslutsdispositioner	0	140 000
Resultat före skatt	86 793	6 794

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 535	0
Årets resultat	82 258	6 794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 044 087	2 003 166
Summa materiella anläggningstillgångar		2 044 087	2 003 166
Summa anläggningstillgångar		2 044 087	2 003 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	9 678
Summa kortfristiga fordringar		0	9 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 388	27 750
Summa kassa och bank		55 388	27 750
Summa omsättningstillgångar		55 388	37 428
SUMMA TILLGÅNGAR		2 099 475	2 040 594

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 175	41 381
Årets resultat		82 258	6 794
Summa fritt eget kapital		130 433	48 175
Summa eget kapital		180 433	98 175
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 244 750	1 319 750
Summa långfristiga skulder		1 244 750	1 319 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		43 812	82 143
Skulder till koncernföretag		499 943	413 843
Skatteskulder		1 797	0
Övriga skulder		12 659	6 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 081	44 836
Summa kortfristiga skulder		674 292	622 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 099 475	2 040 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivarssons Industriservice AB, 556217-3335

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 575	2 245 575
Inköp	83 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 700	2 245 575
Ingående avskrivningar	-242 409	-201 727
Årets avskrivningar	-42 204	-40 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 613	-242 409
Utgående redovisat värde	2 044 087	2 003 166

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 132 250	2 132 250
	2 132 250	2 132 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	944 750	1 019 750
	944 750	1 019 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 319 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 244 750	1 319 750
	1 244 750	1 319 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Aneby 2025-06-09

Fredrik Ivarsson
Fredrik Ivarsson