

# Årsredovisning

för

## KeeW AB

559325-6216

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Johansson, Styrelseledamot

2025-03-12

Styrelsen för KeeW AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	211	201	237
Resultat efter finansiella poster	88	53	37
Soliditet (%)	12	7	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	28 000	29 696	42 166	<b>99 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 166	-42 166	<b>0</b>
Årets resultat			69 353	<b>69 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 000</b>	<b>71 862</b>	<b>69 353</b>	<b>169 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 862
årets vinst	69 353
	<b>141 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	141 215
	<b>141 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	211 189	201 022
Övriga rörelseintäkter	0	23 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>211 189</b>	<b>224 425</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 150	-11 469
Övriga externa kostnader	-106 410	-143 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 602	-16 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-124 162</b>	<b>-171 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>87 027</b>	<b>52 773</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	552	527
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>552</b>	<b>527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>87 579</b>	<b>53 300</b>

### Resultat före skatt

**87 579**                      **53 300**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 226	-11 134
<b>Årets resultat</b>	<b>69 353</b>	<b>42 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 026 889	1 043 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 026 889</b>	<b>1 043 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 026 889</b>	<b>1 043 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 460	23 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 460</b>	<b>23 647</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 175	284 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>406 175</b>	<b>284 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 635</b>	<b>307 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 445 524</b>	<b>1 351 235</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

28 000

28 000

**Summa bundet eget kapital**

**28 000**

**28 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 862

29 696

Årets resultat

69 353

42 166

**Summa fritt eget kapital**

**141 215**

**71 862**

**Summa eget kapital**

**169 215**

**99 862**

#### Långfristiga skulder

Lån från närstående

1 218 875

1 218 875

**Summa långfristiga skulder**

**1 218 875**

**1 218 875**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 912

0

Skatteskulder

36 522

25 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

6 500

**Summa kortfristiga skulder**

**57 434**

**32 498**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 445 524**

**1 351 235**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 200	1 084 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 084 200</b>	<b>1 084 200</b>
Ingående avskrivningar	-40 709	-24 107
Årets avskrivningar	-16 602	-16 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 311</b>	<b>-40 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 026 889</b>	<b>1 043 491</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Horn 2025-03-03

*Kenneth Johansson*  
Kenneth Johansson  
Ordförande

*Eva Pettersson*  
Eva Pettersson