

# Årsredovisning

för

## KLED Fastighets AB

Org nr 556858-3578

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i KLED Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 23 april 2024

  
Martin Karlberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KLED Fastighets AB, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till TYRI Sweden AB, org nr 556382-3037. Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

#### FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	2 290	2 290	2 290	2 290
Justerat eget kapital	5 567	5 328	4 993	4 666
Soliditet	21%	20%	17%	15%

#### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 574 345	443 326
Vinstdisposition	0	443 326	-443 326
Årets resultat	0	0	370 427
Belopp vid årets utgång	50 000	4 017 671	370 427

#### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 017 671
Årets resultat	370 427
Summa	4 388 098

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	4 388 098
Summa	4 388 098

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	6	2 289 602	2 289 603
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 289 602</b>	<b>2 289 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 060	-112 080
Avskrivningar	2,3	-1 488 570	-1 488 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 600 630</b>	<b>-1 600 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>688 972</b>	<b>688 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-386 460	-266 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-386 460</b>	<b>-266 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>302 512</b>	<b>422 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		-150 000	-180 000
Förändring avskrivningar över plan		315 652	315 652
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>165 652</b>	<b>135 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>468 164</b>	<b>558 508</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 737	-115 182
<b>Årets resultat</b>		<b>370 427</b>	<b>443 326</b>

**Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 24 654 721 25 827 639

Inventarier

3 946 958 1 262 610

*Summa materiella anläggningstillgångar*

25 601 679 27 090 249

**Summa anläggningstillgångar****25 601 679 27 090 249****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordran

204 625 84 512

*Summa kortfristiga fordringar***204 625 84 512***Kassa och bank*

Bank

139 514 42 384

*Summa kassa och bank***139 514 42 384****Summa omsättningstillgångar****344 139 126 896****SUMMA TILLGÅNGAR****25 945 818 27 217 145**

2024050701108

**Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 500 aktier

50 000 50 000

*Summa bundet eget kapital***50 000 50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 017 671 3 574 346

Årets resultat

370 427 443 326

Summa fritt eget kapital

**4 388 098 4 017 672****Summa Eget Kapital****4 438 098 4 067 672****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

475 000 325 000

Ackumulerade avskrivningar över plan

946 958 1 262 610

**Summa obeskattade reserver****1 421 958 1 587 610****Långfristiga skulder**

Skuld till moderbolag

13 135 986 13 297 986

**Summa långfristiga skulder****13 135 986 13 297 986****Kortfristiga skulder**

Fastighetslån

6 575 000 8 000 000

Övriga skulder

143 100 143 100

Upplupna kostnader och förubetalda intäkter

231 676 120 777

**Summa kortfristiga skulder****6 949 776 8 263 877****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 945 818 27 217 145**

2024050701109

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

## Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	4	25
Byggnadsinventarier	10	10

## Noter

## Not 1 Personal

Bolaget har ej haft någon personal.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde	33 175 276	33 175 276
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	33 175 276	33 175 276
<i>Avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-7 347 637	-6 174 719
Årets avskrivningar	-1 172 918	-1 172 918
Utgående avskrivningar	-8 520 555	-7 347 637
Planenligt restvärde	24 654 721	25 827 639
Taxeringsvärde byggnad och mark	22 064 000	22 064 000

## Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 156 522	3 156 522
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 156 522	3 156 522
<i>Avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-1 893 912	-1 578 260
Årets avskrivningar	-315 652	-315 652
Utgående avskrivningar	-2 209 564	-1 893 912
Planenligt restvärde	946 958	1 262 610

## Not 4 Väsentliga händelser som har inträffat efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

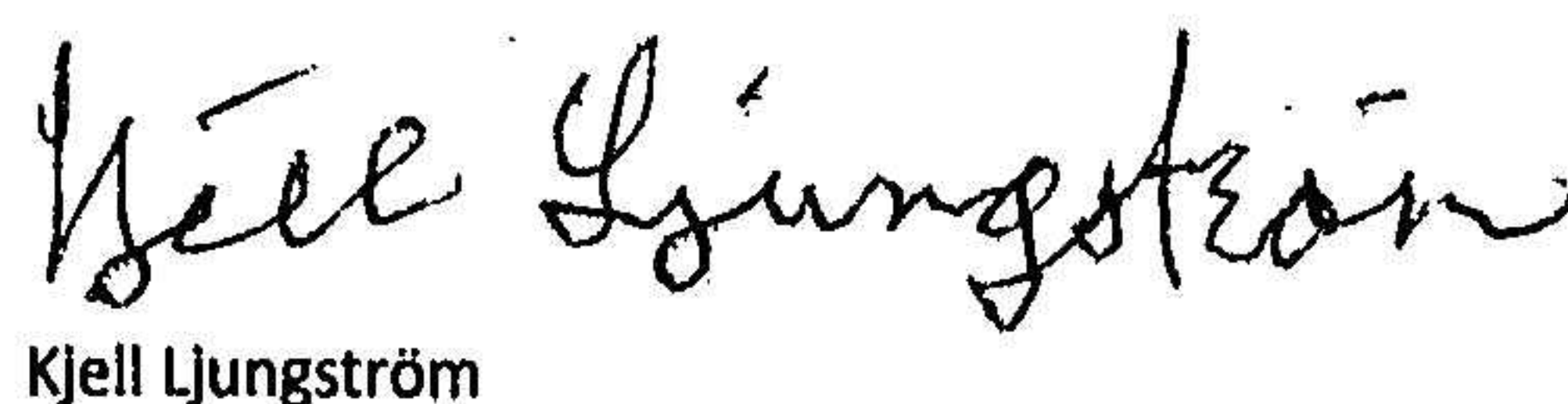
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	20 700 000	20 700 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 6 Försäljning till koncernbolag

Under året har försäljning till moderbolaget, TYRI Sweden AB, 556382-3037, uppgått med 2 290 tkr.

Göteborg den 23 april 2024

  
Martin Karlberg

  
Kjell Ljungström