

ÅRSREDOVISNING

för

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Bertilsson, Styrelseledamot
2023-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Nora.

Egna aktier

Företaget är helägt dotterföretag till EA i Bergslagen AB i Nora (säte), org.nr 556970-2029

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 (8 mån) | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 346 | 481 | 404 | 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 | 106 | 105 | 36 |
| Soliditet (%) | 32 | 28 | 25 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 636 983 | 84 159 | 721 142 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 84 159 | -84 159 | 0 |
| Årets resultat | | | 111 950 | 111 950 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 721 142 | 111 950 | 833 092 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 721 142 |
| Årets resultat | 111 950 |
| | 833 092 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 833 092 |
| | 833 092 |

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2022-12-31 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 346 465 | 481 311 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>346 465</u> | <u>481 311</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -98 364 | -245 600 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-50 677</u> | <u>-75 500</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-149 041</u> | <u>-321 100</u> |
| Rörelseresultat | | 197 424 | 160 211 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 13 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>-56 569</u> | <u>-54 097</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-56 556</u> | <u>-54 097</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 140 868 | 106 114 |
| Resultat före skatt | | 140 868 | 106 114 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 918 | -21 955 |
| Årets resultat | | <u>111 950</u> | <u>84 159</u> |

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 375 427 | 2 426 104 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 375 427 | 2 426 104 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 375 427 | 2 426 104 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>61 149</u> | <u>43 918</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 61 149 | 43 918 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>358 018</u> | <u>271 225</u> |
| Summa kassa och bank | | 358 018 | 271 225 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 419 167 | 315 143 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 794 594 | 2 741 247 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 721 142 | 636 983 |
| Årets resultat | | 111 950 | 84 159 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>833 092</u> | <u>721 142</u> |
| Summa eget kapital | | 883 092 | 771 142 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 824 148 | 1 882 900 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 824 148</u> | <u>1 882 900</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 78 336 | 78 336 |
| Övriga skulder | | 8 382 | 8 869 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 636 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>87 354</u> | <u>87 205</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 794 594 | 2 741 247 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Bostadsbyggnader | 50 |
| Industribyggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier | 5 |

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EA i Bergslagen AB, Org. nr 556970-2029, säte Nora.

| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2022-04-30 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 834 173 | 2 834 173 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 834 173 | 2 834 173 |
| | Ingående avskrivningar | -408 069 | -332 569 |
| | Årets avskrivningar | -50 677 | -75 500 |
| | Utgående avskrivningar | -458 746 | -408 069 |
| | Redovisat värde | 2 375 427 | 2 426 104 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2022-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 52 000 | 52 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 52 000 | 52 000 |
| | Ingående avskrivningar | -52 000 | -52 000 |
| | Utgående avskrivningar | -52 000 | -52 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

XPT-EA Fastigheter AB

Org.nr. 556963-7795

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2022-04-30 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 313 344 | 313 344 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 510 804 | 1 569 556 |

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2022-04-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 2 340 000 | 2 340 000 |

Not **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Nora

Stefan Bertilsson

Stefan Bertilsson

2023-04-04