

Årsredovisning

för

Radhuslokaler Sverige AB

559270-3051

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen och verkställande direktören för Radhuslokaler Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom samt konsulttjänster inom ovanstående och därmed förenlig verksamhet. Samt bedriva byggtrepenad.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 |
|-----------------------------------|------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 35 | 24 439 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 | 296 | -54 |
| Soliditet (%) | 46 | 2 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen skiftar mellan åren, vilket huvudsakligen beror på att bolaget arbetar med tillfälliga uppdrag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 100 000 | -54 257 | 198 162 | 268 905 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 198 162 | -198 162 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -100 000 | | | -100 000 |
| Årets resultat | | | | 3 297 | 3 297 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 143 905 | 3 297 | 172 202 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 143 905 |
| årets vinst | 3 297 |
| | 147 202 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 147 202 |
| | 147 202 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

35 493

24 439 273

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

35 493

24 439 273

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-284 587

-23 428 514

Övriga externa kostnader

-23 980

-493 372

Summa rörelsekostnader

-308 567

-23 921 886

Rörelseresultat

-273 074

517 387

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

221 068

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 951

-221 398

Summa finansiella poster

218 117

-221 398

Resultat efter finansiella poster

-54 957

295 989

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

60 000

-60 000

Resultat före skatt

5 043

235 989

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 746

-37 827

Årets resultat

3 297

198 162

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 0 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 100 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 900 | 17 055 984 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 900 | 17 055 984 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 372 727 | 1 362 028 |
| Summa kassa och bank | | 372 727 | 1 362 028 |
| Summa omsättningstillgångar | | 377 627 | 18 418 012 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 377 627 | 18 518 012 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

0

100 000

Balanserat resultat

143 904

-54 257

Årets resultat

3 297

198 162

Summa fritt eget kapital

147 201

243 905

Summa eget kapital

172 201

268 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 000

Summa obeskattade reserver

0

60 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 259 103

Skatteskulder

39 573

37 827

Övriga skulder

155 852

14 236 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

655 283

Summa kortfristiga skulder

205 426

18 189 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

377 627

18 518 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 722 231 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -722 231 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Avgående fordringar | -100 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 100 000 |

Malmö 2024-03-07

Hans Willehader
Hans Willehader
Verkställande direktör

Jonas Olsson
Jonas Olsson