

Årsredovisning för
W&T Bolagen AB
559223-6219

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

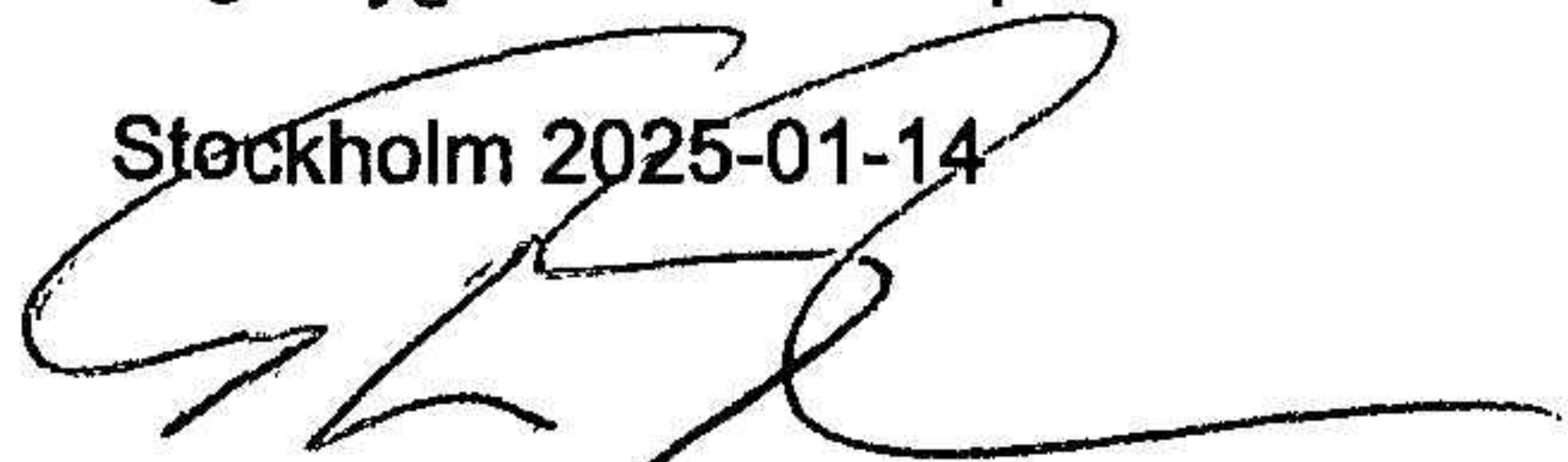
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsuppgifter och Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W&T Bolagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-01-14



Thomas Thulin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W&T Bolagen AB, 559223-6219 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade 2019 fyra fastighetsbolag i Sörmland.
Mellanväggen Fastigheter AB 556928-7096
Fastighets AB Hälleforsbruk 559221-3283
Fastighetsbolaget Båven AB 556805-8373
Fastighets AB Bruksskolan 559222-9560

Bolaget förvärvade 2021 fastighetsbolaget Edsvallahem AB 559096-6056

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning				-
Resultat efter finansiella poster	-322 502	338 332	163 788	-150 978
Soliditet, %	1	1	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	358 299
Villkorat aktieägartillskott		200 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000
Årets resultat		-322 502
Vid årets slut	50 000	135 797

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till kronor 200 000 (100 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 135 797, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	458 299
årets resultat	-322 502
Totalt	135 797
disponeras för	
balanseras i ny räkning	135 797
Summa	135 797



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-321 948	-161 013
Summa rörelsekostnader		-321 948	-161 013
Rörelseresultat		-321 948	-161 013
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554	-655
Summa finansiella poster		-554	499 345
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-322 502	338 332
Resultat före skatt		-322 502	338 332
Årets resultat		-322 502	338 332

u

2025011603845

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	22 627 753	22 627 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 627 753	22 627 753
Summa anläggningstillgångar		22 627 753	22 627 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 476 162	10 746 916
Summa kortfristiga fordringar		10 476 162	10 746 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 317	7 586
Summa kassa och bank		3 317	7 586
Summa omsättningstillgångar		10 479 479	10 754 502
SUMMA TILLGÅNGAR		33 107 232	33 382 255
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 299	19 967
Årets resultat		-322 502	338 332
Summa fritt eget kapital		135 797	358 299
Summa eget kapital		185 797	408 299

2025011603846

Balansräkning

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		28 509 870	28 319 870
Summa långfristiga skulder		<u>28 509 870</u>	<u>28 319 870</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	11 735
Skulder till koncernföretag		4 107 925	4 406 209
Övriga skulder		287 640	220 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 411 565</u>	<u>4 654 086</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 107 232</u>	<u>33 382 255</u>

