

Årsredovisning för  
**Bymab Fastighets AB**

559311-2104

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Kjällander  
Styrelseledamot

2026-01-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bymab Fastighets AB, 559311-2104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med Säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	108 000	110 000	93 001	6 000
Resultat efter finansiella poster	-2 043	-16 654	31 835	-17 245
Soliditet %	4,9	4,9	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	43 269	2 607
Balanseras i ny räkning		2 607	-2 607
Årets resultat			-2 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 876</b>	<b>-2 043</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 876
Årets resultat	-2 043
<b>Summa</b>	<b>43 833</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 833
<b>Summa</b>	<b>43 833</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 000	110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 184	-22 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 185	-51 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 369</b>	<b>-73 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 631</b>	<b>36 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 674	-52 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 674</b>	<b>-52 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 043</b>	<b>-16 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 043</b>	<b>3 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-739
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 043</b>	<b>2 607</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 373 488	1 424 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 373 488</b>	<b>1 424 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 373 488</b>	<b>1 424 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38	37
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38</b>	<b>37</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 326	10 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 326</b>	<b>10 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 364</b>	<b>10 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 398 852</b>	<b>1 435 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 876	43 269
Årets resultat		-2 043	2 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 833</b>	<b>45 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 833</b>	<b>70 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	702 000	731 700
Skulder till koncernföretag		620 000	620 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 322 000</b>	<b>1 351 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 019	12 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 019</b>	<b>12 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 398 852</b>	<b>1 435 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 475 857	1 475 857
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 475 857</b>	<b>1 475 857</b>
Ingående avskrivningar	-51 184	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 185	-51 184
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 369</b>	<b>-51 184</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 373 488</b>	<b>1 424 673</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Eventualförpliktelser	810 000	810 000

#### Kommentar till not

Fastighetsinteckning

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Norrtälje

*Fredrik Kjellander*

2026-01-14

Fredrik Kjellander  
Styrelseledamot

Datum