

Årsredovisning
för
HB 3:381 Fastighets AB
559195-7047
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HB 3:381 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Henrik Berg

Årsredovisning
för
HB 3:381 Fastighets AB

559195-7047

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för HB 3:381 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Håbo Bålsta 3:38. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kaffebolaget H Hansson & CO AB (556083-2379).

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fusion skett med HB 3:378 Fastighets AB. Fusionen genomfördes genom att det överlåtna bolagets tillgångar och skulder övertogs till bokförda värden per fusionsdagen. Den uppkomna differensen har redovisats direkt mot eget kapital. Efter fusionens färdigställande har areal från Fastigheten Håbo Bålsta 3:381 förts över till fastigheten Håbo Bålsta 3:381.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 760	1 658	1 334	801
Resultat efter finansiella poster	1 033	837	227	2 839
Soliditet (%)	1	44	40	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 462 552	576 981	4 089 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		576 981	-576 981	0
Fusion, differens vid övertagande		-4 777 745		-4 777 745
Årets resultat			752 577	752 577
Belopp vid årets utgång	50 000	-738 212	752 577	64 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-738 212
årets vinst	752 577
	14 365

AB

HB 3:381 Fastighets AB
Org.nr 559195-7047

2 (7)

disponeras så att
i ny räkning överföres

14 365
14 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072401745

HB

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 759 859	1 657 856
Övriga rörelseintäkter	469	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 760 328	1 657 856

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-222 143	-207 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-391 896	-444 701
Summa rörelsekostnader	-614 039	-652 398
Rörelseresultat	1 146 289	1 005 458

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	282	951
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 359	-168 930
Summa finansiella poster	-113 077	-167 979
Resultat efter finansiella poster	1 033 212	837 479

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-40 001	-111 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 001	-111 000
Resultat före skatt	993 211	726 479

Skatter

Skatt på årets resultat	-240 634	-149 498
Årets resultat	752 577	576 981

2025072401747

HB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 020 260	8 134 479
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 510	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	148
Summa materiella anläggningstillgångar		11 048 770	8 134 627

Summa anläggningstillgångar

11 048 770

8 134 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	450 000
Övriga fordringar		95 193	50 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	66 594
Summa kortfristiga fordringar		95 193	566 800

Kassa och bank

Kassa och bank		561 683	550 238
Summa kassa och bank		561 683	550 238
Summa omsättningstillgångar		656 876	1 117 038

SUMMA TILLGÅNGAR

11 705 646

9 251 665

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-738 212

3 462 553

Årets resultat

752 577

576 981

Summa fritt eget kapital

14 365

4 039 534

Summa eget kapital

64 365

4 089 534

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 848 280

3 000 000

Skulder till koncernföretag

8 771 012

1 320 313

Summa långfristiga skulder

10 619 292

4 320 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 374

7 515

Skulder till koncernföretag

40 001

111 000

Skatteskulder

433 787

167 248

Övriga skulder

106 386

106 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 441

449 739

Summa kortfristiga skulder

1 021 989

841 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 705 646

9 251 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark, 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar, 20 år

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 602 374	11 602 374
Inköp	3 331 425	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 933 799	11 602 374
Ingående avskrivningar	-3 467 895	-3 084 293
Årets avskrivningar	-445 644	-383 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 913 539	-3 467 895
Utgående redovisat värde	11 020 260	8 134 479

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 656	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 656	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 146	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 146	0
Utgående redovisat värde	28 510	0

FB

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 780	210 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 780	210 780
Ingående avskrivningar	-210 632	-149 533
Årets avskrivningar	-148	-61 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 780	-210 632
Utgående redovisat värde	0	148

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2025



Henrik Berg
Styrelseledamot