M

2025011603847

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Anskaffn.värde
Fastighetsbolaget Båven AB, 556805-8373, Stockholm	500	100	2 600 000
Mellanväggen Fastigheter AB, 556928-7096, Stockholm	500	100	9 295 966
Fastighets AB Hälleforsbruk, 559221-3283, Stockholm	500	100	6 589 157
Fastighets AB Bruksskolan, 559222-9560, Stockholm	500	100	1 177 630
Edsvallahem AB, 559096-6056	50 000	100	2 965 000
			22 627 753

Not 3 Långfristiga skulder

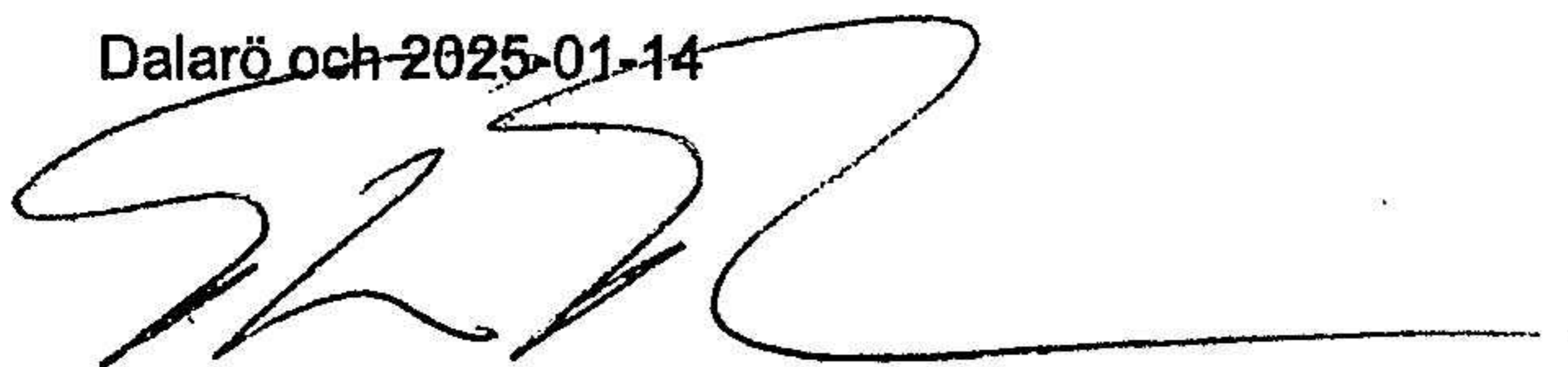
	2024-08-31	2023-08-31
Någon fastställd amorteringsplan för långfristiga skulder finns inte		

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	24-08-31	23-08-31
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	13 941 600	14 244 000
Summa eventalförpliktelser	13 941 600	14 244 000

Dalarö och 2025-01-14



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-01-14



Mikael Larsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i W&T Bolagen AB

Org.nr. 559223-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W&T Bolagen AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W&T Bolagen AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W&T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W&T Bolagen AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W&T Bolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

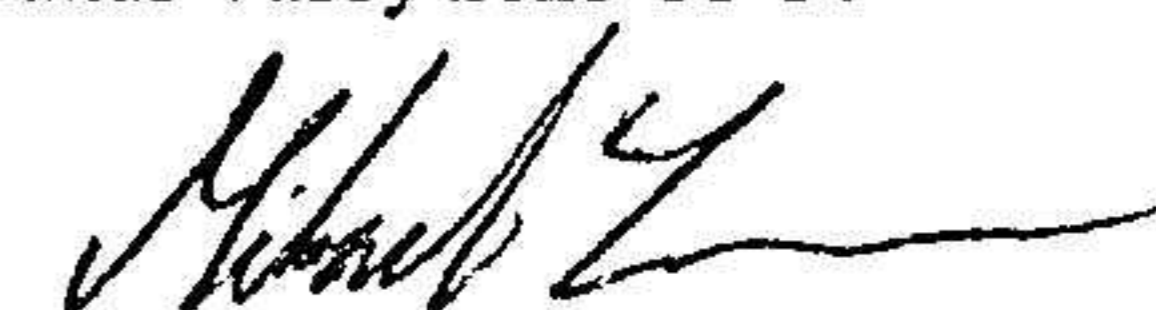
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-01-14



Mikael Larsson
Godkänd revisor