

anl=20250604.2025060504167

Årsredovisning för
ESP Fastigheter AB
556643-1762

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESP Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12/5 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 12/5 2025


Tord Önnegren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESP Fastigheter AB, 556643-1762, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet och har sitt säte i Motala.

Företaget är dotterbolag till Roomzzz Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	803 093	677 021	577 809	638 698
Resultat efter finansiella poster	5 069	899	-23 597	-289 689
Soliditet, %	9	9	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 300	231 286
Årets resultat			5 069
Vid årets slut	100 000	4 300	236 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 236 355, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	236 355
Summa	236 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		803 093	677 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		803 093	677 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 496	-466 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 832	-133 741
Summa rörelsekostnader		-508 328	-600 406
Rörelseresultat		294 765	76 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 000	-76 162
Summa finansiella poster		-289 696	-75 716
Resultat efter finansiella poster		5 069	899
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 069	899
Skatter			
Årets resultat		5 069	899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 133 841	3 019 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 133 841	3 019 168
Summa anläggningstillgångar		3 133 841	3 019 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 775	7 275
Övriga fordringar		60 318	61 772
Summa kortfristiga fordringar		65 093	69 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 646	538 412
Summa kassa och bank		635 646	538 412
Summa omsättningstillgångar		700 739	607 459
SUMMA TILLGÅNGAR		3 834 580	3 626 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 300	4 300
Summa bundet eget kapital		104 300	104 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 286	230 387
Årets resultat		5 069	899
Summa fritt eget kapital		236 355	231 286
Summa eget kapital		340 655	335 586
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 301 595	3 071 547
Summa långfristiga skulder		3 301 595	3 071 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 563	3 991
Skatteskulder		73 080	73 080
Övriga skulder		76 120	84 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 567	57 485
Summa kortfristiga skulder		192 330	219 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 834 580	3 626 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 828 338	3 722 288
-Nyanskaffningar		106 050
-Avyttringar och utrangeringar	258 505	
	<u>4 086 843</u>	<u>3 828 338</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-809 170	-675 429
-Årets avskrivning enligt plan	-143 832	-133 741
	<u>-953 002</u>	<u>-809 170</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 133 841	3 019 168

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

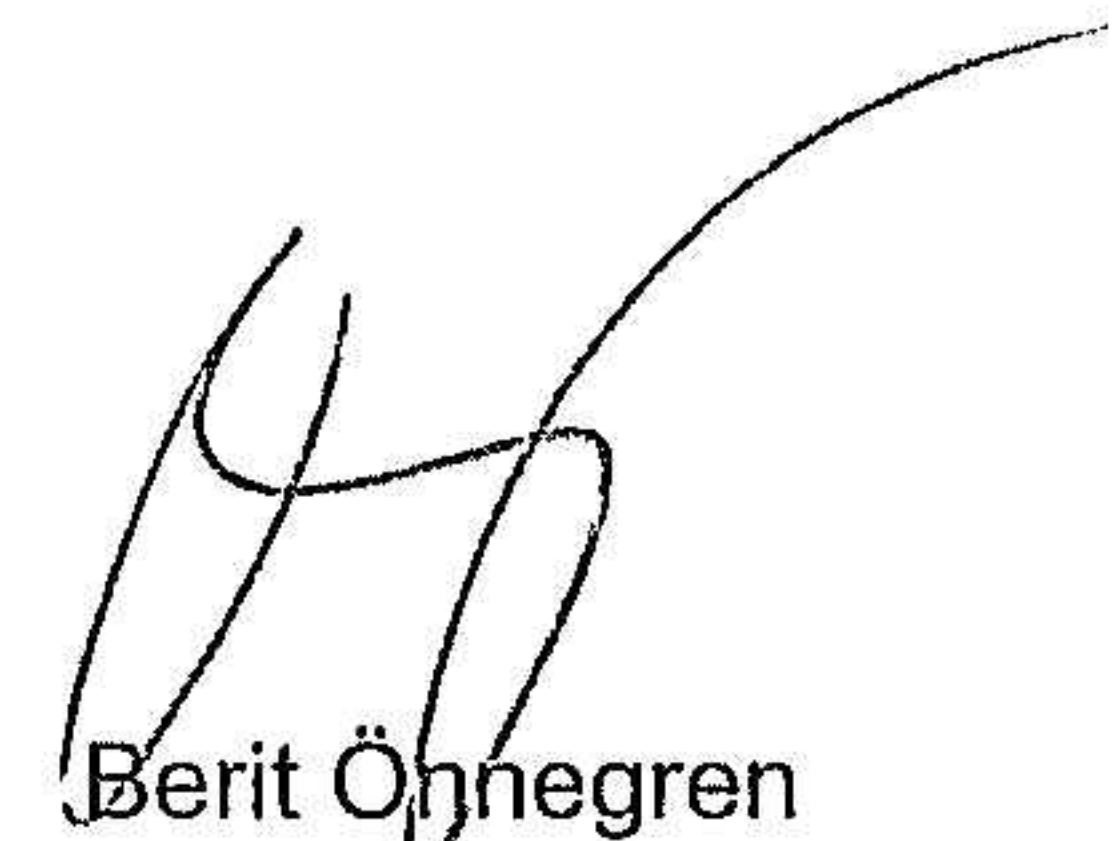
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 360	21 360
Vid årets slut	21 360	21 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 360	-21 360
Vid årets slut	-21 360	-21 360
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter


Motala


Tord Önnegren
Styrelseordförande


2025-05-12


Berit Önnegren
Styrelseledamot

2025-05-12


Pontus Brodén
Styrelseledamot

2025-05-12


Marie Brodén
Styrelseledamot

2025-05-12

ank=20250604.2025060504173