

Årsredovisning
för
Våra Hus i Bollnäs AB
556936-1933

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Våra Hus i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i juli år 2013 och skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	526	249	530	562
Resultat efter finansiella poster	249	19	45	330
Soliditet (%)	42,2	37,6	34,2	29,2

Förändringen av nettoomsättning beror på att några lokaler som varit vakanta under föregående år återigen är uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 190 090	13 058	1 253 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 058	-13 058	0
Årets resultat			190 296	190 296
Belopp vid årets utgång	50 000	1 203 148	190 296	1 443 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 148
årets vinst	190 296
	1 393 444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 393 444
	1 393 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

526 147

248 543

Summa rörelseintäkter

526 147

248 543

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 906

-151 573

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 259

-78 259

Summa rörelsekostnader

-278 165

-229 832

Rörelseresultat

247 982

18 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

786

498

Summa finansiella poster

786

498

Resultat efter finansiella poster

248 768

19 209

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-6 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-6 000

0

Resultat före skatt

242 768

19 209

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 472

-6 151

Årets resultat

190 296

13 058

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 660 657	3 738 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 660 657	3 738 916
Summa anläggningstillgångar		3 660 657	3 738 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		971	54 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 020	10 362
Summa kortfristiga fordringar		11 991	64 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		357 870	196 952
Summa kassa och bank		357 870	196 952
Summa omsättningstillgångar		369 861	261 783
SUMMA TILLGÅNGAR		4 030 518	4 000 699

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 203 148	1 190 090
Årets resultat		190 296	13 058
Summa fritt eget kapital		1 393 444	1 203 148
Summa eget kapital		1 443 444	1 253 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		323 000	317 000
Summa obeskattade reserver		323 000	317 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 202 551	2 402 551
Summa långfristiga skulder		2 202 551	2 402 551
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 843	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 680	28 000
Summa kortfristiga skulder		61 523	28 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 030 518	4 000 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 553	4 377 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 553	4 377 553
Ingående avskrivningar	-638 637	-560 378
Årets avskrivningar	-78 259	-78 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 896	-638 637
Utgående redovisat värde	3 660 657	3 738 916

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 011	83 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 011	83 011
Ingående avskrivningar	-83 011	-83 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 011	-83 011
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2025-06-12

Otto Olsson
Otto Olsson
Verkställande direktör